（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　株式会社アヴァルセック

所在地　〒 105-0013 東京都港区浜松町二丁目1番18号 トップスビル3階

電話　03-5777-1500　ファックス　03-5777-1501

HPアドレス　https://www.avalsec.co.jp

代表者　代表取締役 有田 明浩

金融商品取引業登録番号　関東財務局長（金商）第3472号 登録年月日　2007年9月30日

協会会員番号　102-00106

業務開始年月　2003年5月15日　資本金　7000万円

作成部署　コンプライアンス室　電話　03-5777-1500

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
営業所	福岡本社	福岡市東区香椎１－8－20

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
株式会社アヴァルセックホールディングス	100.0%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年3月期	172	1239	608	425	2036
2025年3月期	111	835	294	207	1610
2024年3月期	120	810	308	235	1403

５．組織

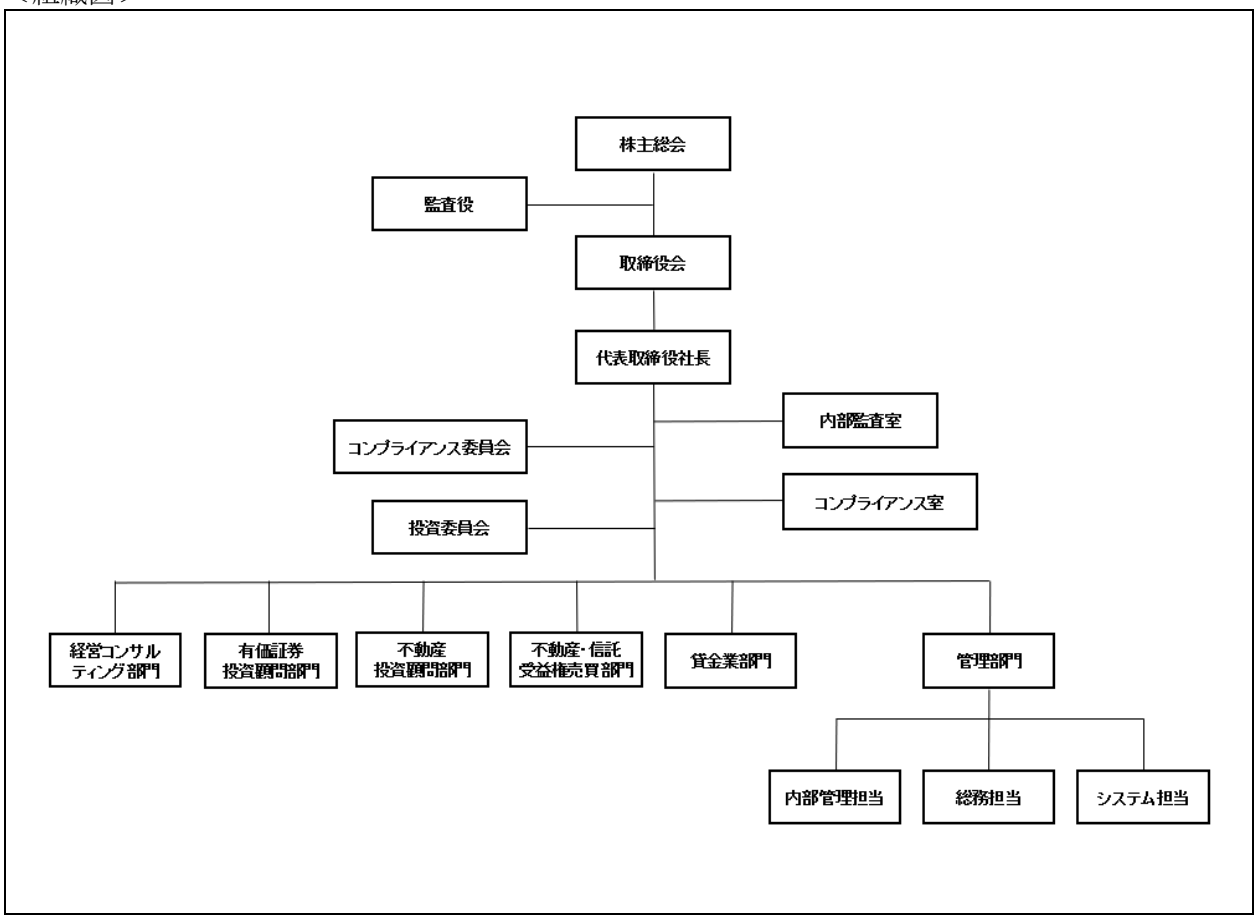
①役職員総数　１１　名

②運用業務従事者数　４　名

内 ファンド・マネージャー数　４　名、平均経験年数　２６　年　０　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　１　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
代表取締役社長
内部監査室
コンプライアンス委員会
コンプライアンス室
投資委員会
経営コンサルティング部門
有価証券投資顧問部門
不動産投資顧問部門
不動産・信託受益権売買部門
貸金業部門
管理部門
内部管理担当
総務担当
システム担当

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　アジリティー・アセット・アドバイザーズ株式会社

所在地　〒 104-0033　東京都中央区新川一丁目17番24号

電話　03-3552-8878　ファックス　03-3552-8868

HPアドレス　http://www.aaa-inc.jp

代表者　代表取締役　　海保　欣司

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第513号　登録年月日　2007年９月30日

協会会員番号　011-01490

業務開始年月　2005年５月　資本金　1.0億円

作成部署　業務企画グループ　電　話　03-3552-8878

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
子法人等	東通アセットマネジメント株式会社	東京都港区西新橋一丁目2番9号

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
Vanda Property Holding Limited	45.00%
Lead Charm Limited	45.00%
株式会社ミューチュアル・リンクス	10.00%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年12月期	583	1178	89	62	781
2024年12月期	316	861	298	291	756
2023年12月期	234	538	77	77	920

５．組織

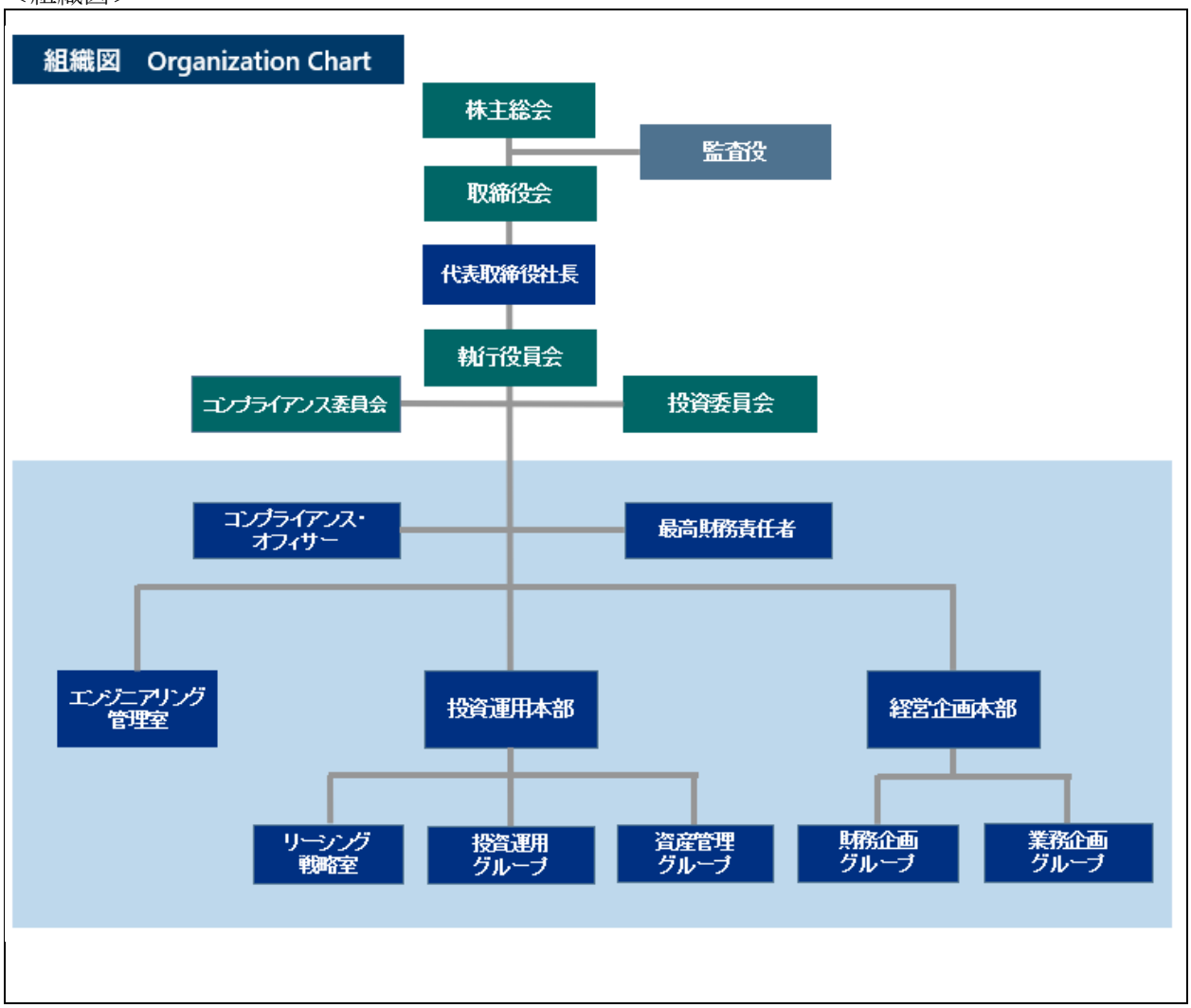
①役職員総数　42　名

②運用業務従事者数　22　名

内 ファンド・マネージャー数　8　名、平均経験年数　17　年　8　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　4　名

＜組織図＞


組織図　Organization Chart
株主総会
監査役
取締役会
代表取締役社長
執行役員会
コンプライアンス委員会
投資委員会
コンプライアンス・オフィサー
最高財務責任者
エンジニアリング管理室
投資運用本部
経営企画本部
リーシング戦略室
投資運用グループ
資産管理グループ
財務企画グループ
業務企画グループ

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　株式会社アセットリアルティマネジメント

所在地　〒 163-0509　東京都新宿区西新宿1丁目26番2号　新宿野村ビル９階

電話　03-5989-0530　ファックス　03-5989-0530

HPアドレス　https://asset-rm.co.jp

代表者　代表取締役　　久 保　哲 郎

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第3395号　登録年月日　2023年11月8日

協 会 会 員 番 号　０１２－０３０４５

業 務 開 始 年 月　2021年10月 8日　資 本 金　１億円

作　成　部　署　コンプライアンス部　電　話　03-5989-0530

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
株式会社アセットリード	100.0%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年 3月期	119	119	6	3	63
2025年 3月期	102	102	△14	△11	59
2024年 3月期	79	79	△21	△16	71

５．組織

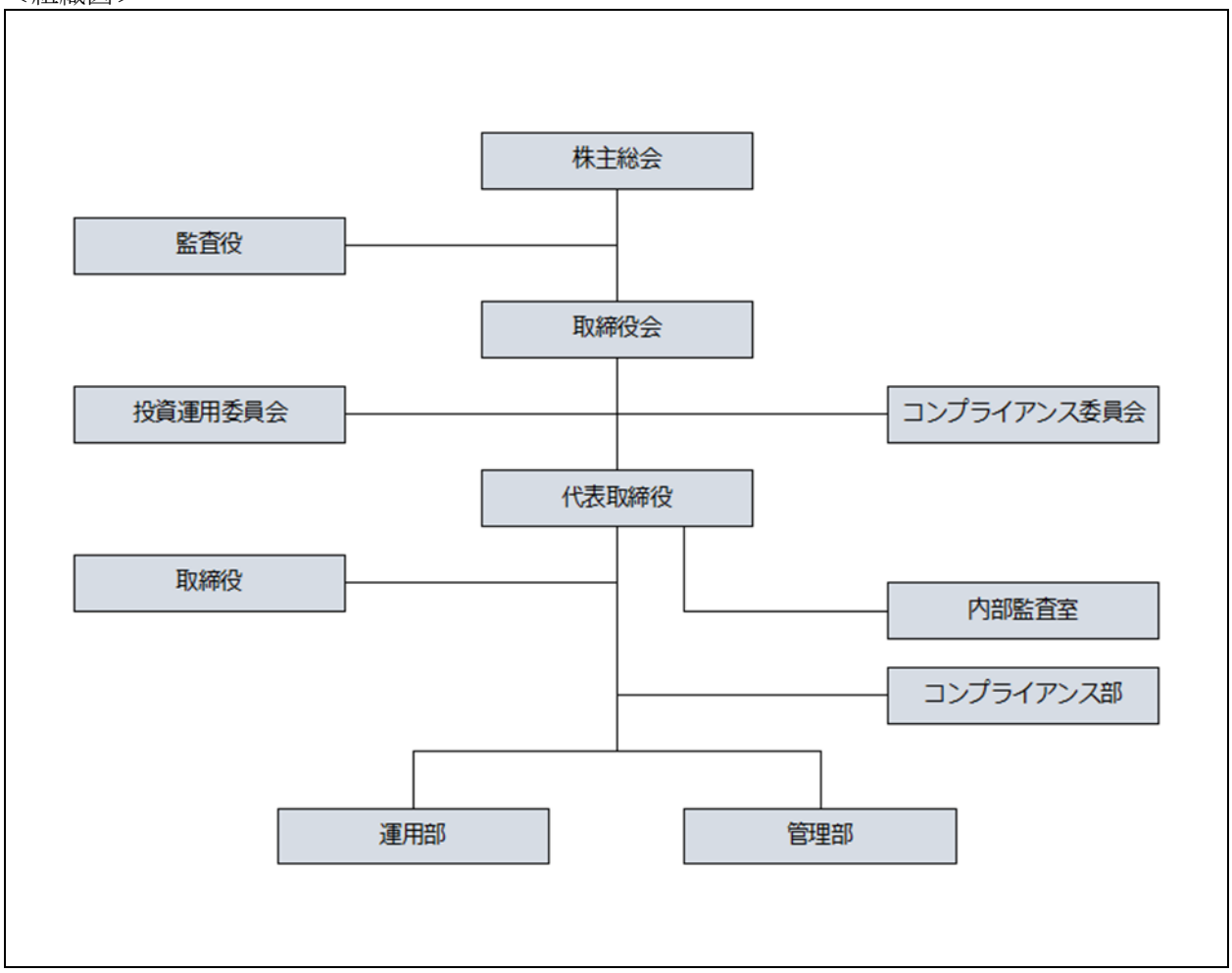
①役職員総数　８　名

②運用業務従事者数　３　名

内 ファンド・マネージャー数　　名、平均経験年数　　年　　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　３　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
投資運用委員会
コンプライアンス委員会
代表取締役
取締役
内部監査室
コンプライアンス部
運用部
管理部

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　ESRリートマネジメント株式会社

所在地　〒 〒105-0001 東京都港区虎ノ門4丁目1番17号 神谷町プライムプレイス9階

電話03-4578-6880　ファックス　03-4578-6881

HPアドレス

代表者　渡邉　和彦

金融商品取引業登録番号　関東財務局長（金商）第309号　登録年月日　平成29年7月31日

協会会員番号　012-03127

業務開始年月　平成29年7月31日　資本金　2.925億円

作成部署　ファンド運用部　電話　03-4578-5592

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	２．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	１．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	２．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
ESR株式会社	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年12月期	395	395	179	130	516
2024年12月期	317	317	125	100	385
2023年12月期	159	159	△4	△3	285

５．組織

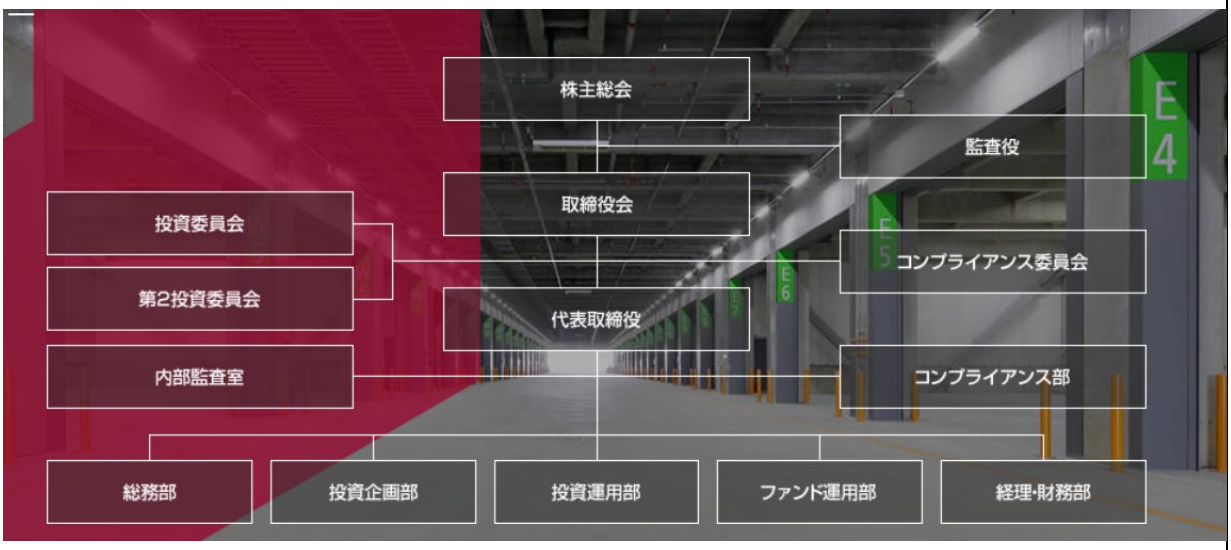
①役職員総数　11　名

②運用業務従事者数　5　名

内 ファンド・マネージャー数　2　名、平均経験年数18年5ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　3　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
投資委員会
取締役会
第2投資委員会
コンプライアンス委員会
代表取締役
内部監査室
コンプライアンス部
総務部
投資企画部
投資運用部
ファンド運用部
経理・財務部

