

1. 会社概要（基本情報）

会社名	第一生命リアルティアセットマネジメント株式会社	
所在地	住所	〒100-0006 東京都千代田区有楽町1-13-1
	電話	03-6275-6701(代表)
	H P アドレス	https://www.dai-ichi-life-realty.co.jp/
代表者	代表取締役社長 小野澤 啓太	
金融商品取引業登録番号	関東財務局長（金商）第3168号	
登録年月日	2020年1月15日	
協会会員番号	012-03003	
業務開始年月	2020年1月	
資本金	2億円	
受付窓口	経営企画部	
電話	03-6275-6701(代表)	
E-mail アドレス		

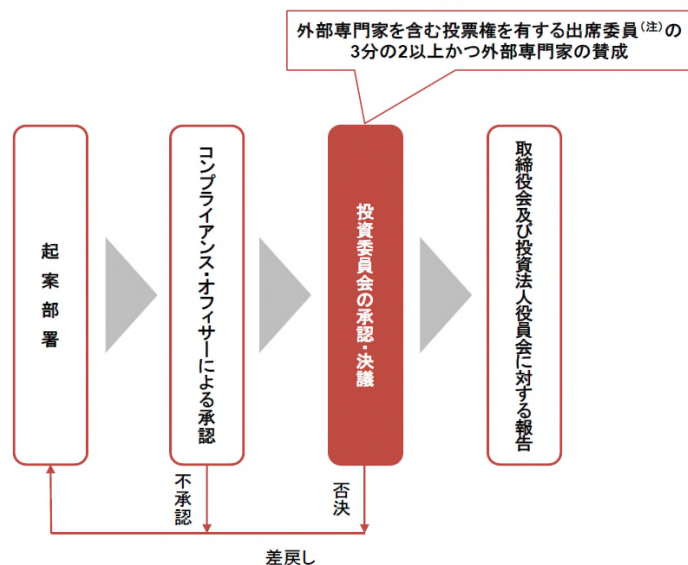
2. 運用の特色（投資哲学、運用スタイル等）

●豊富な運用経験と確かな実績を持つ資産運用会社

- ・2025年7月1日に第一生命ホールディングス株式会社と丸紅株式会社が設立した第一ライフ丸紅リアルエステート株式会社傘下のアセットマネジメント会社の一つ。
- ・第一生命グループのアセットマネジメント業務における中核会社の一つとして設立され、第一生命保険および上場オフィスリートでの実績に裏打ちされた運用経験豊富なマネジメント体制。
- ・投資主利益に配慮したガバナンス体制の構築。