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名	EGWアセットマネジメント株式会社

所在地　〒 106-6137　東京都港区六本木六丁目10番1号

電話　03-5771-3939　　ファックス　03-5410-2008

HPアドレス　http://www.egwam.com/

代表者　代表取締役　関根　正三

金融商品取引業登録番号　関東財務局長（金商）第2589号　登録年月日　平成23年10月20日

協会会員番号　012-02554

業務開始年月　平成23年6月10日　　資本金　5,500万円

作成部署　コンプライアンス部　　電　話　03-5771-3921

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
親法人等	EastGateホールディングス株式会社	東京都港区六本木六丁目10番1号
親法人等	EastGateインベストメント株式会社	東京都港区六本木六丁目10番1号
親法人等	EastGateホスピタリティー株式会社	東京都港区六本木六丁目10番1号
親法人等	YADORIGI株式会社	東京都港区六本木六丁目10番1号
親法人等	EASTGATE CAPITAL MANAGEMENT PTE. LTD.	12 MARINA VIEW, #11-01, ASIA SQUARE TOWER 2, SINGAPORE

３．主な株主

株主名	議決権保有比率	株主名	議決権保有比率
EastGateホールディングス株式会社	100.0%		%
	%		%
	%		%
	%		%
	%		%

４．財務状況（直近３年度分）　　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年3月期	4,539	5,470	2,583	1,838	5,520
2025年3月期	1,816	3,598	1,487	1,024	4,655
2024年3月期	1,625	2,415	773	714	3,639

５．組織

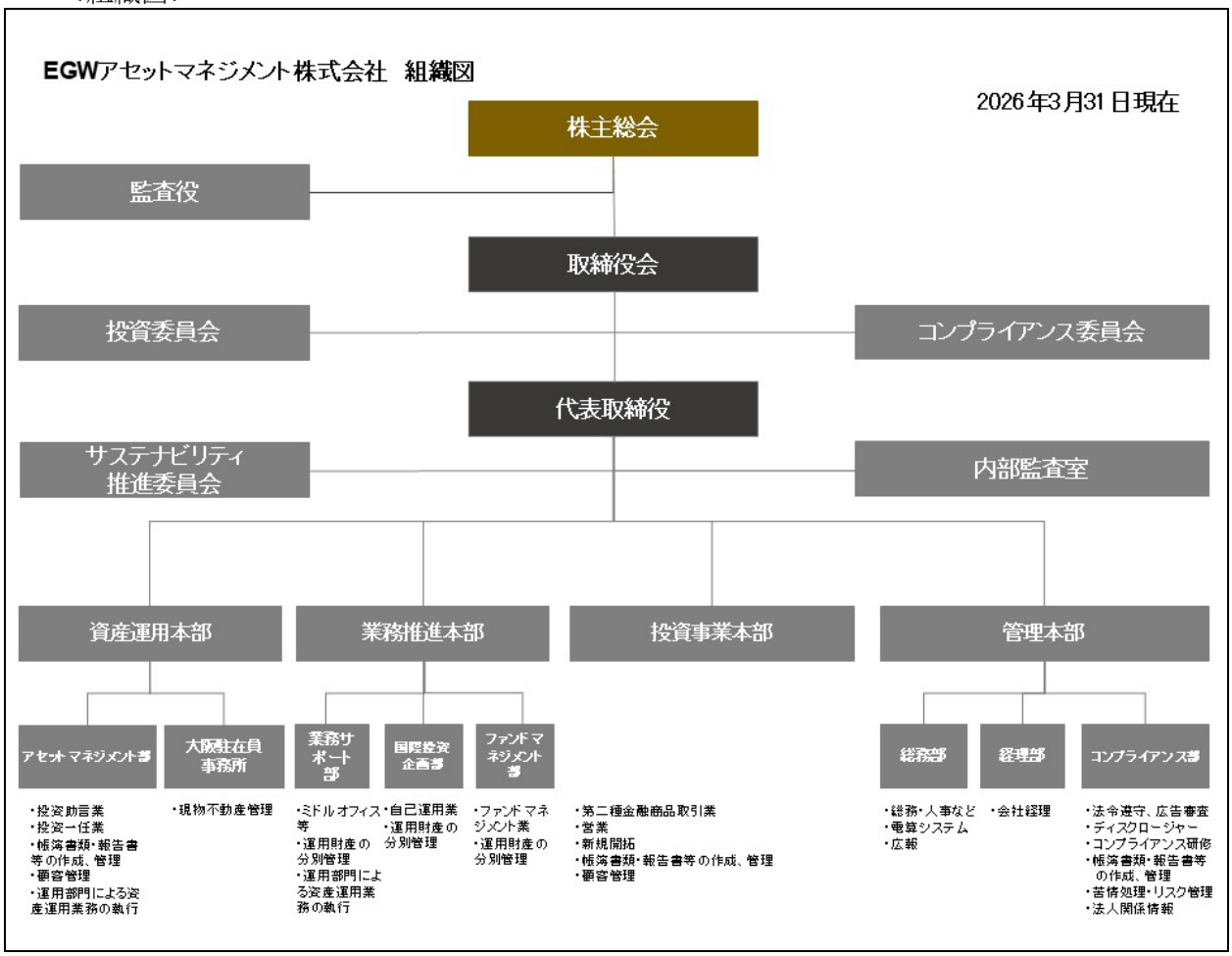
①役職員総数　60　名

②運用業務従事者数　30　名

内 ファンド・マネージャー数　26　名、平均経験年数　22　年　10　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　12　名

＜組織図＞



（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　株式会社イデラ キャピタルマネジメント

所在地　〒 107-0052　東京都港区赤坂２－５－１

電話　03-6774-7057　ファックス　03-6867-0001

HPアドレス　https://www.idera-capital.com/

代表者　代表取締役　　竹内　誠治

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第1235号　登録年月日　平成19年９月30日

協会会員番号　012-02183

業務開始年月　平成13年９月10日　資本金　1億円

作成部署　コンプライアンス室　電　話　070-1288-8820

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
営業所	西日本オフィス	大阪市中央区平野町3丁目1-6 805

３．主な株主

株主名	議決権保有比率	株主名	議決権保有比率
復星イデラホールディングス合同会社	98.0%		%
	%		%
	%		%
	%		%
	%		%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年12月期	1,877	2,311	976	706	24,915
2024年12月期	8,026	8,412	6,008	3,851	24,084
2023年12月期	3,127	3,887	944	893	20,566

５．組織

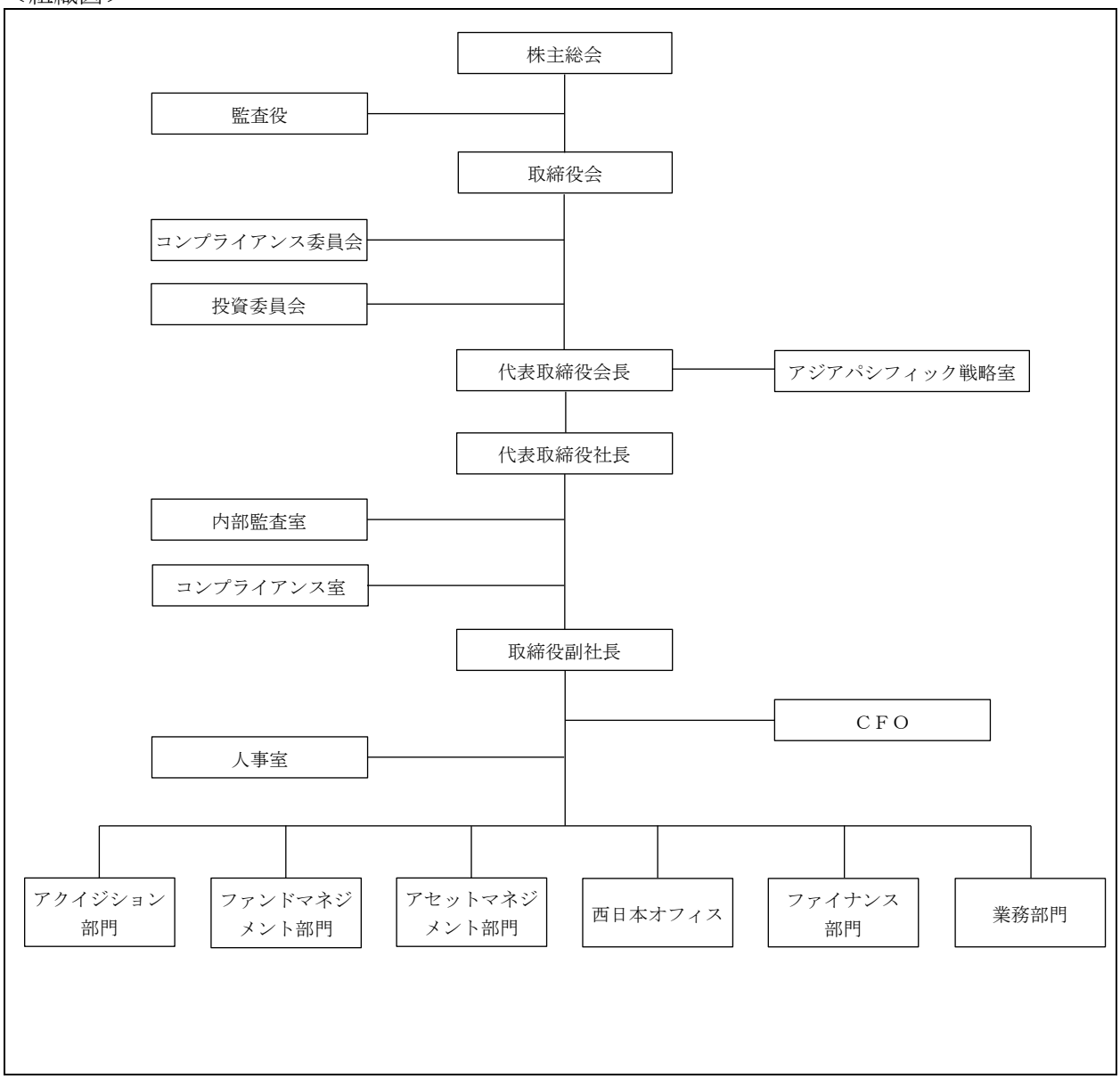
①役職員総数　62　名

②運用業務従事者数　31　名

内 ファンド・マネージャー数　2　名、平均経験年数　21　年　4　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　5　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
コンプライアンス委員会
投資委員会
代表取締役会長
アジアパシフィック戦略室
代表取締役社長
内部監査室
コンプライアンス室
取締役副社長
ＣＦＯ
人事室
アクイジション部門
ファンドマネジメント部門
アセットマネジメント部門
西日本オフィス
ファイナンス部門
業務部門

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　伊藤忠リート・マネジメント株式会社

所在地　〒 101-0051　東京都千代田区神田神保町一丁目105番地　神保町三井ビルディング17F

電話　03-3518-0480　ファックス　03-3518-0481

HPアドレス　https://www.itc-rm.co.jp/

代表者　代表取締役社長　関口 淳

金融商品取引業登録番号　関東財務局長（金商）第309号　登録年月日　2007年9月30日

協会会員番号　012-02990

業務開始年月　2005年 4月　資本金　3億円

作成部署　サステナビリティ推進部　電話　03-3518-0480

１．業の種別

投資運用業	①．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
該当なし		

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
伊藤忠商事株式会社	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年3月期	139	4,710	2,349	1,632	3,470
2025年3月期	85	4,880	2,370	1,672	3,500
2024年3月期	78	5,121	2,516	1,758	3,598

５．組織

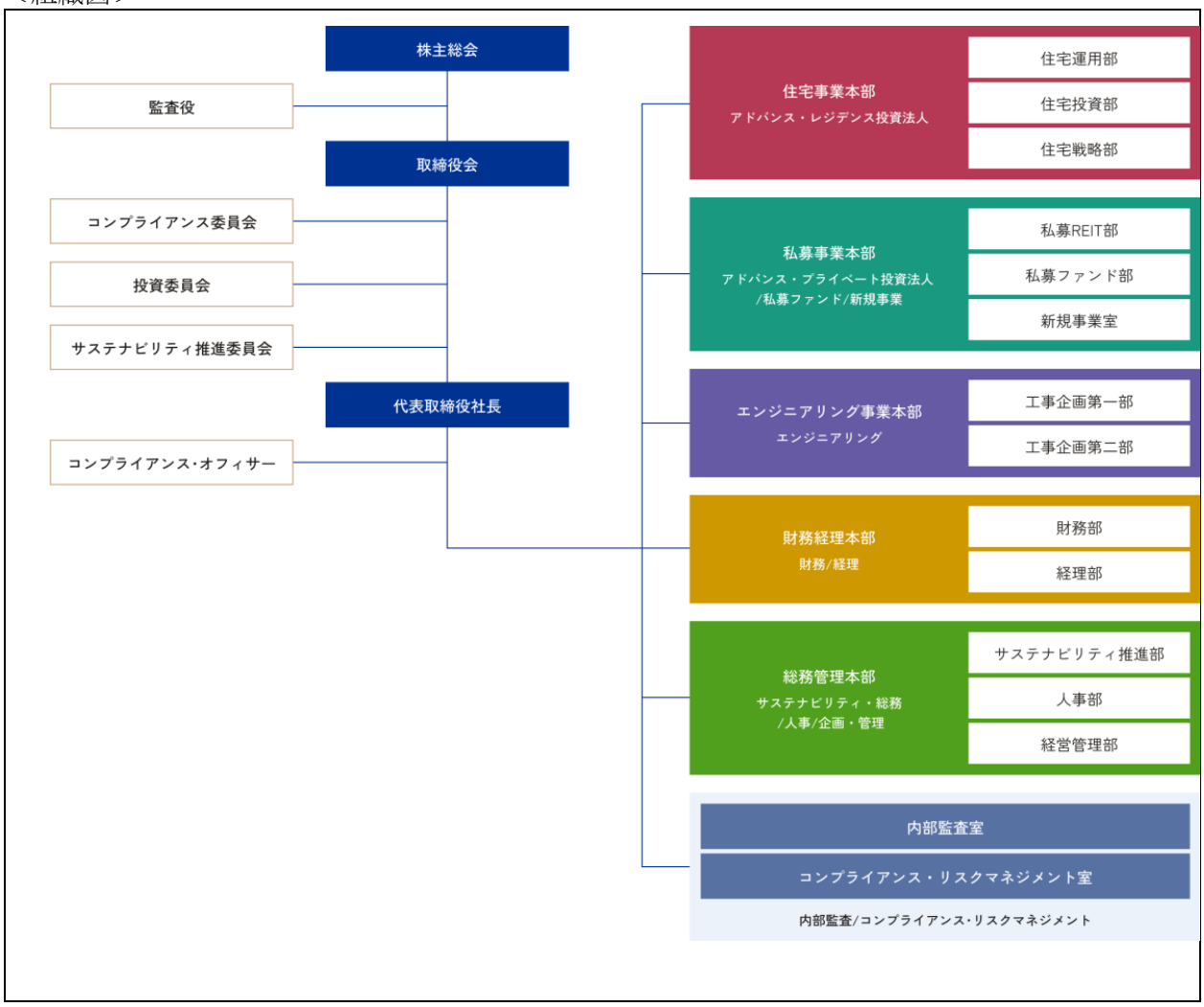
①役職員総数　101　名

②運用業務従事者数　34　名

内 ファンド・マネージャー数　6　名、平均経験年数　8　年　10　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　38　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
コンプライアンス委員会
投資委員会
サステナビリティ推進委員会
代表取締役社長
コンプライアンス・オフィサー
住宅事業本部
アドバンス・レジデンス投資法人
住宅運用部
住宅投資部
住宅戦略部
私募事業本部
アドバンス・プライベート投資法人
/私募ファンド/新規事業
私募REIT部
私募ファンド部
新規事業室
エンジニアリング事業本部
エンジニアリング
工事企画第一部
工事企画第二部
財務経理本部
財務/経理
財務部
経理部
総務管理本部
サステナビリティ・総務
/人事/企画・管理
サステナビリティ推進部
人事部
経営管理部
内部監査室
コンプライアンス・リスクマネジメント室
内部監査/コンプライアンス・リスクマネジメント

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　ウェルス・リアルティ・マネジメント株式会社

所在地　〒 107-6033　東京都港区赤坂１丁目１２番３２号　アーク森ビル３３階

電話　03-6229-2143　ファックス　03-6229-2142

HPアドレス　https://www.wealth-mngt.com/real-mngt/

代表者　代表取締役　今田昭博

金融商品取引業登録番号　関東財務局長（金商）第3428号　登録年月日　2024年8月5日

協会会員番号　012-03073

業務開始年月　令和2年5月15日　資本金　8,500万円

作成部署　管理部　電話　03-6229-2143

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	２．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
ウェルス・マネジメント株式会社	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年3月期	346	378	77	50	232
2025年3月期	0	205	22	15	112
2024年3月期	0	0	△1	△1	97

５．組織

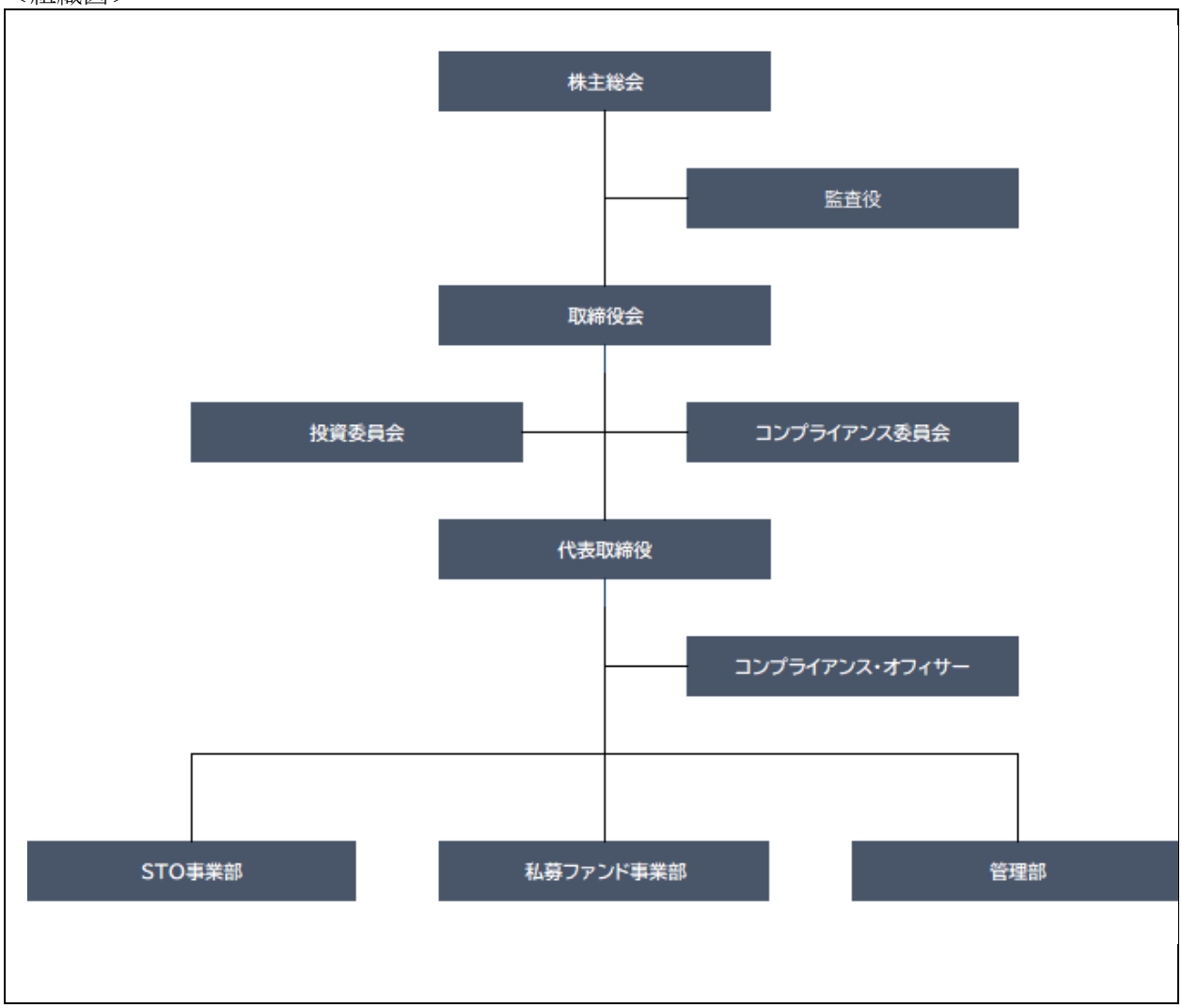
①役職員総数　15名

②運用業務従事者数　3名

内 ファンド・マネージャー数　1名、平均経験年数　16年

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　2名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
投資委員会
コンプライアンス委員会
代表取締役
コンプライアンス・オフィサー
STO事業部
私募ファンド事業部
管理部

会社名　HJアセット・マネージメント株式会社

所在地　〒 107-0052　東京都港区赤坂2-11-2　NOIR AKASAKA BLDG 12階

電話　03-3588-8870　ファックス　03-3588-1088

ＨＰアドレス　www.hjasset.com

代表者　代表取締役　チャン・スコット・ヤン

金融商品取引業登録番号　関東財務局長（金商）第2794号　登録年月日　平成26年9月4日

協会会員番号　012-02682

業務開始年月　平成26年9月4日　資本金　7,000万円

作成部署　管理部　電話　03-3588-8870

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
該当なし		

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
Kiraku株式会社	100.0%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年3月期	292	414	150	105	732
2025年3月期	404	560	290	195	626
2024年3月期	322	499	272	170	431

５．組織

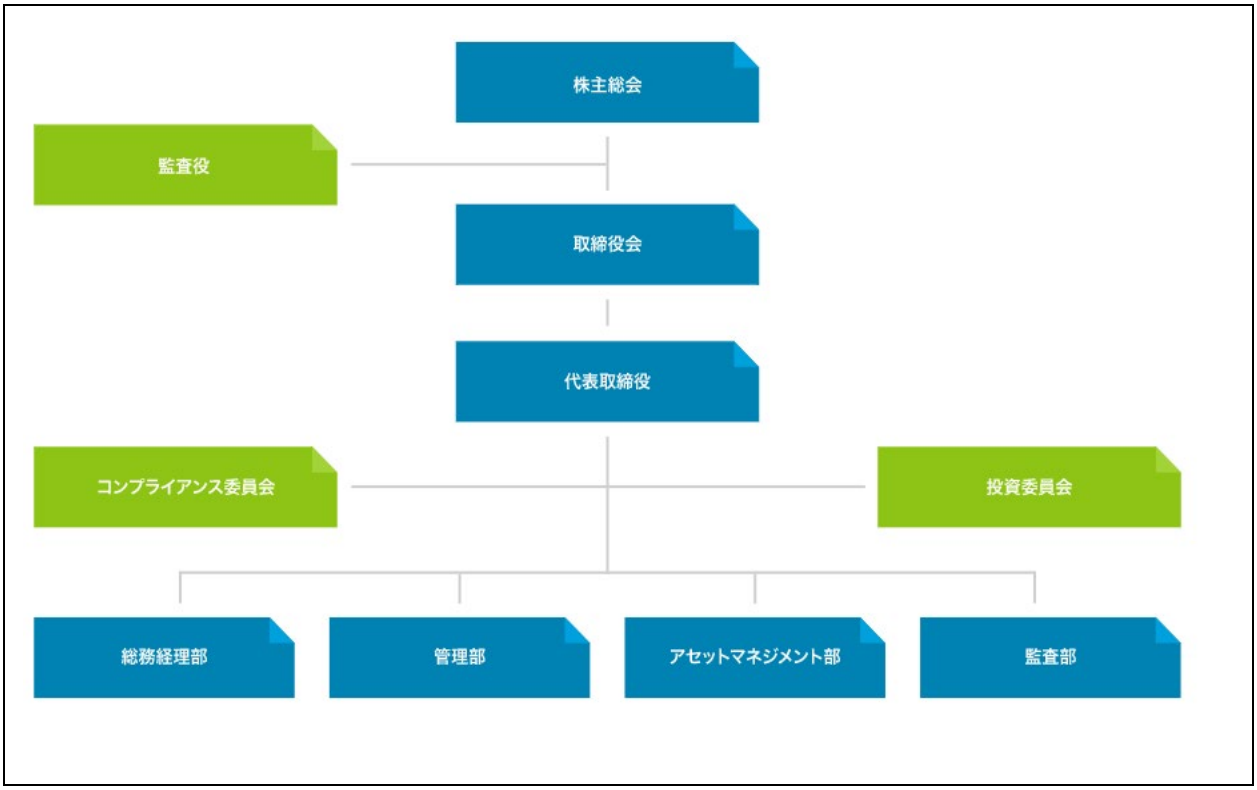
①役職員総数　14　名

②運用業務従事者数　9　名

内 ファンド・マネージャー数　1　名、平均経験年数　20　年　2　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　2　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
代表取締役
コンプライアンス委員会
投資委員会
総務経理部
管理部
アセットマネジメント部
監査部

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　A.P.アセットマネジメント株式会社

所在地　〒 100-0005　東京都千代田区丸の内2-3-2

電話　03-6257-3022　ファックス　03-6206-3232

HPアドレス　https://am-apcapital.gr.jp

代表者　代表取締役　島田　克美

金融商品取引業登録番号　関東財務局長（金商）第2785号　登録年月日　平成26年6月18日

協会会員番号　012-02679

業務開始年月　平成26年6月　資本金　１億円

作成部署　コンプライアンス室　電　話　03-6257-3022

１．業の種別

投資運用業	(1) 法第２条第８項第12号イに係る業務	(2) 法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	(1) 法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	(4) 法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
該当なし		

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
A.P.リアルティ株式会社	90%
両備ホールディングス株式会社	10%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年7月期	707	1,130	388	270	855
2024年7月期	825	1,094	462	308	834
2023年7月期	393	738	126	126	570

５．組織

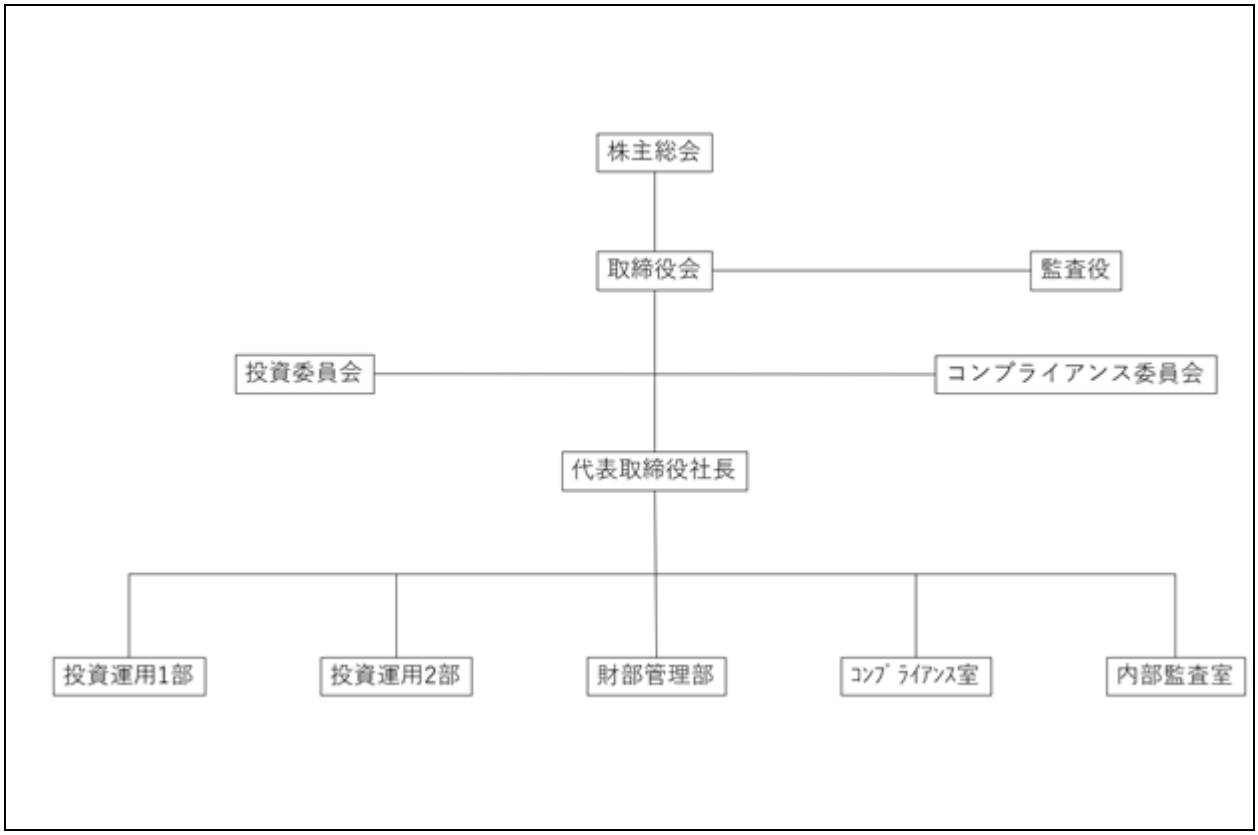
①役職員総数　22　名

②運用業務従事者数　18　名

内 ファンド・マネージャー数　6　名、平均経験年数　6　年　8　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　3　名

＜組織図＞


株主総会
取締役会
監査役
投資委員会
コンプライアンス委員会
代表取締役社長
投資運用1部
投資運用2部
財部管理部
ｺﾝﾌﾟﾗｲｱﾝｽ室
内部監査室

（別紙様式第１号①　投資一任業・ラップ業務）

会社名　A.P.サステナブル不動産投資顧問株式会社

所在地　〒 100-0005　東京都千代田区丸の内二丁目３番２号　郵船ビルディング 7階

電話　03-6206-3236　ファックス　03-6206-3237

HPアドレス　https://apcapital.gr.jp

代表者　代表取締役社長　杉浦　尚樹

金融商品取引業登録番号　関東財務局長（金商）第3255号　登録年月日　2021年6月1日

協会会員番号　012－02938

業務開始年月　2021年7月27日　資本金　5,000万円

作成部署　コンプライアンス室　電話　03-6206-3236

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	１．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	２．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
－	－	－

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
A.P.リアルティ株式会社	90%
株式会社ＭＡＩ	10%

株主名	議決権保有比率
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年3月期（8か月）	136	136	49	45	187
2025年7月期	65	65	▲35	▲26	141
2024年7月期（11か月）	145	248	147	106	168

５．組織（証券業または信託業務を営む場合、①～③については投資顧問部門に従事している実質人数を記載）

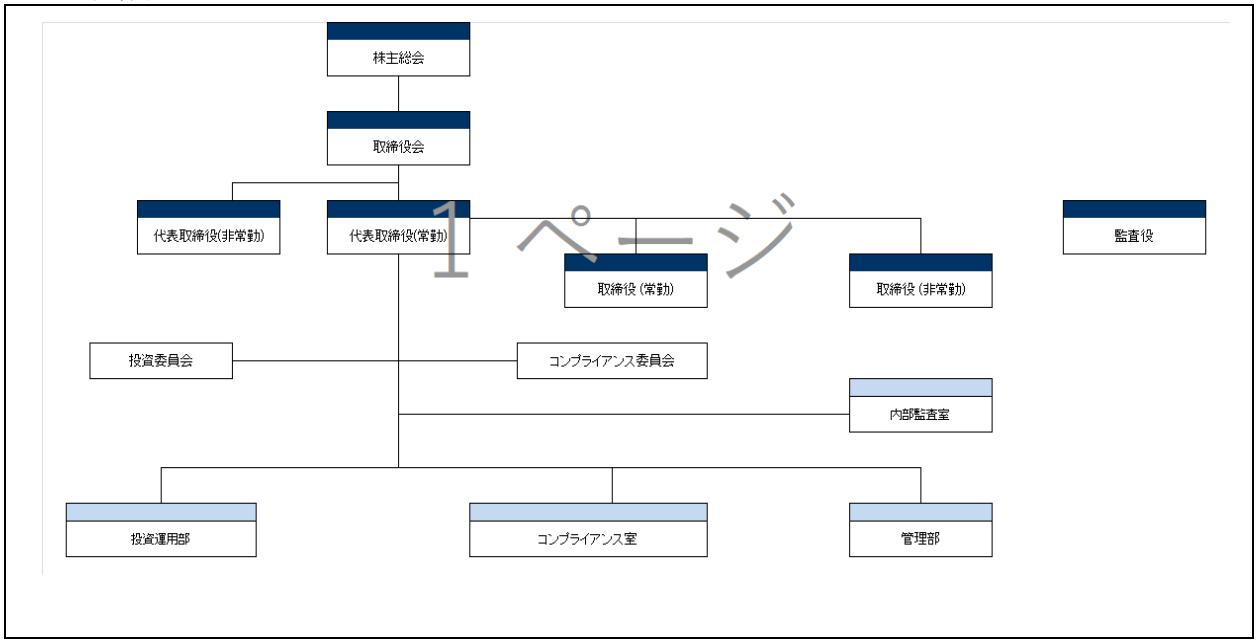
①役職員総数　7　名

②運用業務従事者数　2　名

内 ファンド・マネージャー数　1　名、平均経験年数　10

③日本証券アナリスト協会検定会員数　1　名

＜組織図＞


株主総会
取締役会
代表取締役(非常勤)
代表取締役(常勤)
取締役（常勤）
取締役（非常勤）
監査役
投資委員会
コンプライアンス委員会
内部監査室
投資運用部
コンプライアンス室
管理部

1ページ

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　ＳＲＥアセットマネジメント株式会社

所在地　〒 107-0052　東京都港区赤坂一丁目8番1号赤坂インターシティAIR14階

電話 03-5843-0809　ファックス 03-5843-0819

ＨＰアドレス https://sre-am.co.jp/

代表者 代表取締役社長　新井　利幸

金融商品取引業登録番号 関東財務局長(金商)第3345号　登録年月日 2022年9月14日

協会会員番号 012-03001

業務開始年月 2022年10月　資本金 1億100万円

作成部署 コンプライアンス部　電話 03-5843-0809

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
なし		

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
ＳＲＥホールディングス株式会社	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年3月期	825	825	522	361	1,157
2025年3月期	872	872	634	436	795
2024年3月期	493	493	334	233	359

５．組織

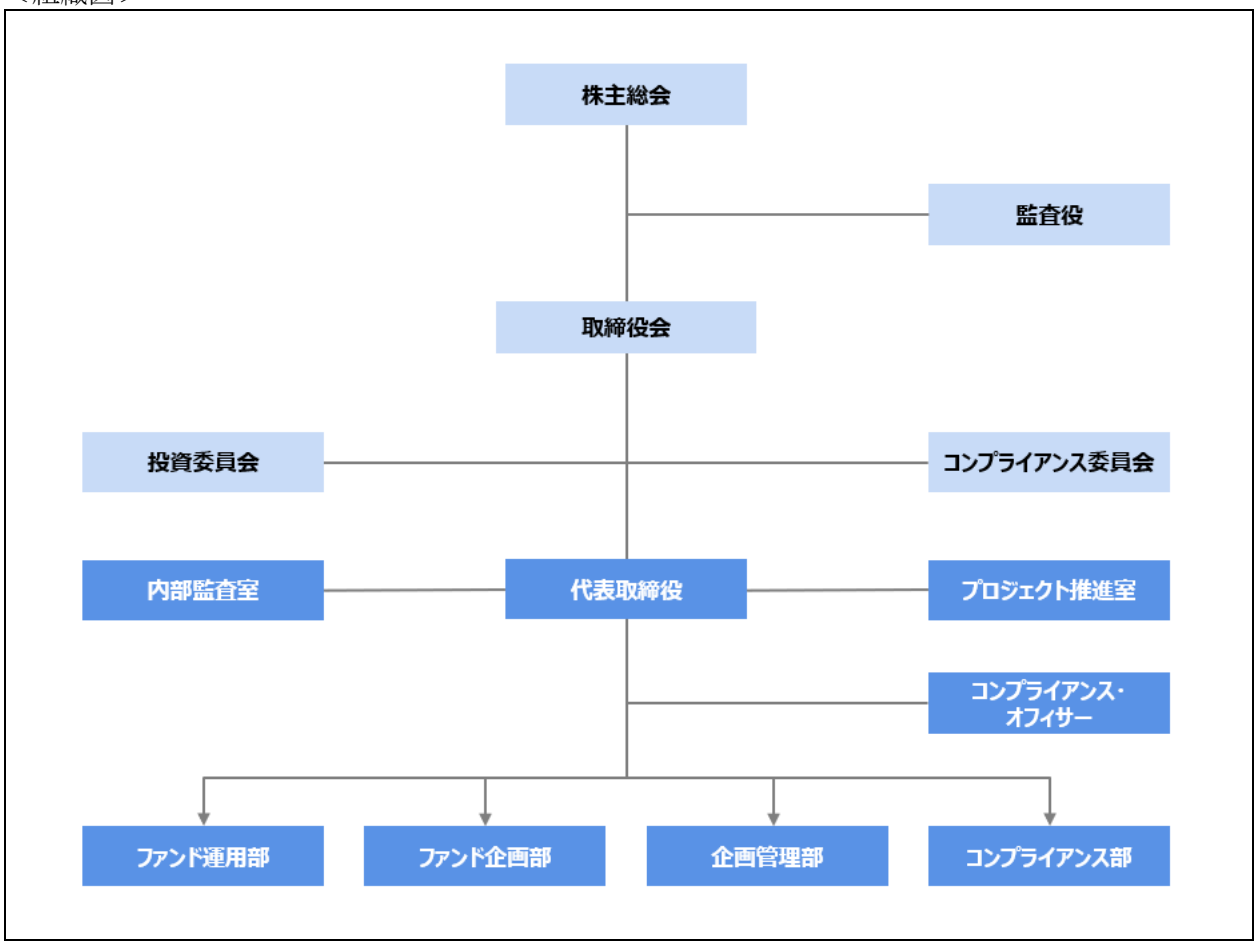
①役職員総数 18 名

②運用業務従事者数 10 名

内 ファンド・マネージャー数 3 名、平均経験年数 9 年 6 ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数 5 名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
投資委員会
コンプライアンス委員会
内部監査室
代表取締役
プロジェクト推進室
コンプライアンス・
オフィサー
ファンド運用部
ファンド企画部
企画管理部
コンプライアンス部