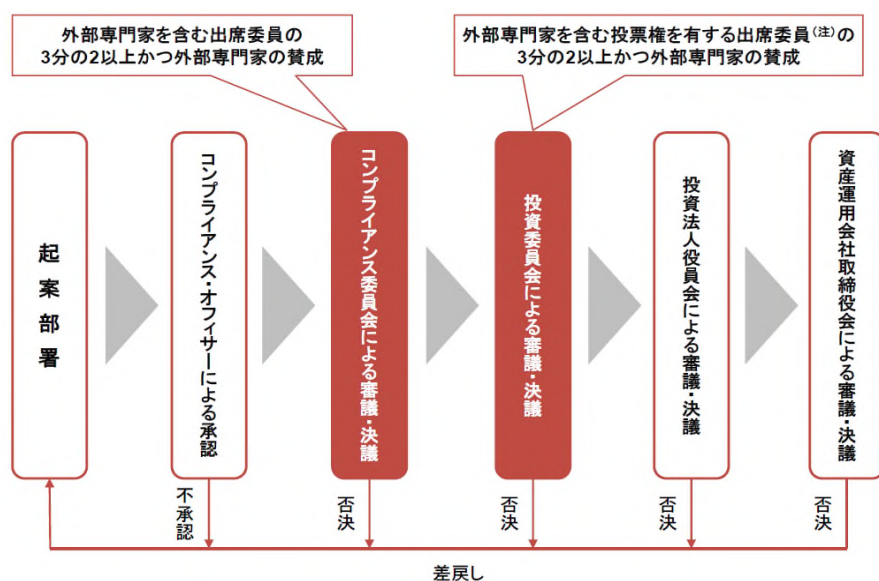
3. 投資に関する意思決定プロセス

●投資に関する意思決定プロセス（利害関係者取引以外）



※投資委員会はコンプライアンス・オフィサーの出席を必須としていますが、投票権を有していません。

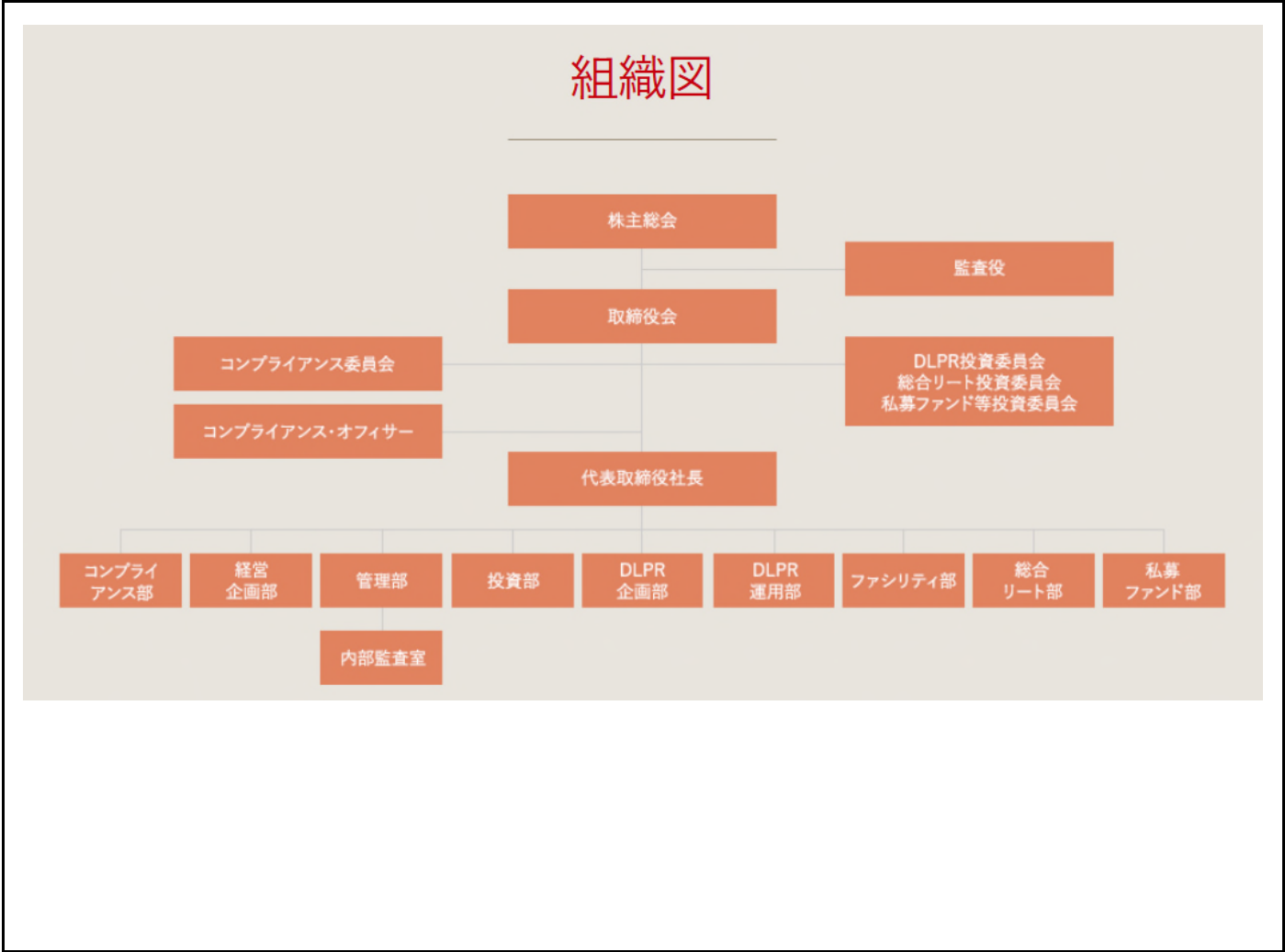
●投資に関する意思決定プロセス（利害関係者取引）



※投資委員会はコンプライアンス・オフィサーの出席を必須としていますが、投票権を有していません。

※投資法人役員会による審議・決議は、第一生命ライフパートナー投資委員会、総合リート投資委員会の決議議案のみ。

4. 運用体制



5. 運用金額

<運用資産残高(2025年10月末時点)>

私募リート運用資産残高	2,463億円
うち 第一生命ライフパートナー投資法人	1,748億円
うち 第一生命総合リート投資法人	714億円
私募ファンド運用資産残高	2,686億円
合計	5,150億円

6. 運用実績

- ・ 第一生命ライフパートナー投資法人受託業務において運用開始5年半で資産規模1,700億円到達。
- ・ 第一生命総合リート投資法人受託業務において運用開始2年で資産規模1,000億円到達見込。
- ・ AUM2,600億円を超える私募ファンド業務における受託実績。

※上記数値は2025年10月末基準

7. アピールポイント

当社は、2019年7月1日に第一生命ホールディングス株式会社と第一生命のグループ会社である相互住宅株式会社の出資により設立された資産運用会社です。

2025年7月1日に第一生命ホールディングス株式会社と丸紅株式会社が設立した中間持株会社「第一ライフ丸紅リアルエステート株式会社」の傘下となりました。

当社は、第一生命および相互住宅が培ってきた不動産投資ノウハウや第一ビルディングの物件管理・運営力等、第一生命グループのネットワークを最大限活用し、投資家の皆様の投資機会を創出すると共に、人々の安心で豊かな暮らしと地域社会の発展に貢献してまいります。

2020年1月に私募リート「第一生命ライフパートナー投資法人」を設立し、同年3月より運用を開始しています。東京23区の賃貸住宅を主たる投資とし、QOL向上に資する不動産*を一部組み入れています。

また2023年4月より私募ファンドの運用も開始し、運用資産残高は着実に増加しています。

さらに、2023年9月に私募リート「第一生命総合リート投資法人」を設立し、2024年1月より運用を開始しています。オフィスビルを中心に物流・商業等の幅広いセクターの不動産を主たる投資対象とし、住宅エクスポージャーについては第一生命ライフパートナー投資法人の投資口を組み入れることでセクター分散を図っております。

中長期にわたる安定収益の確保、運用資産の着実な成長、投資家の皆様の利益の最大化を目指して運用に取り組んでまいります。

* QOL(Quality of Life)向上とは、その人の望む人生や、こう生きたいという生き方を実現すること、またはよりその人らしい生活を送ることを意味します。