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　株式会社ＳＭＢＣ信託銀行

所在地　〒 100-0005　東京都千代田区丸の内一丁目3番2号

電話　03-6854-6800　ファックス　03-6854-1080

ＨＰアドレス　https://www.smbctb.co.jp

代表者　代表取締役社長兼最高執行役員　萩原　攻太郎

金融商品取引業登録番号　関東財務局長（登金）第653号　登録年月日　平成27年5月15日

協会会員番号　012-02775

業務開始年月　2017年2月1日　資本金　875億5千万円

作成部署　ホールセール統括部　電話　080-2158-2562

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	②．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
主な営業所	本店	〒100-0005　東京都千代田区丸の内一丁目3番2号

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
株式会社 三井住友銀行	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年3月期	1,907	133,228	35,658	26,412	223,603
2025年3月期	521	124,735	29,671	22,276	198,190
2024年3月期	1,169	122,754	33,055	25,738	178,686

５．組織

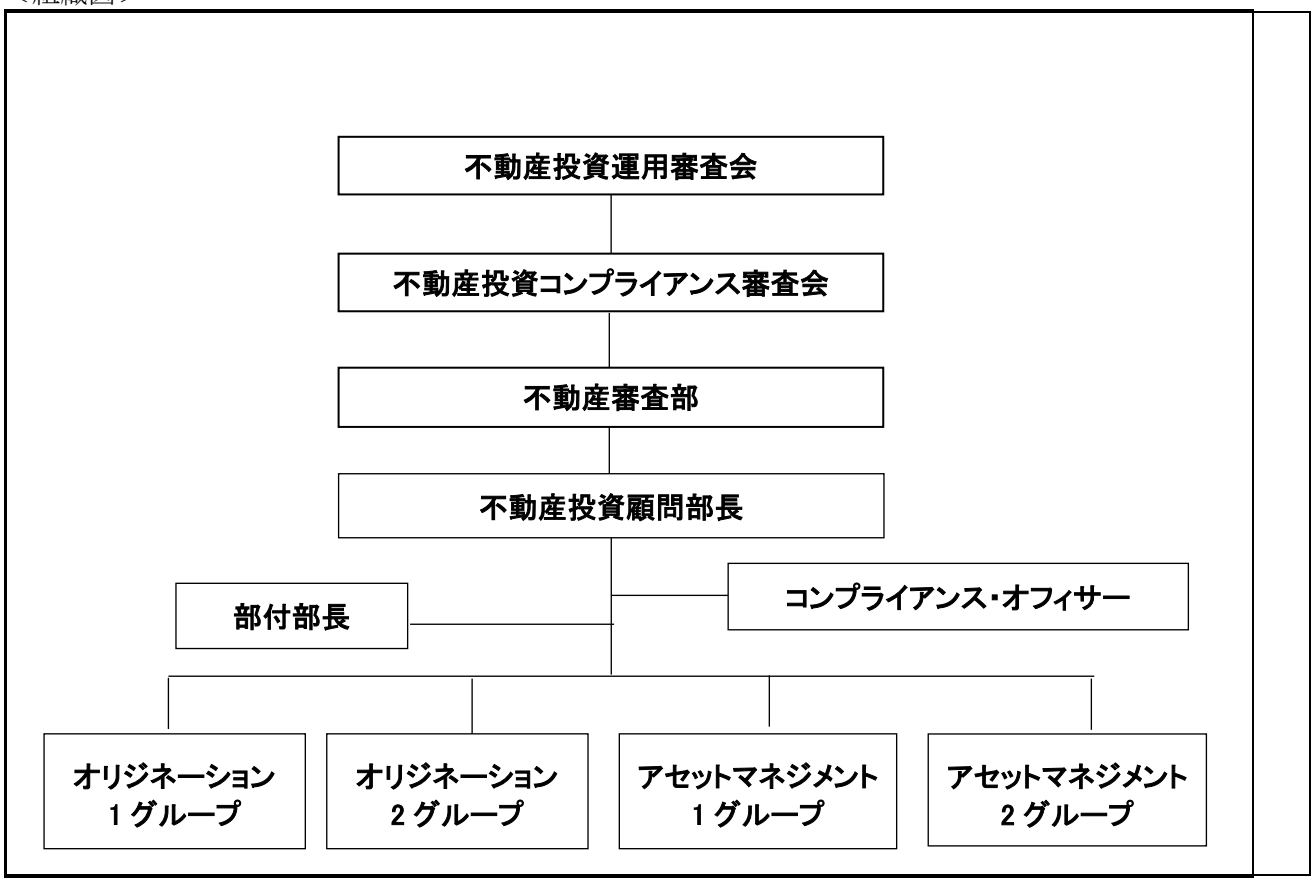
①役職員総数　46　名

②運用業務従事者数　22　名

内 ファンド・マネージャー数　5　名、平均経験年数　5　年　6　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　18　名

＜組織図＞


不動産投資運用審査会
不動産投資コンプライアンス審査会
不動産審査部
不動産投資顧問部長
部付部長
コンプライアンス・オフィサー
オリジネーション
1 グループ
オリジネーション
2 グループ
アセットマネジメント
1 グループ
アセットマネジメント
2 グループ

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名	ＳＧアセットマックス株式会社

所在地　〒 136-0075　東京都江東区新砂一丁目8番10号　SGHビル新砂

電話　03-5633-7661　　ファックス　03-3699-6200

ＨＰアドレス　https://www.sg-assetmax.co.jp/

代表者　代表取締役　福本　雅信

金融商品取引業登録番号　関東財務局長（金商）第2743号　登録年月日　2013年11月29日

協会会員番号　012-02860

業務開始年月　2013年4月　　資本金　2億円

作成部署　業務ディビジョン　　電　話　03-5633-7661

１．業の種別

投資運用業	(1) 法第２条第８項第12号イに係る業務	(2) 法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	１．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	２．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
ＳＧリアルティ株式会社	60%
株式会社ザイマックスグループ	40%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年3月期	139	1,216	924	650	901
2025年3月期	139	1,099	855	597	847
2024年3月期	140	1,051	816	566	817

５．組織

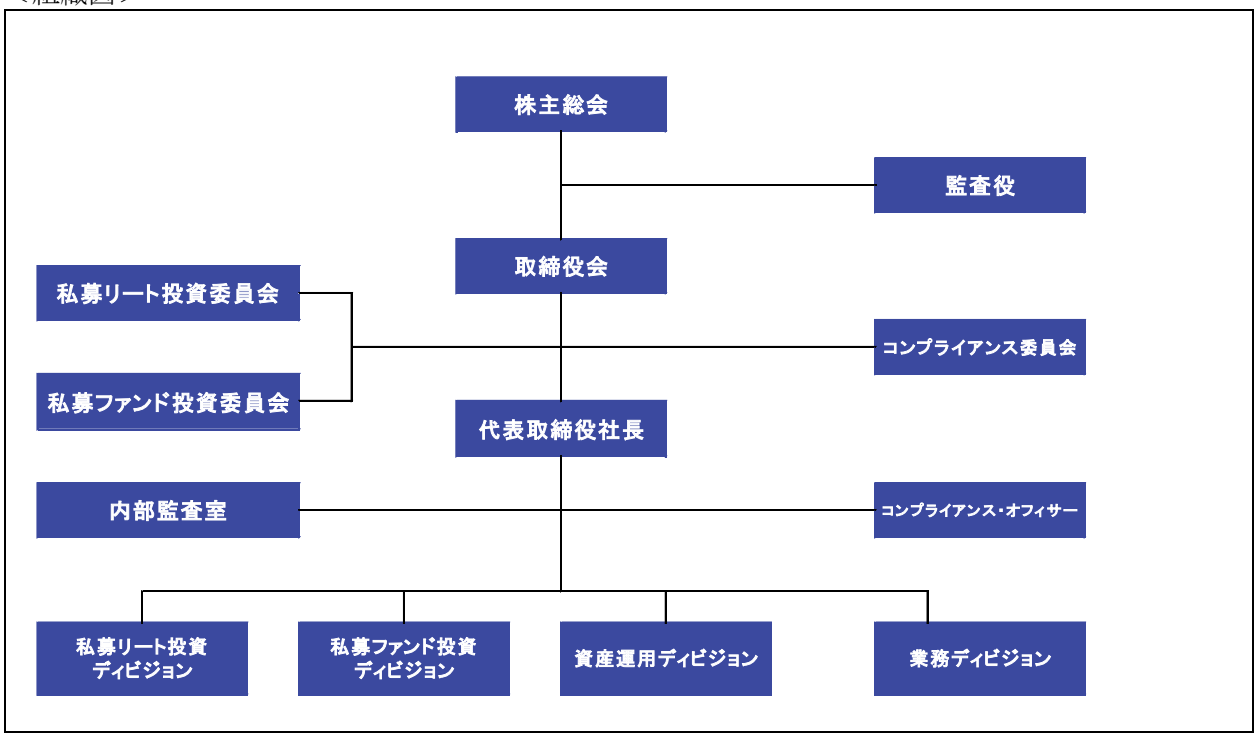
①役職員総数　29　名

②運用業務従事者数　12　名

内 ファンド・マネージャー数　2　名、平均経験年数　10　年　1　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　10　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
私募リート投資委員会
コンプライアンス委員会
私募ファンド投資委員会
代表取締役社長
内部監査室
コンプライアンス・オフィサー
私募リート投資
ディビジョン
私募ファンド投資
ディビジョン
資産運用ディビジョン
業務ディビジョン

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　SBI東西リアルティ株式会社

所在地　〒 105-0001　東京都港区虎ノ門4丁目3番20号　神谷町MTビル16階

電話 03-5402-6691　ファックス 03-5402-6692

HPアドレス https://www.tozaiasset.co.jp/

代表者　代表取締役　　平澤　順

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第891号　登録年月日　2007年9月30日

協会会員番号　012-02924

業務開始年月　1998年5月18日　資本金　55,000,000円

作成部署　コンプライアンス・オフィサー　電話　03-5402-6691

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	④．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
SBIファイナンシャルサービシーズ株式会社	95.00%
SBIファイナンシャルサポート株式会社	5.00%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年12月期	1,459	2,047	1,115	745	2,541
2024年12月期	1,056	1,451	657	437	2,014
2023年12月期	570	1,233	459	320	1,737

５．組織

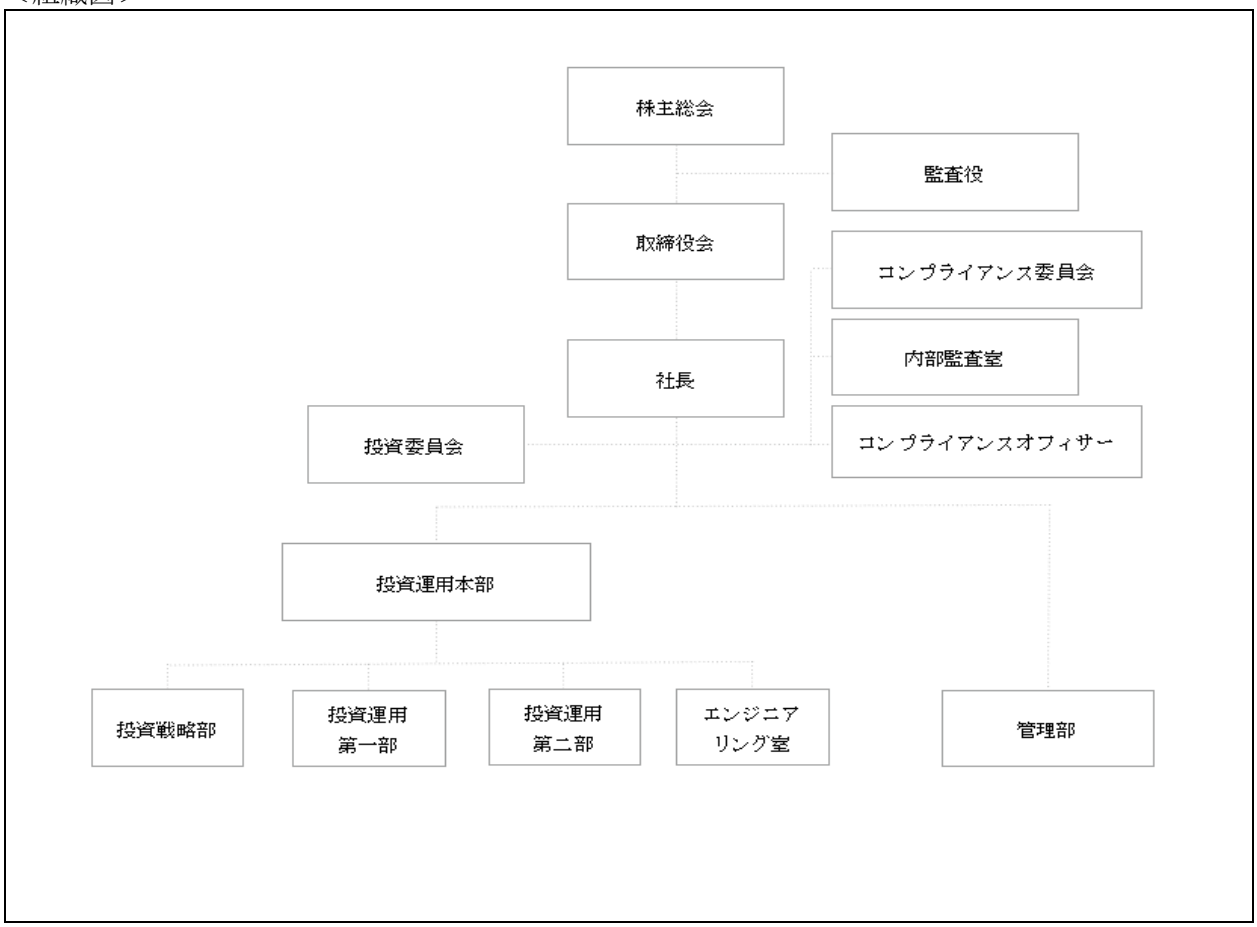
①役職員総数　39名

②運用業務従事者数　24名

内 ファンド・マネージャー数　4名、平均経験年数　24年　9ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　8名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
コンプライアンス委員会
内部監査室
社長
投資委員会
コンプライアンスオフィサー
投資運用本部
投資戦略部
投資運用
第一部
投資運用
第二部
エンジニア
リング室
管理部

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名	ＳＢＳアセットマネジメント株式会社

所在地　〒 160-6125　東京都新宿区西新宿8-17-1　住友不動産新宿グランドタワー25Ｆ

電話　03-6772-8216　　ファックス　03-6366-2019

ＨＰアドレス　https://www.sbs-asset.co.jp

代表者　代表取締役　上田 裕彦

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第2010号　　登録年月日　平成20年8月19日

協会会員番号　012-02079

業務開始年月　平成16年9月　　資本金1.6億円

作成部署　管理業務部　　電　話　03-6772-8216

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	２．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
ＳＢＳホールディングス株式会社	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年12月期		446	228	158	1,643
2024年12月期		281	73	48	1,444
2023年12月期		225	13	8	1,398

５．組織

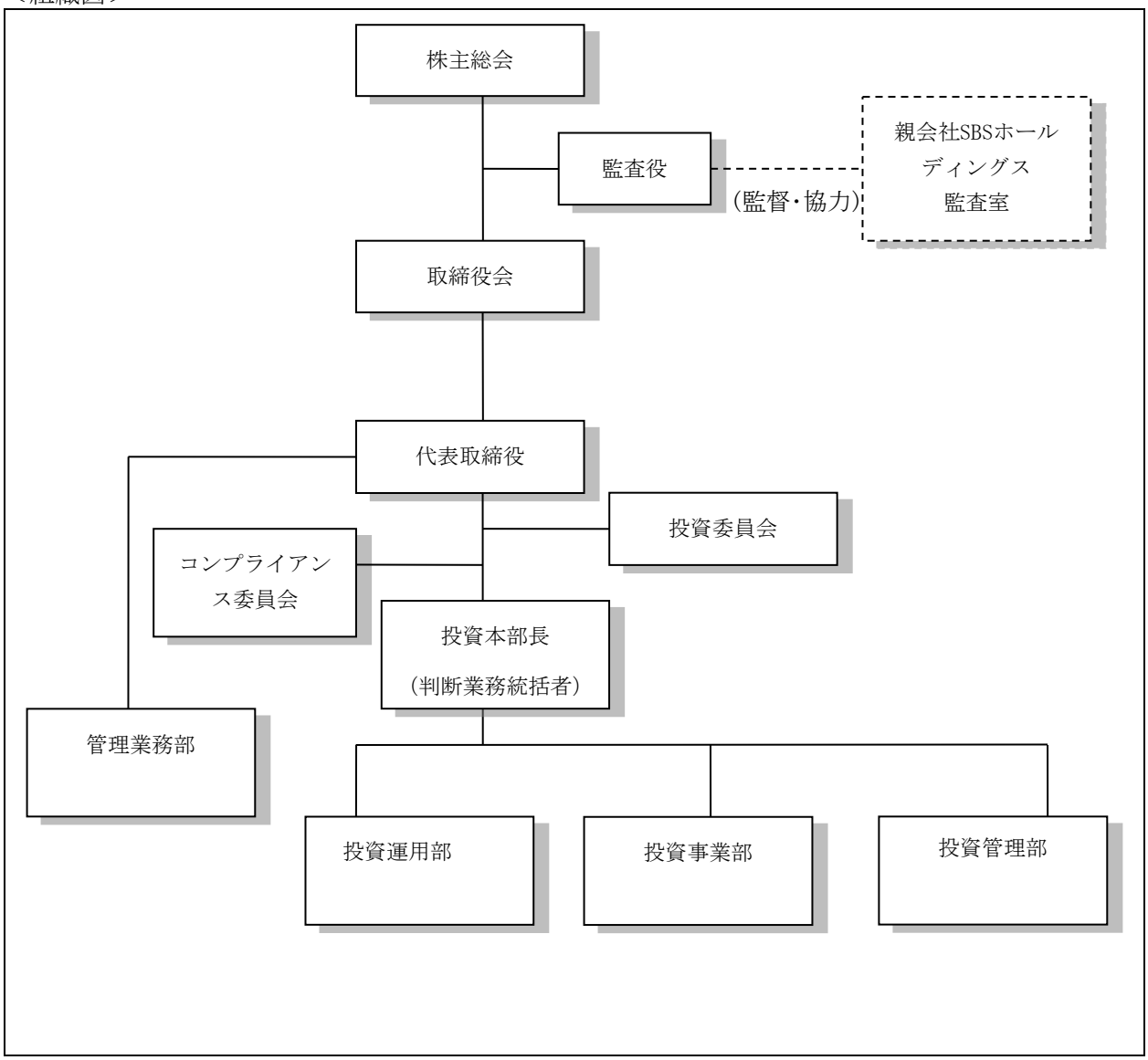
①役職員総数　12　名

②運用業務従事者数　3　名

内 ファンド・マネージャー数　1　名、平均経験年数　21　年　　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　1　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
親会社SBSホールディングス監査室
(監督・協力)
取締役会
代表取締役
投資委員会
コンプライアンス委員会
投資本部長
(判断業務統括者)
管理業務部
投資運用部
投資事業部
投資管理部

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　ＳＰＣアセットマネジメント株式会社

所在地　〒 104-6591　東京都中央区明石町８番１号

電話　03-6278-5588　ファックス　03-6278-5599

ＨＰアドレス　https://spc-asset.jp/

代表者　代表取締役　白石　雅信

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第618号　登録年月日　2007年9月30日

協会会員番号　012-02084

業務開始年月　2006年5月　資本金　1億円

作成部署　管理部　電　話　03-6278-5586

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	(2) 法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	(1) 法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	(2) 法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
該当なし		

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
エスピーシー証券株式会社	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年3月期	446.0	642.6	322.4	230.6	1130.6
2025年3月期	436.0	571.8	308.2	203.9	967.3
2024年3月期	347.0	447.0	220.0	146.1	811.6

５．組織

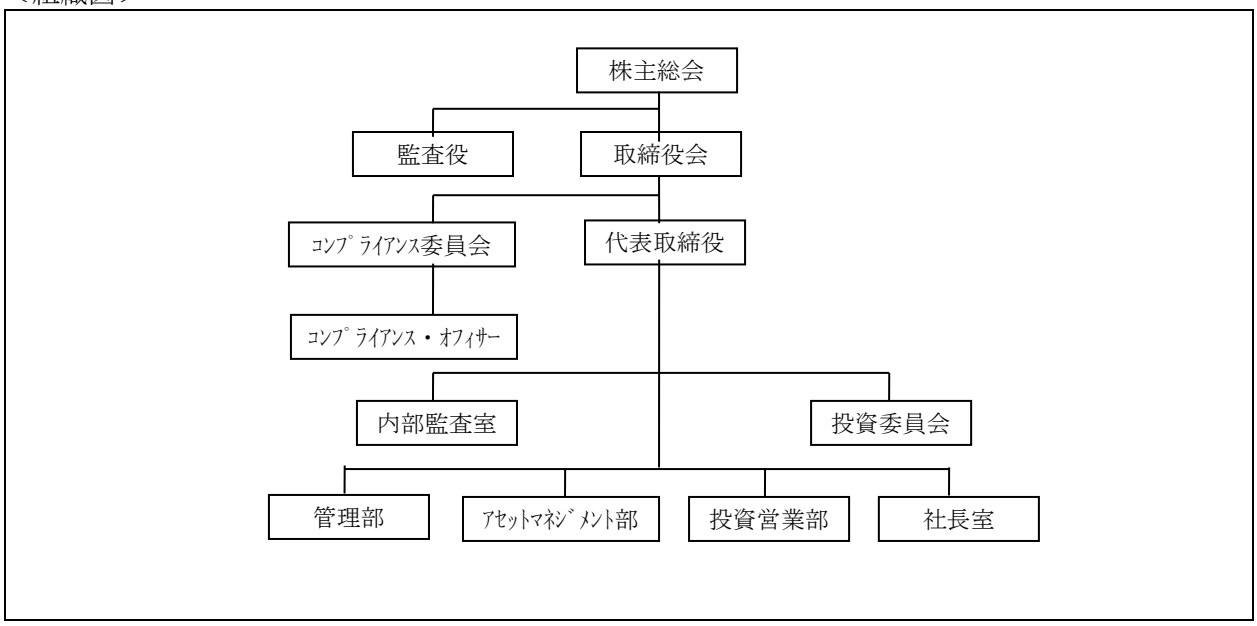
①役職員総数　16　名

②運用業務従事者数　5　名

内 ファンド・マネージャー数　5　名、平均経験年数　11　年　0　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　1　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
ｺﾝﾌﾟﾗｲｱﾝｽ委員会
代表取締役
ｺﾝﾌﾟﾗｲｱﾝｽ・ｵﾌｨｻｰ
内部監査室
投資委員会
管理部
ｱｾｯﾄﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ部
投資営業部
社長室

（別紙様式第１号②　投資一任業・ラップ業務）

会社名	ＳＰＣアセットマネジメント株式会社

○投資運用契約に係る資産の金融商品取引行為の状況（直近１年度分）

１．対象期間　　2025 年４月１日～2026 年３月 31 日

２．金融商品取引行為に係る取引の割合

	相手方の商号	取引額の割合	備　考
正会員自らが顧客の相手方となった取引		．　％	
下記①に該当する法人との取引		．　％	
		．　％	
		．　％	
下記②に該当する法人との取引		．　％	
		．　％	
		．　％	
		．　％	
		．　％	
下記③に該当する法人との取引		．　％	
		．　％	
		．　％	

①顧客のために行う金融商品取引行為の相手方となった法人で、金融商品取引法施行令第１５条の１６に規定する親法人等・子法人等

②顧客のために行う金融商品取引行為の相手方となった法人で、その取引額が年間の顧客のために行った金融商品取引行為に係る取引総額の１０％以上である法人

③顧客のために行う金融商品取引行為の相手方となった法人で、金融商品取引業等に関する内閣府令第１２６条第３号に規定する関係外国法人等に該当する法人

記載上の注意

１.「相手方の商号」は、登記されている会社名（ただし、「株式会社」等は除く。）を記入して下さい。なお、正会員が守秘義務等の合理的根拠を有する場合には、当該欄及び「取引額の割合」の開示を不要とします。

２.「取引額の割合」は、小数点第２位以下を四捨五入して小数点第１位まで記入して下さい。

３.　　「取引額の割合」を記入する際の計算基準等は次のとおりです。

・有価証券の取引額…原則約定日における約定代金ベースとする。

・デリバティブ取引の取引額…原則約定日における想定元本とする。デリバティブ契約が外貨建ての場合は約定日の外国為替レートにより邦貨換算して計算する。

・外貨建有価証券の為替換算基準…ファンド管理に当りその都度円換算している場合には原則その換算された円価額により、その他の場合には原則開示期間末日の為替レートにより換算する。

４．上記開示に関連して必要と認める事項等があれば「備考」欄に記載して下さい。

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　ＮＴＴ都市開発投資顧問株式会社

所在地　〒 100-0004　東京都千代田区大手町一丁目５番１号

電話　03-6262-9401　ファックス　03-6262-9410

ＨＰアドレス　https://www.nttud-am.co.jp/

代表者　代表取締役社長　堀之内　泰壮

金融商品取引業登録番号　関東財務局長（金商）第2870号　登録年月日　平成27年10月22日

協会会員番号　012-02725

業務開始年月　平成27年11月30日　資本金　１億円

作成部署　総務人事部　電話　03-6262-9401

１．業の種別

投資運用業	①．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	④．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
なし		

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
ＮＴＴ都市開発株式会社	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年3月期	264	1,732	565	362	2,474
2025年3月期	132	1,713	659	438	2,551
2024年3月期	214	1,967	977	654	2,766

５．組織

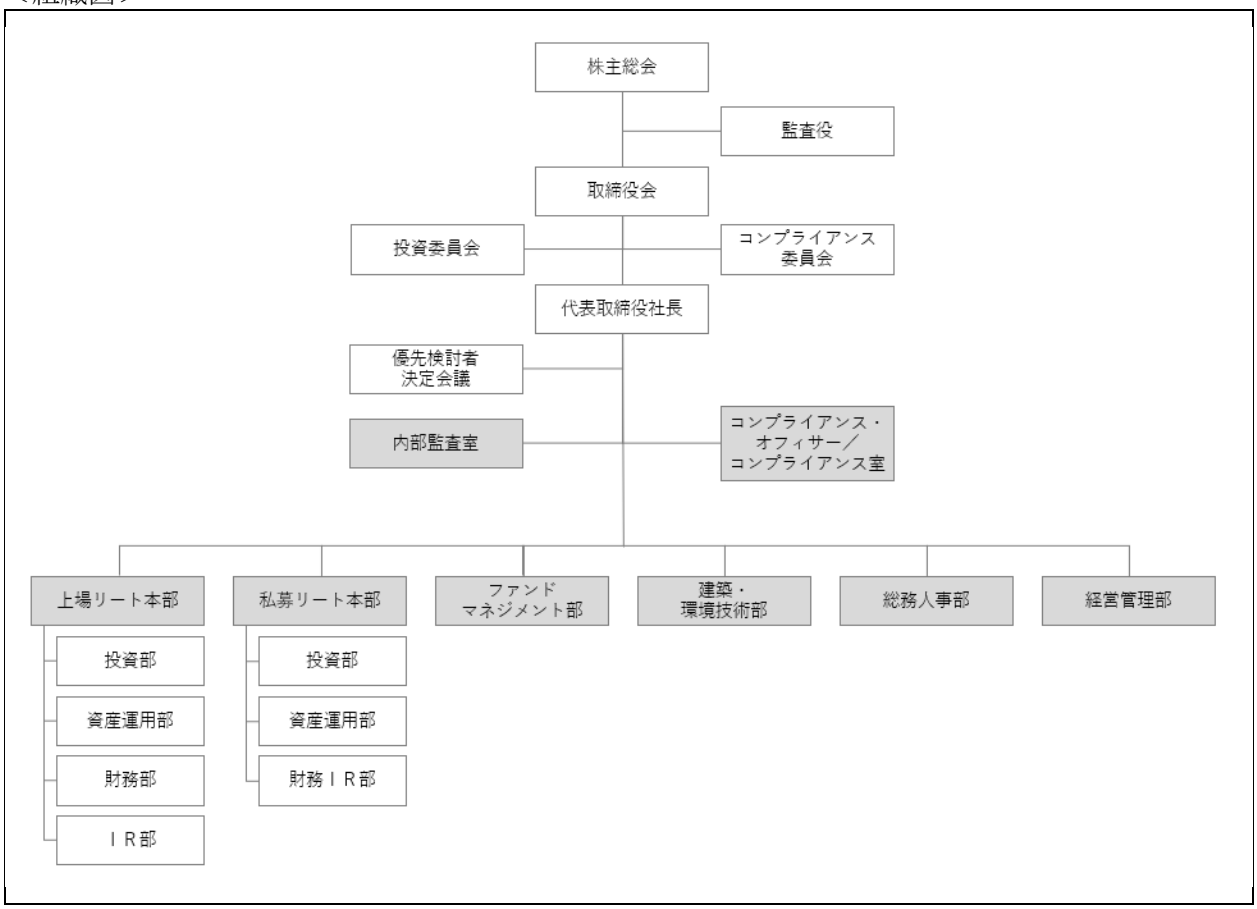
①役職員総数　68名

②運用業務従事者数　33名

内 ファンド・マネージャー数　　名、平均経験年数　　年　　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　25名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
投資委員会
コンプライアンス
委員会
代表取締役社長
優先検討者
決定会議
内部監査室
コンプライアンス・
オフィサー／
コンプライアンス室
上場リート本部
私募リート本部
ファンド
マネジメント部
建築・
環境技術部
総務人事部
経営管理部
投資部
資産運用部
財務部
ＩＲ部
投資部
資産運用部
財務ＩＲ部

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　株式会社ＮＢＩホールディングス

所在地　〒 100-0011　東京都千代田区内幸町一丁目1番1号　帝国ホテルタワー16階

電話　03－6263－9193　ファックス　03－6263－9194

ＨＰアドレス　https://www.nbi-hd.co.jp/

代表者　代表取締役　金谷隆行

金融商品取引業登録番号　関東財務局長（金商）第3494号　登録年月日　令和7年11月11日

協会会員番号　012-03123

業務開始年月　令和7年12月1日　資本金　0.5億円

作成部署　コンプライアンス部　電話　03－6263－9193

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	１．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	２．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
子法人等	株式会社NBI地方創生インベストメント	東京都千代田区内幸町一丁目1番1号　帝国ホテルタワー16階
子法人等	株式会社ふるさとパートナーズ	東京都千代田区内幸町一丁目1番1号　帝国ホテルタワー16階

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
株式会社ニラク・ジー・シー・ホールディングス	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年3月期	0	1,563	354	354	649
2025年3月期	0	0	▲82	▲64	426
年　月期					

５．組織

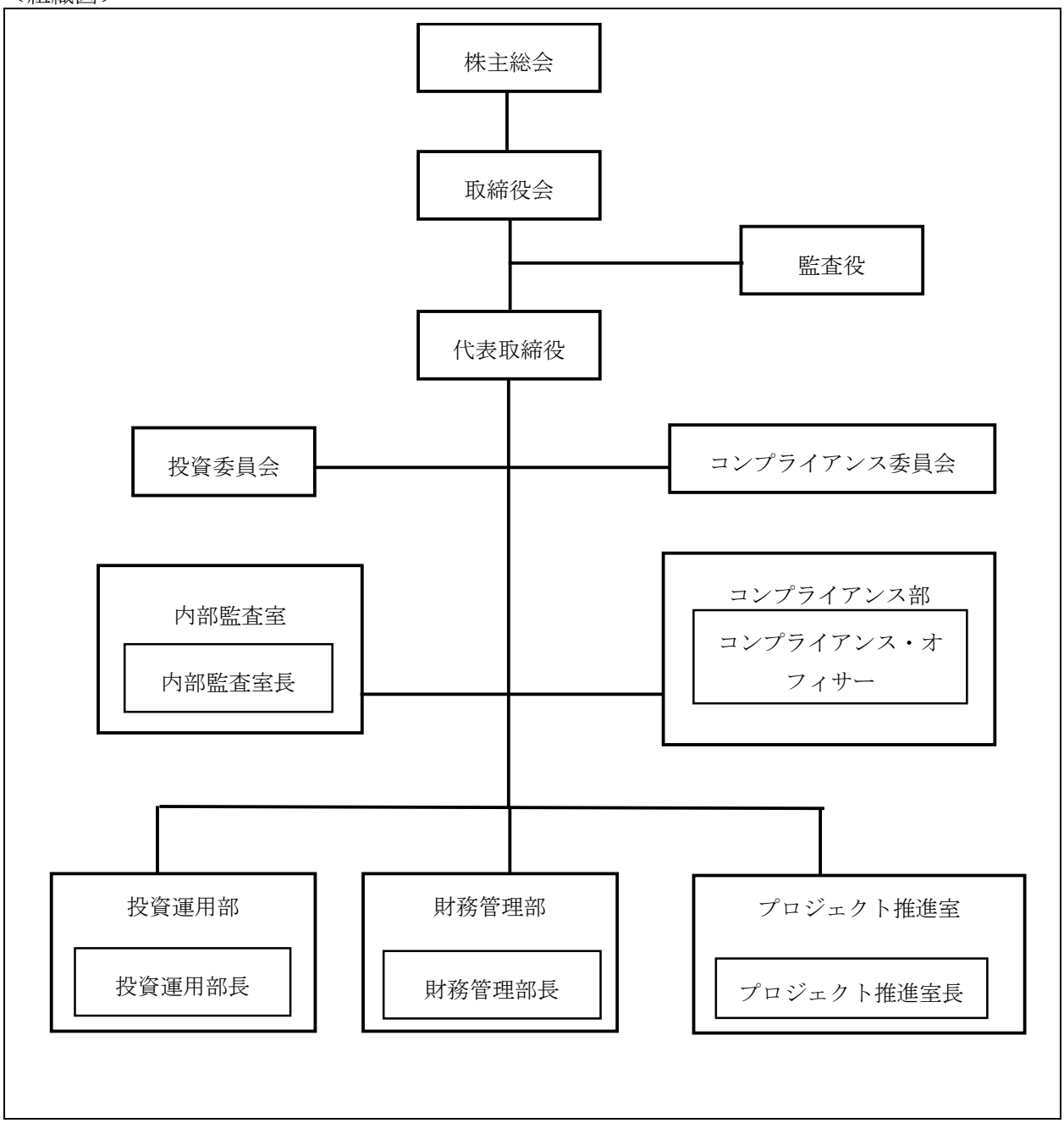
①役職員総数　14　名

②運用業務従事者数　6　名

内 ファンド・マネージャー数　1　名、平均経験年数　21　年　10　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　3　名

＜組織図＞


株主総会
取締役会
監査役
代表取締役
投資委員会
コンプライアンス委員会
内部監査室
内部監査室長
コンプライアンス部
コンプライアンス・オフィサー
投資運用部
投資運用部長
財務管理部
財務管理部長
プロジェクト推進室
プロジェクト推進室長

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　ＬＣＲ不動産投資顧問株式会社

所在地　〒 100-6125　東京都千代田区永田町二丁目11番１号

電話　03-3580-1380　ファックス　03-3580-1381

ＨＰアドレス

代表者　代表取締役　　山本　明宏

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第2260号　登録年月日　平成21年10月１日

協会会員番号　012-02125

業務開始年月　平成21年10月１日　資本金　0.8億円

作成部署　経営管理部　電　話　03-3580-1380

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
ＬＣＲホールディングス株式会社	78.1%
大和ハウス工業株式会社	12.5%
株式会社三井住友銀行	4.7%
株式会社三菱ＵＦＪ銀行	4.7%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年3月期	394	394	304	202	313
2025年3月期	409	409	319	209	320
2024年3月期	433	433	322	245	357

５．組織

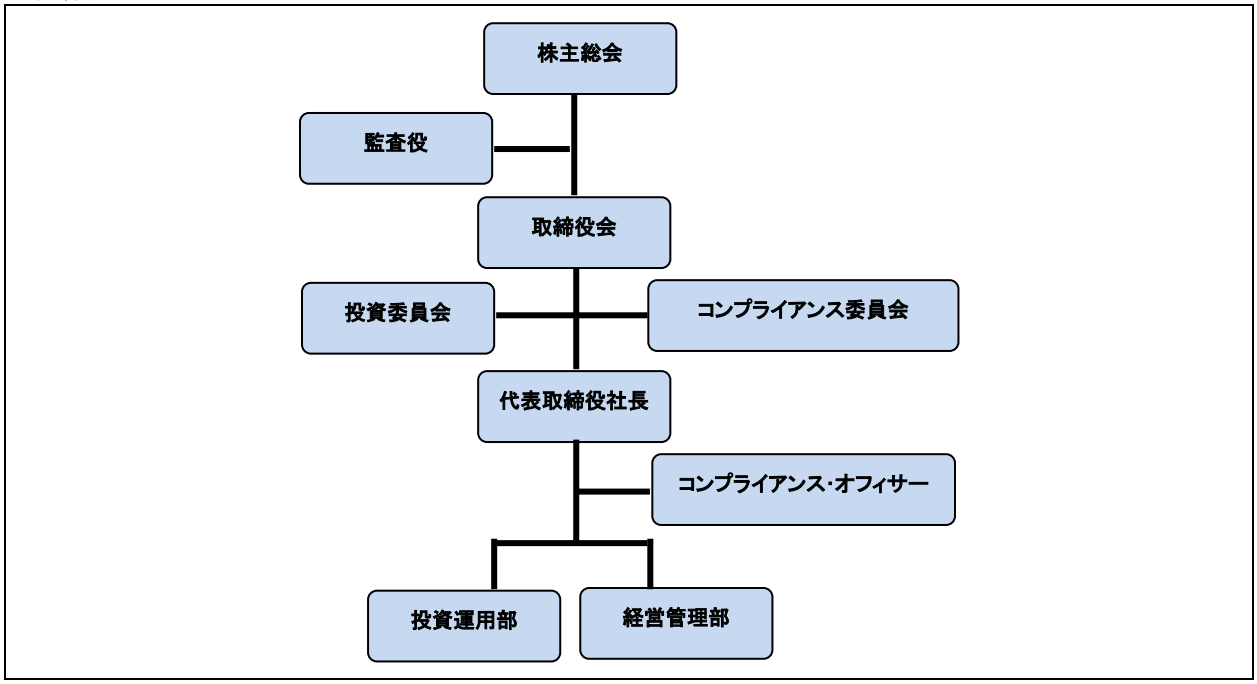
①役職員総数　7　名

②運用業務従事者数　2　名

内 ファンド・マネージャー数　1　名、平均経験年数　19　年　　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　1　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
投資委員会
コンプライアンス委員会
代表取締役社長
コンプライアンス・オフィサー
投資運用部
経営管理部

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　オリックス不動産投資顧問株式会社

所在地　〒　105-0013　東京都港区浜松町２－３－１　日本生命浜松町クレアタワー

電話　03-5776-3327　ファックス　03-5776-3329

HPアドレス　https://www.orix.co.jp/oria/

代表者　代表取締役　石川 茂

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第1721号　登録年月日　2008年１月25日

協会会員番号　第012-02041号

業務開始年月　2007年9月　資本金　2億円

作成部署　総合企画部　電話　03-5776-3327

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	④．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
該当なし		

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
オリックス株式会社	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年3月期	2,837	4,594	2,618	1,859	3,375
2025年3月期	3,912	5,729	4,262	2,790	5,356
2024年3月期	5,260	6,596	5,290	3,451	6,016

５．組織

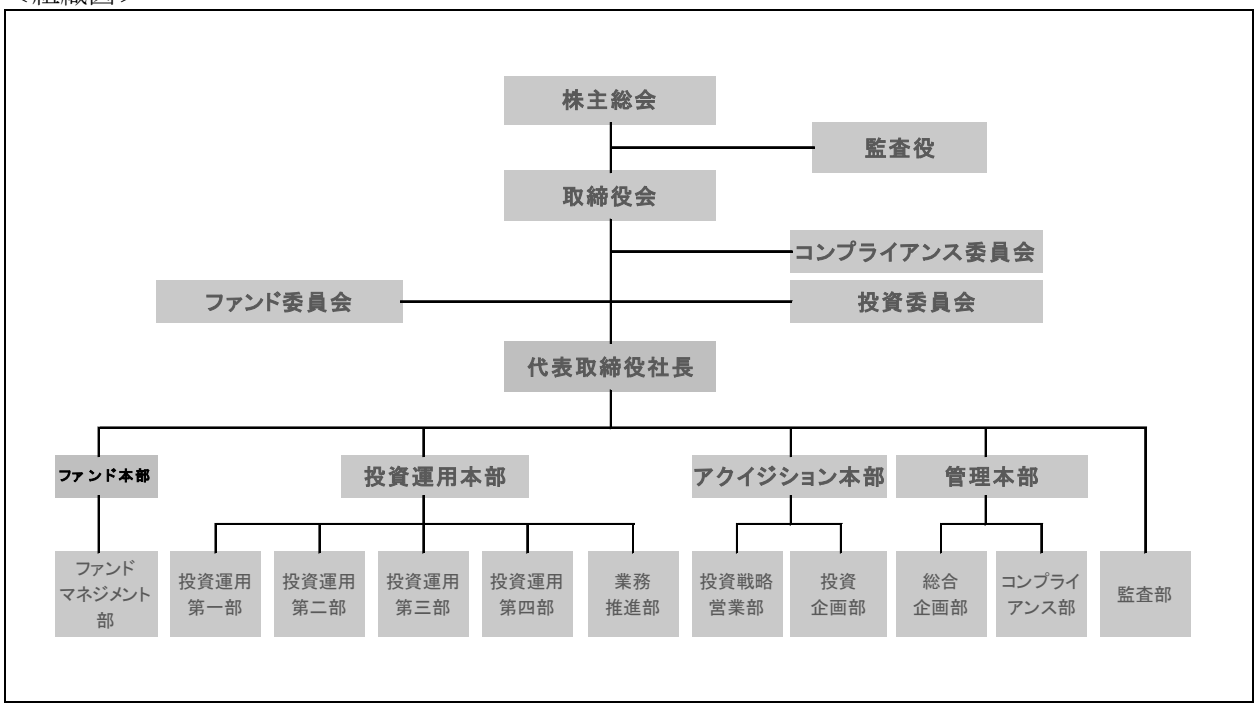
①役職員総数　103　名

②運用業務従事者数　69　名

内 ファンド・マネージャー数　9　名、平均経験年数　22　年　8　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　44　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
コンプライアンス委員会
ファンド委員会
投資委員会
代表取締役社長
ファンド本部
投資運用本部
アクイジション本部
管理本部
ファンド
マネジメント
部
投資運用
第一部
投資運用
第二部
投資運用
第三部
投資運用
第四部
業務
推進部
投資戦略
営業部
投資
企画部
総合
企画部
コンプライ
アンス部
監査部

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　霞ヶ関アセットマネジメント株式会社

所在地　〒 100-0013　東京都千代田区霞が関三丁目2番1号　霞が関コモンゲート西館22階
電話　03-5251-5171　　電話

代表者　代表取締役社長　大内　琢也
金融商品取引業登録番号　関東財務局長（金商）第3427号　登録年月日　2024年8月5日
協会会員番号　012-03076
業務開始年月　2024年8月5日　　資本金　1億500万円
作成部署　コンプライアンス部　　電話　03-5251-5171

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
霞ヶ関キャピタル株式会社	100%
	%
	%
	%
	%

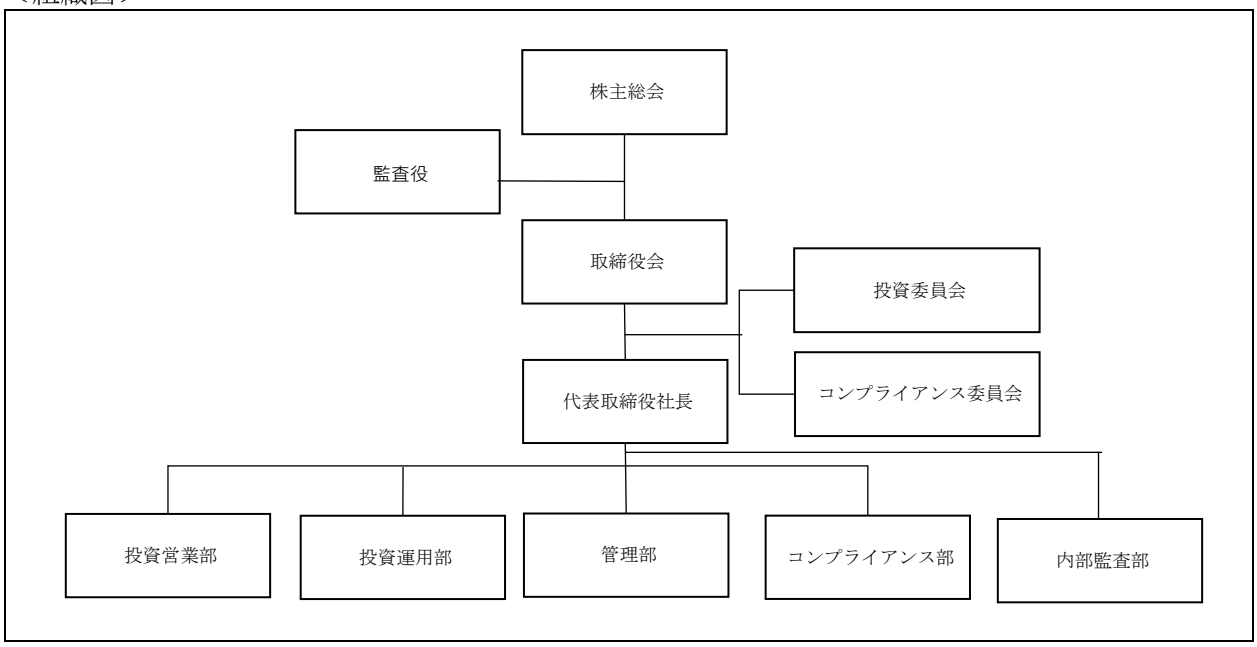
株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年8月期	1,489	1,634	1,268	876	984
2024年8月期	0	84	6	13	108
2023年8月期	0	52	13	4	94

５．組織
①役職員総数　16　名
②運用業務従事者数　8　名
内 ファンド・マネージャー数　1　名、平均経験年数　17　年　　ヵ月
③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　6　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
投資委員会
代表取締役社長
コンプライアンス委員会
投資営業部
投資運用部
管理部
コンプライアンス部
内部監査部

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　関電アセットマネジメント株式会社

所在地　〒 104-0031　東京都中央区京橋１丁目１１番１号　関電不動産八重洲ビル２階

電話　03-3562-7035　ファックス　03-3562-7052

HPアドレス　https://www.kanden-am.co.jp/

代表者　代表取締役　田中　邦長

金融商品取引業登録番号　関東財務局長（金商）第2793号　登録年月日　平成26年9月1日

協会会員番号　012-02672

業務開始年月　平成26年9月　資本金　60百万円

作成部署　業務管理部　電話　03-3562-7035

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	④．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
	該当なし	

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
関電不動産開発株式会社	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年3月期	467	1,633	860	584	884
2025年3月期	454	706	132	84	300
2024年3月期	340	960	276	177	394

５．組織

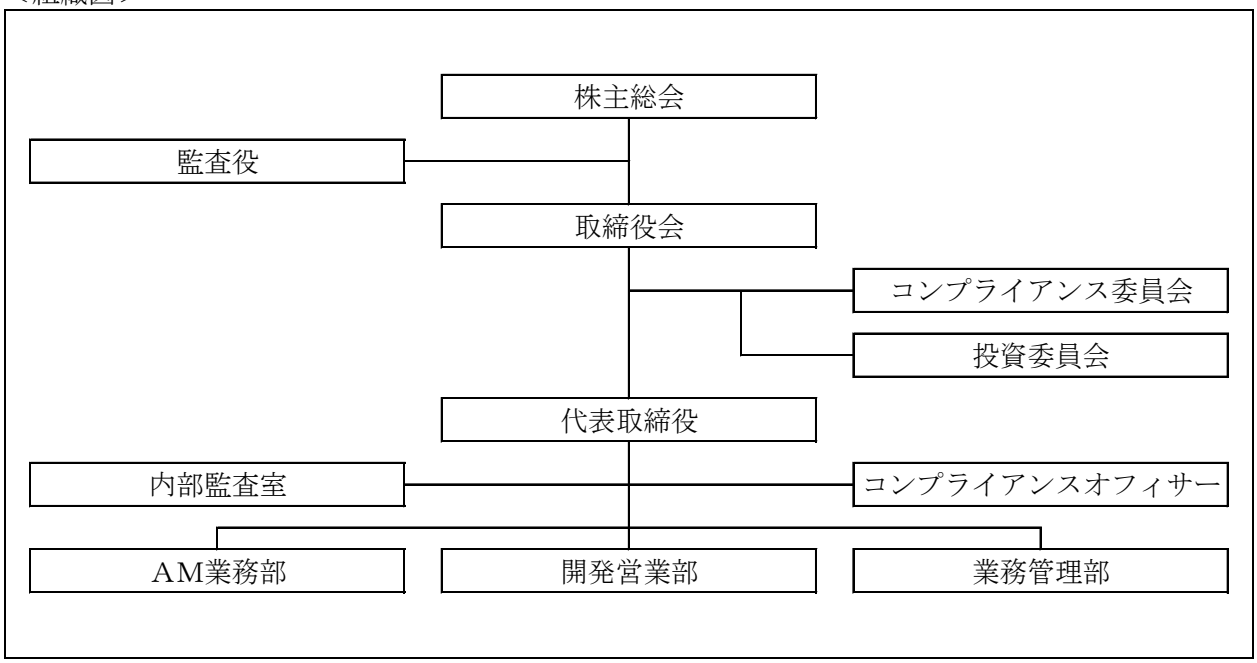
①役職員総数　２４　名

②運用業務従事者数　１１　名

内 ファンド・マネージャー数　２　名、平均経験年数　１９　年　　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　４　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
コンプライアンス委員会
投資委員会
代表取締役
内部監査室
コンプライアンスオフィサー
AM業務部
開発営業部
業務管理部

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　株式会社KITAI asset management

所在地　〒 103-0011 東京都中央区日本橋大伝馬町1-2

電話　03-5623-0485　ファックス　03-5623-0486

HPアドレス　https://www.kitaiam.com/

代表者　代表取締役 細澤 聡希

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第3501号　登録年月日　令和7年12月23日

協会会員番号　012-03134

業務開始年月　令和7年12月23日　資本金　50百万円

作成部署　コンプライアンス部 アソシエイト　電話

小森 優詩花　03-5623-0485

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	(２．)法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	１．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	２．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
株式会社青山インベストメント	85.3%
株式会社マルハンキャピタルマネジメント	14.7%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
令和8年3月期	0	10	-93	-93	106
令和7年3月期	0	0	-56	-56	140
令和6年7月期	0	0	-1	-1	98

５．組織

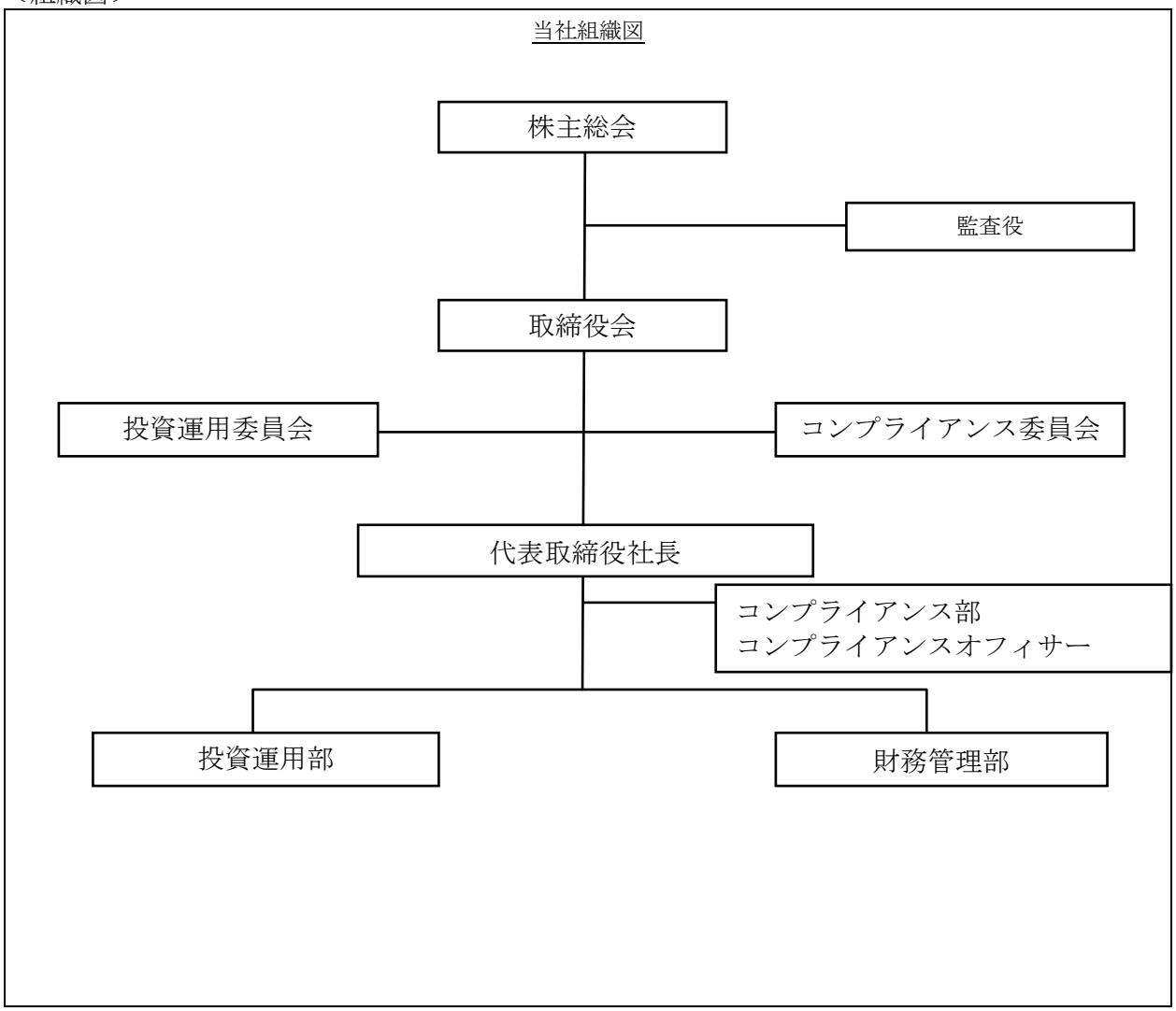
①役職員総数　11　名

②運用業務従事者数　4　名

内 ファンド・マネージャー数　1　名、平均経験年数　48　年　10　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　1　名

＜組織図＞


当社組織図
株主総会
監査役
取締役会
投資運用委員会
コンプライアンス委員会
代表取締役社長
コンプライアンス部
コンプライアンスオフィサー
投資運用部
財務管理部

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　九電都市開発投資顧問株式会社

所在地　〒 810-0001　福岡県福岡市中央区天神二丁目12番1号　天神ビル本館７階

電話　(092) 982-2405　ファックス　(092) 982-2449

HPアドレス　https://www.kyuden-am.co.jp/

代表者　代表取締役 社長執行役員 田原 繁

金融商品取引業登録番号　福岡財務支局長(金商)第119号　登録年月日　令和7年5月23日

協会会員番号　R117

業務開始年月　令和7年7月1日　資本金　2億円

作成部署　　電話　(092) 982-2405

１．業の種別

投資運用業	(1). 法第２条第８項第12号イに係る業務	(2). 法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	(1). 法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	２．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
九州電力株式会社	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
令和7年3月期	0	3	△93	△70	329
令和8年3月期	553	577	261	180	510
年　月期					

５．組織

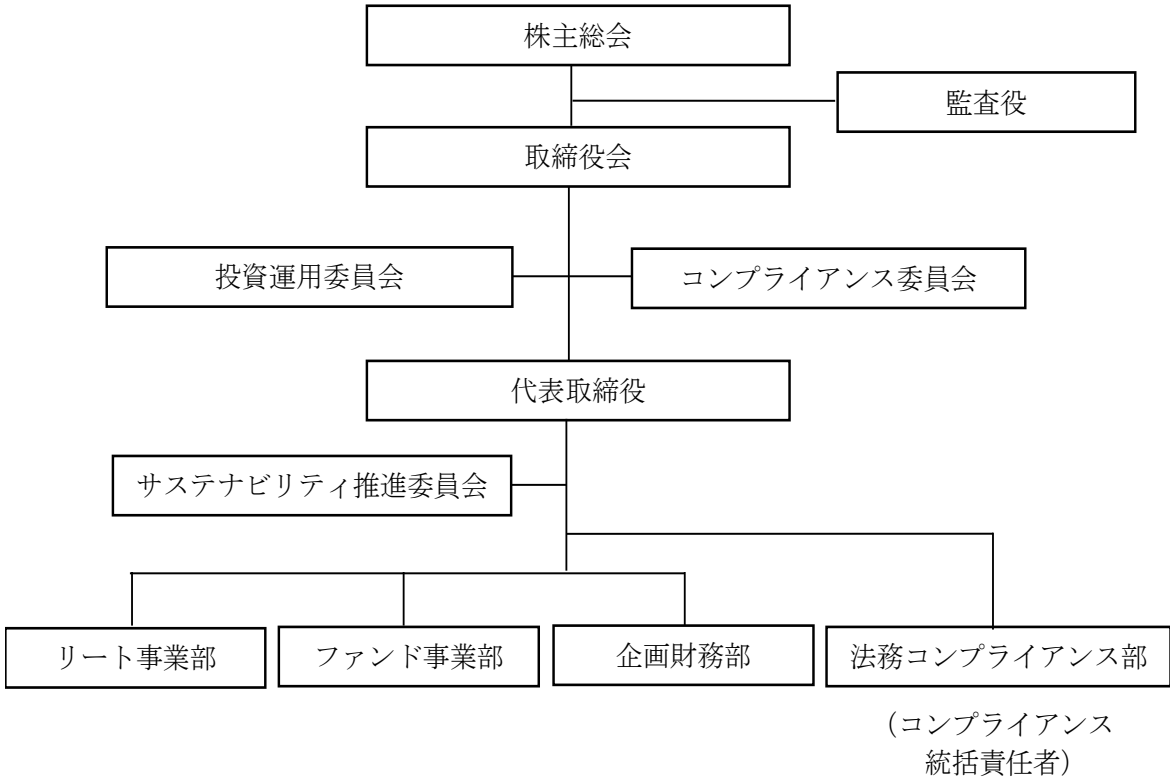
①役職員総数　24名

②運用業務従事者数　12名

内 ファンド・マネージャー数　2名、平均経験年数　12年　5ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　9名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
投資運用委員会
コンプライアンス委員会
代表取締役
サステナビリティ推進委員会
リート事業部
ファンド事業部
企画財務部
法務コンプライアンス部
（コンプライアンス
統括責任者）

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　キンカ・アセットマネジメント株式会社

所在地　〒 105-6033　東京都港区虎ノ門四丁目３番1号

電話　03-5425-6771　ファックス　03-5425-6774

HPアドレス　https://www.kinka-am.co.jp/

代表者　代表取締役　　徐　智俊

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第1758号　登録年月日　2008年３月７日

協会会員番号　012-02092

業務開始年月　2007年８月24日　資本金　0.7億円

作成部署　コンプライアンス室　電　話　03-5425-6771

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	(2). 法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	(1). 法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	(2). 法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
提携企業	株式会社ASA GROUP	東京都港区虎ノ門二丁目10番4号

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
株式会社金衛	50.0%
Magnum Opus International Holdings Limited	50.0%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年５月期	396	436	160	96	398
2024年５月期	221	297	136	73	303
2023年５月期	140	164	28	2	231

５．組織

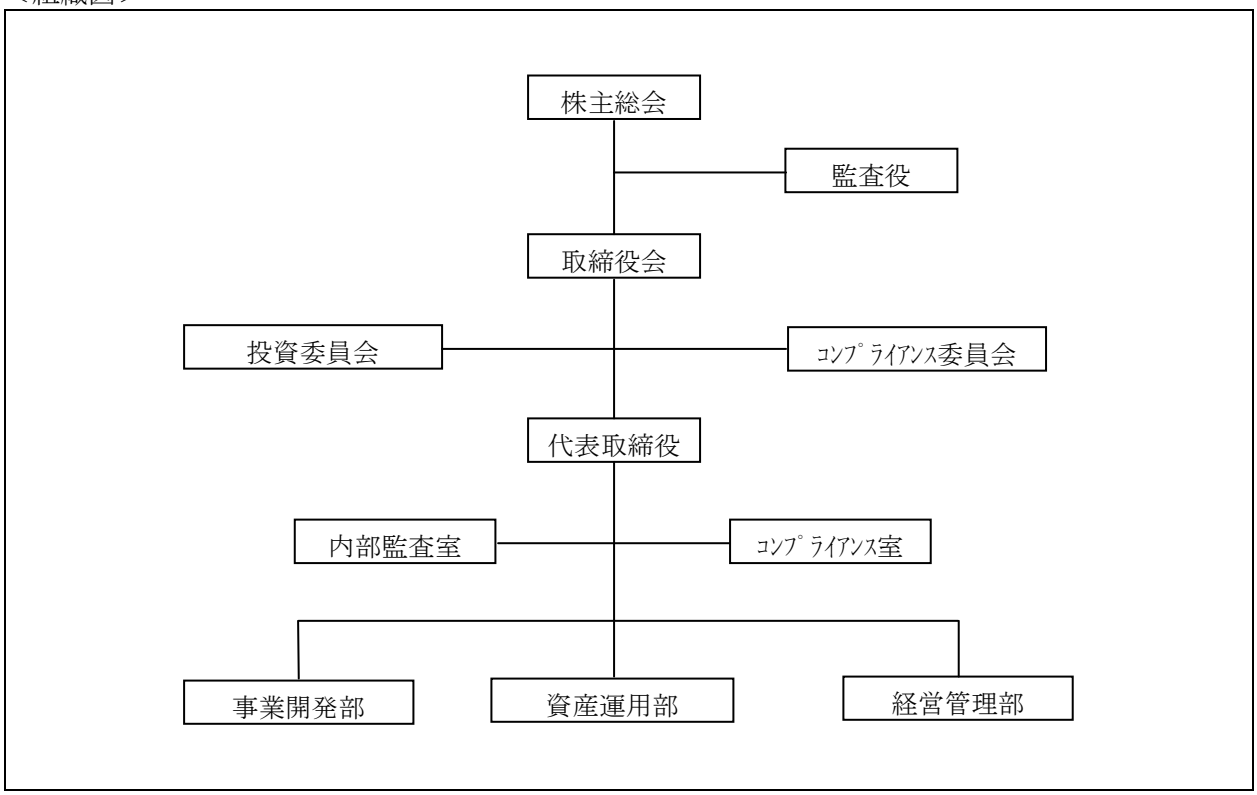
①役職員総数　14　名

②運用業務従事者数　5　名

内 ファンド・マネージャー数　　名、平均経験年数　　年　　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　0　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
投資委員会
ｺﾝﾌﾟﾗｲｱﾝｽ委員会
代表取締役
内部監査室
ｺﾝﾌﾟﾗｲｱﾝｽ室
事業開発部
資産運用部
経営管理部

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　クッシュマン・アンド・ウェイクフィールド・アセットマネジメント株式会社

所在地　〒 100-6113　　東京都千代田区永田町二丁目11番1号

電話　03-3596-7090　　ファックス　03-3596-7091

HPアドレス　http://www.cushmanwakefield.com

代表者　代表取締役　　田中　義幸

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第951号　　登録年月日　2007年9月30日

協会会員番号　012-02032

業務開始年月　2005年10月14日　　資本金　3.225億円

作成部署　管理部　　電　話　03-3596-7090

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	②．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
親会社の子会社	クッシュマン・アンド・ウェイクフィールド株式会社	東京都千代田区永田町二丁目11番1号
親会社の子会社	クッシュマン・アンド・ウェイクフィールド・コンストラクション合同会社	東京都千代田区永田町二丁目11番1号
関連会社	SBIリートアドバイザーズ株式会社	東京都港区新橋一丁目18番1号

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
クッシュマン・アンド・ウェイクフィールド投資顧問株式会社	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年12月期	2,355	3,695	2,164	1,490	3,196
2024年12月期	980	1,435	589	402	2,465
2023年12月期	856	1,341	403	273	2,063

５．組織

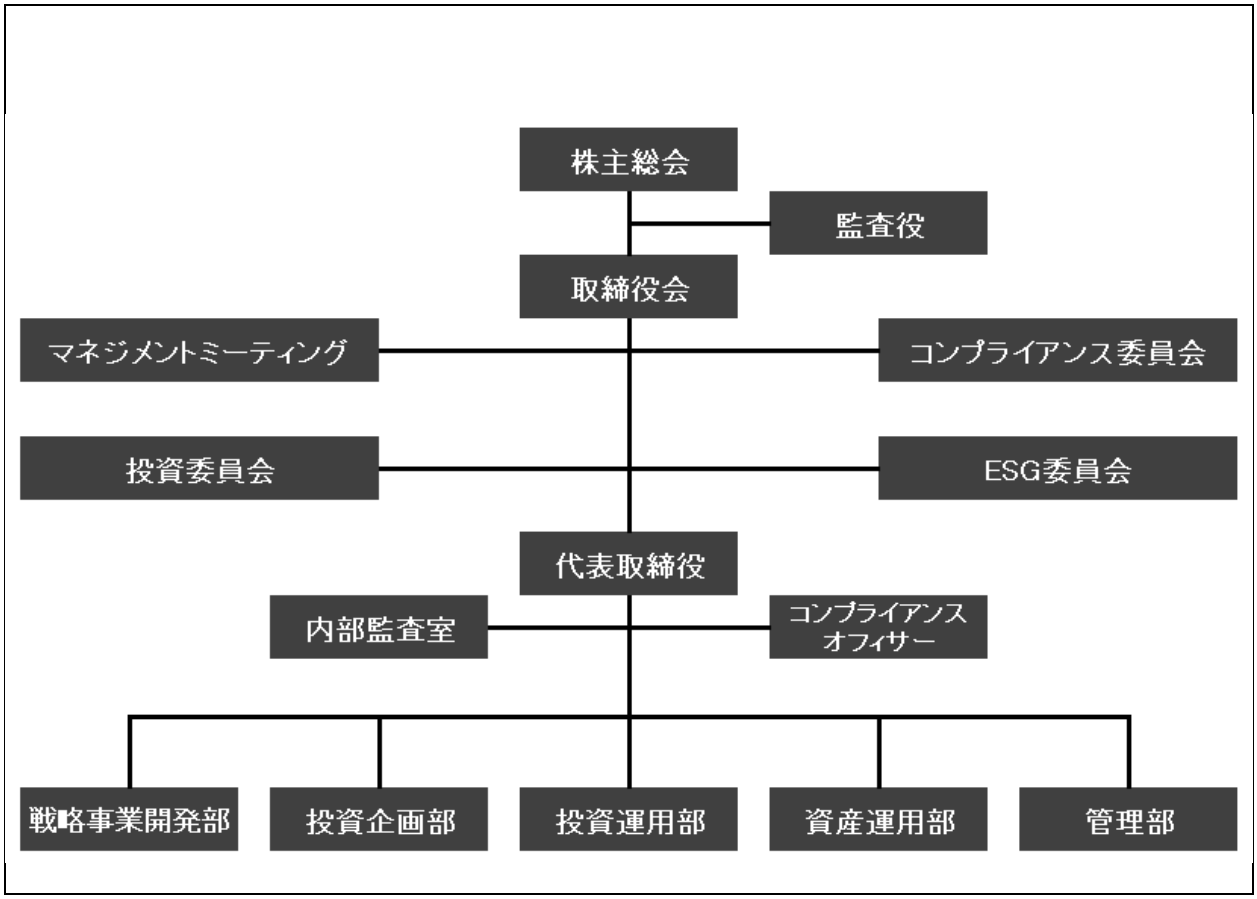
①役職員総数　39　名

②運用業務従事者数　9　名

内 ファンド・マネージャー数　1　名、平均経験年数　19　年　4ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　16　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
マネジメントミーティング
コンプライアンス委員会
投資委員会
ESG委員会
代表取締役
内部監査室
コンプライアンス
オフィサー
戦略事業開発部
投資企画部
投資運用部
資産運用部
管理部

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　グッドマンジャパンファンズ株式会社

所在地　〒 100-6736　東京都千代田区丸の内１－９－１　グラントウキョウノースタワー　36階

電話　03-6910-3310　ファックス　03-6910-3311

HPアドレス　http//www.goodman.com

代表者　代表取締役　　廣畑　実

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第1630号　登録年月日　平成19年9月30日

協会会員番号　012-02039

業務開始年月　平成19年1月　資本金　1.75億円

作成部署　ﾘｽｸ&ｺﾝﾌﾟﾗｲｱﾝｽﾃﾞｨﾋﾞｼﾞｮﾝ　電話　03-6910-3310

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	２．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
該当なし		

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
グッドマンジャパン(株)	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年6月期	4,268	4,268	2,999	2,109	2,328
2024年6月期	5,200	5,200	3,675	2,550	2,769
2023年6月期	2,900	2,900	1,753	1,201	1,420

５．組織

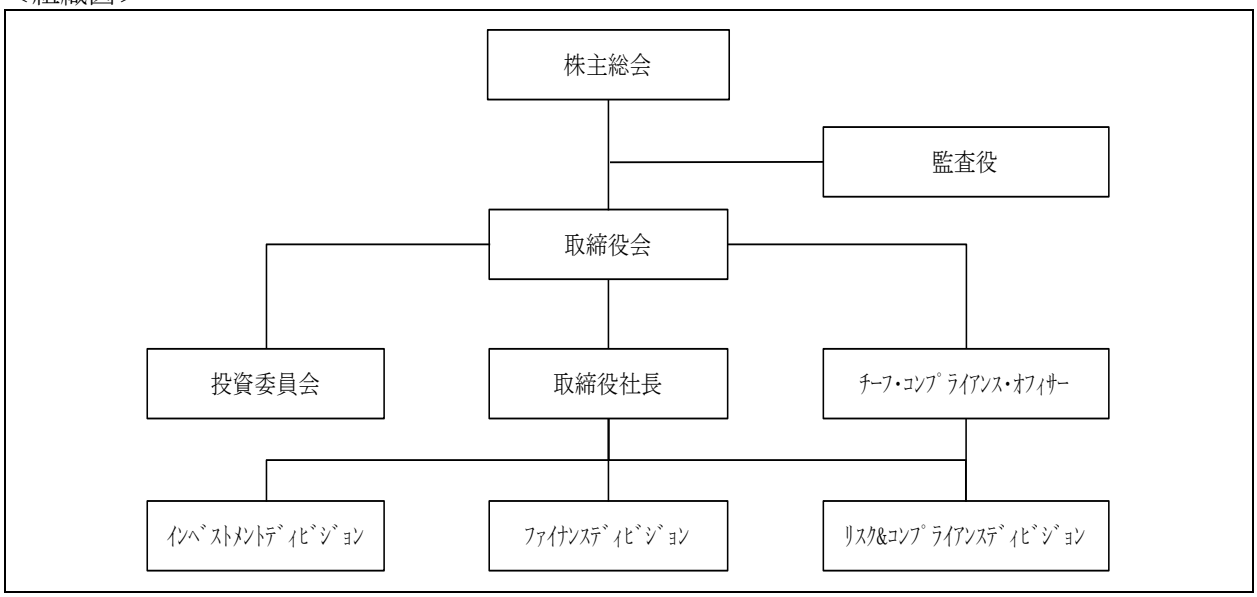
①役職員総数　17　名

②運用業務従事者数　14　名

内 ファンド・マネージャー数　2　名、平均経験年数　19　年　9　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　3　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
投資委員会
取締役社長
ﾁｰﾌ･ｺﾝﾌﾟﾗｲｱﾝｽ･ｵﾌｨｻｰ
ｲﾝﾍﾞｽﾄﾒﾝﾄﾃﾞｨﾋﾞｼﾞｮﾝ
ﾌｧｲﾅﾝｽﾃﾞｨﾋﾞｼﾞｮﾝ
ﾘｽｸ&ｺﾝﾌﾟﾗｲｱﾝｽﾃﾞｨﾋﾞｼﾞｮﾝ

（別紙様式第１号①　投資一任業・ラップ業務）

会社名　株式会社クラフト

所在地　〒 103-0026　東京都中央区日本橋兜町6-5　兜町第六平和ビル3階

電話　03-3527-3667　ファックス　03-3527-3668

HPアドレス　https://www.craft-investment.com/

代表者　代表取締役　鶴岡章

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第2772号　登録年月日　平成26年4月17日

協会会員番号　012-02680

業務開始年月　平成25年11月22日　資本金20,000,000円

作成部署　管理部　電話　03-3527-3667

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
合同会社GRUS	49%
株式会社バンブーフィールド	22%
Keeyls株式会社	19%
株式会社WealthTack	10%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年3月期	69.1	71.5	0.5	0.4	92.2
2025年3月期	52.3	307.4	60.4	41.9	91.8
2024年3月期	9.0	162.2	4.5	3.2	35.1

５．組織（証券業または信託業務を営む場合、①～③については投資顧問部門に従事している実質人数を記載）

①役職員総数　8　名

②運用業務従事者数　3　名

内 ファンド・マネージャー数　2　名、平均経験年数　17　年　3　ヵ月

内 投信併営会社の投資顧問部門専任者　　名、平均経験年数　　年　　ヵ月

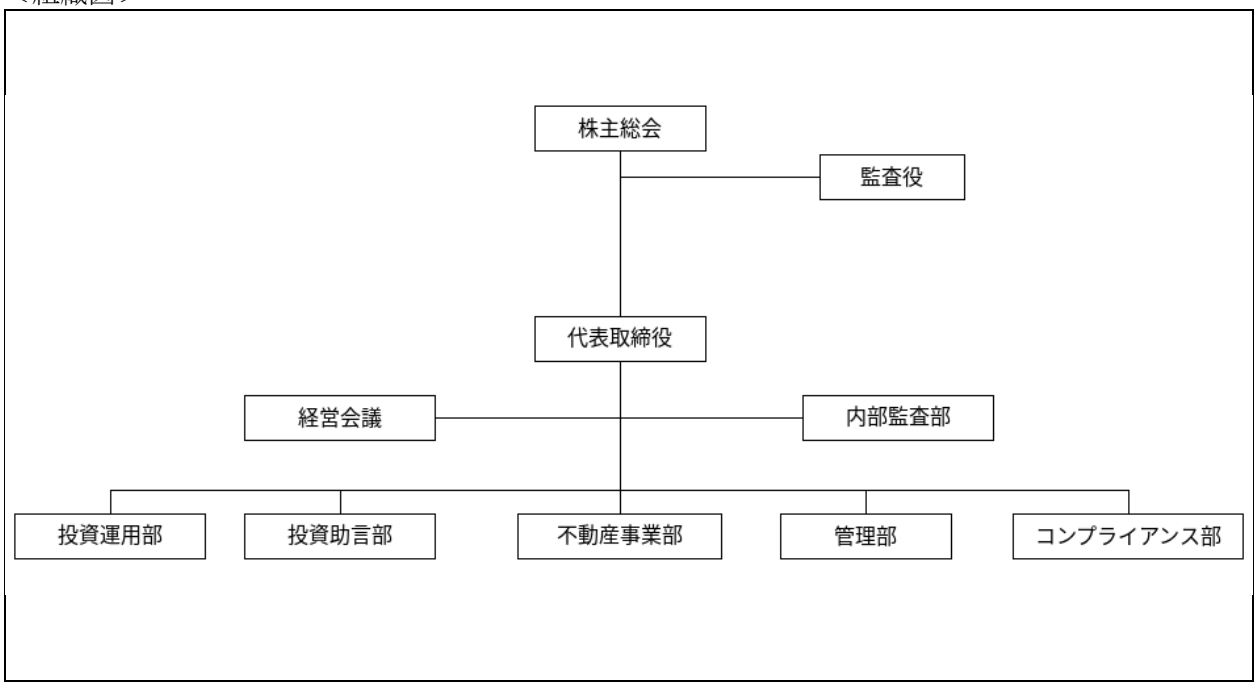
投資顧問・投信部門兼任者　　名、平均経験年数　　年　　ヵ月

内 調査スタッフ数　　名、平均経験年数　　年　　ヵ月

③日本証券アナリスト協会検定会員数　3　名

ＣＦＡ協会認定証券アナリスト数　　名

＜組織図＞



（別紙様式第１号②　投資一任業・ラップ業務）

会社名	株式会社クラフト

○投資運用契約に係る資産の金融商品取引行為の状況（直近１年度分）

１．対象期間　　2025 年 4 月 1 日～　2026 年 3 月 31 日

２．金融商品取引行為に係る取引の割合

	相手方の商号	取引額の割合	備　考
正会員自らが顧客の相手方となった取引		．　％	
下記①に該当する法人との取引		．　％	
		．　％	
		．　％	
下記②に該当する法人との取引	SMBC Nikko Securities (Hong Kong) Limited	13.4　％	
	Daiwa Capital Markets Singapore Limited	11.7　％	
	Mizuho Securities Asia Limited	11.5　％	
	China International Capital Corporation Hong Kong Securities Limited	10.3　％	
		．　％	
下記③に該当する法人との取引		．　％	
		．　％	
		．　％	

①顧客のために行う金融商品取引行為の相手方となった法人で、金融商品取引法施行令第１５条の１６に規定する親法人等・子法人等

②顧客のために行う金融商品取引行為の相手方となった法人で、その取引額が年間の顧客のために行った金融商品取引行為に係る取引総額の１０％以上である法人

③顧客のために行う金融商品取引行為の相手方となった法人で、金融商品取引業等に関する内閣府令第１２６条第３号に規定する関係外国法人等に該当する法人

記載上の注意

１.「相手方の商号」は、登記されている会社名（ただし、「株式会社」等は除く。）を記入して下さい。なお、正会員が守秘義務等の合理的根拠を有する場合には、当該欄及び「取引額の割合」の開示を不要とします。

２.「取引額の割合」は、小数点第２位以下を四捨五入して小数点第１位まで記入して下さい。

３.　「取引額の割合」を記入する際の計算基準等は次のとおりです。

・有価証券の取引額…原則約定日における約定代金ベースとする。

・デリバティブ取引の取引額…原則約定日における想定元本とする。デリバティブ契約が外貨建ての場合は約定日の外国為替レートにより邦貨換算して計算する。

・外貨建有価証券の為替換算基準…ファンド管理に当りその都度円換算している場合には原則その換算された円価額により、その他の場合には原則開示期間末日の為替レートにより換算する。

４．上記開示に関連して必要と認める事項等があれば「備考」欄に記載して下さい。

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社

所在地　〒 100-0004　東京都千代田区大手町一丁目５番１号

電話　03-4346-0650（代表）　ファックス　03-4346-0695

HPアドレス　https://www.garc.co.jp/

代表者　代表取締役社長　山内 和紀

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第322号　登録年月日　平成19年９月30日

協会会員番号　012-02035

業務開始年月　2002年７月１日　資本金　４億円

作成部署　企画総務部　電話　03-4346-0650

１．業の種別

投資運用業	①．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
該当無し		

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
明治安田生命保険相互会社	42.55%
三菱ＵＦＪ信託銀行株式会社	42.55%
森ビル株式会社	10.00%
森喜代株式会社	4.90%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年3月期	2,293	3,981	2,297	1,627	7,254
2025年3月期	1,589	2,792	1,558	1,091	6,034
2024年3月期	1,095	2,549	1,393	878	5,236

５．組織

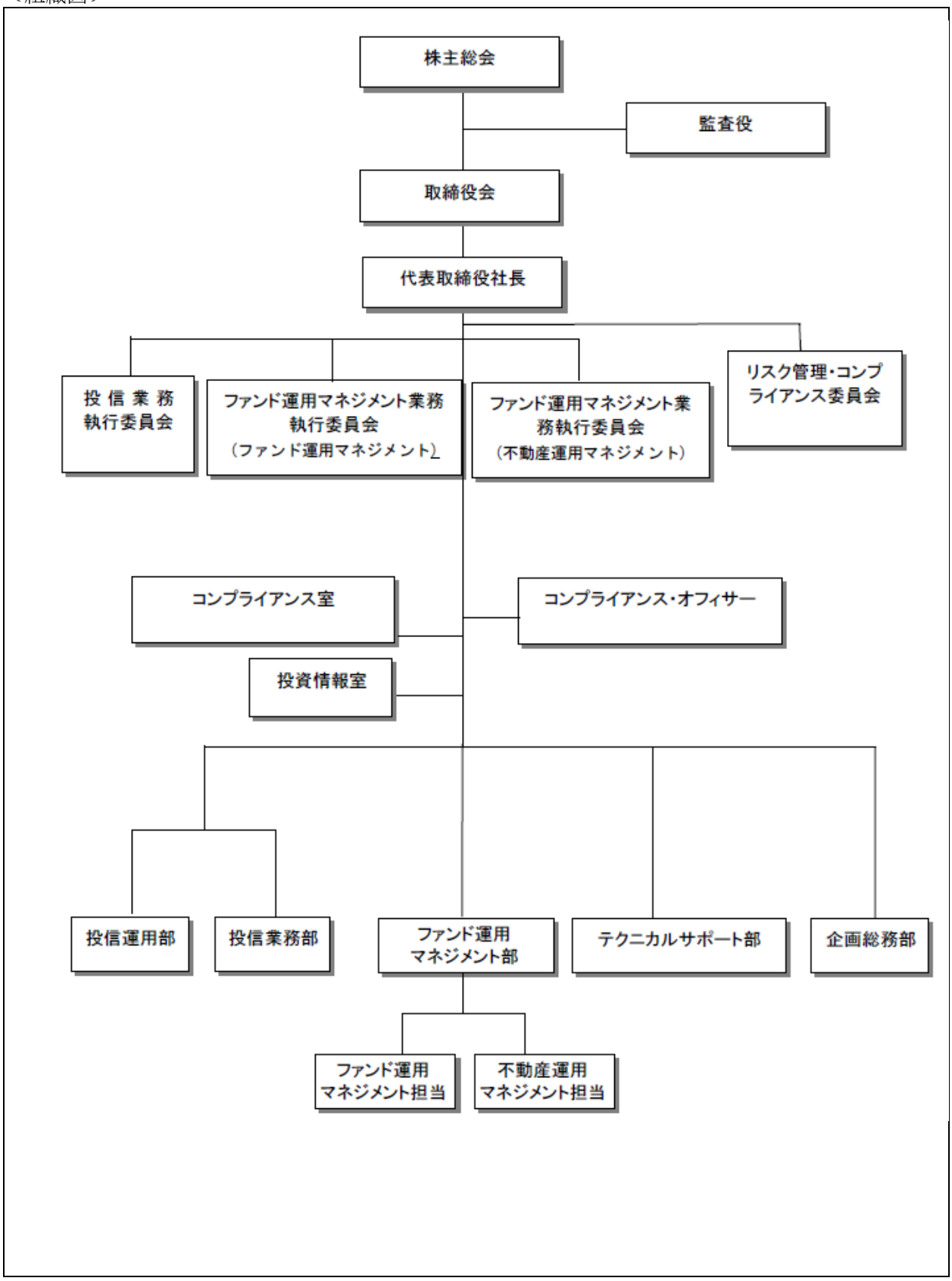
①役職員総数　66　名

②運用業務従事者数　17　名

内 ファンド・マネージャー数　３　名、平均経験年数　20　年　８　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　28　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
代表取締役社長
投信業務執行委員会
ファンド運用マネジメント業務執行委員会（ファンド運用マネジメント）
ファンド運用マネジメント業務執行委員会（不動産運用マネジメント）
リスク管理・コンプライアンス委員会
コンプライアンス室
コンプライアンス・オフィサー
投資情報室
投信運用部
投信業務部
ファンド運用マネジメント部
テクニカルサポート部
企画総務部
ファンド運用マネジメント担当
不動産運用マネジメント担当

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　ＫＤＸ　ＳＴパートナーズ株式会社

所在地　〒 100-0011 東京都千代田区内幸町二丁目1番6号　日比谷パークフロント

電話　03-6868-8927　ファックス

ＨＰアドレス　https://www.kenedix-st.com/

代表者

金融商品取引業登録番号　関東財務局長（金商）第 3098 号　登録年月日　平成30年11月28日

協会会員番号　012-02994

業務開始年月　2019年1月　資本金　100百万円

作成部署　コンプライアンス部　電話　03-6868-8927

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
ケネディクス株式会社	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年12月期	1,873	1,873	△124	△20	1,465
2024年12月期	193	193	△1,309	△951	485
2023年12月期	495	495	△243	△181	237

５．組織

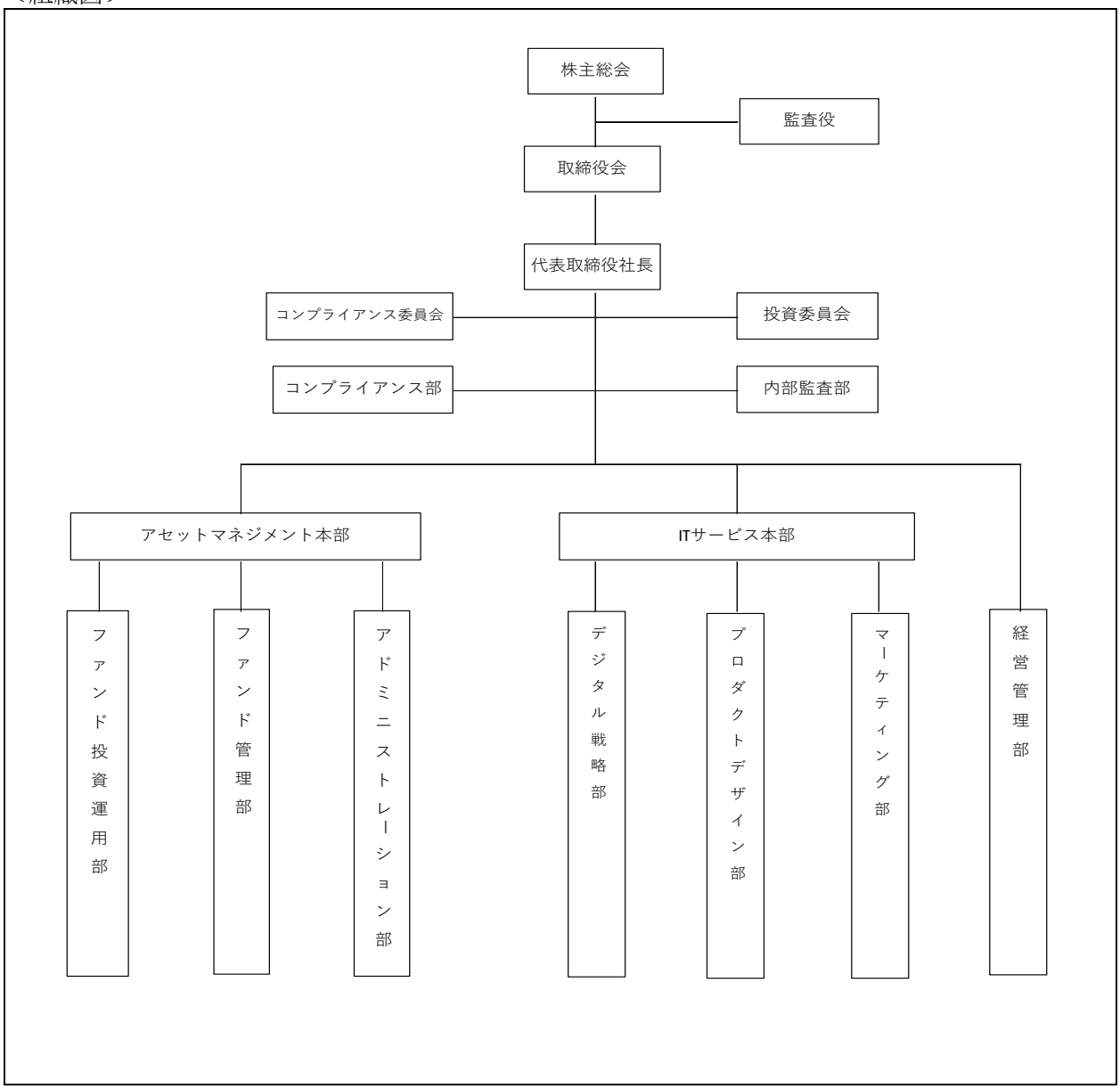
①役職員総数　87　名

②運用業務従事者数　11　名

内 ファンド・マネージャー数　2　名、平均経験年数　18年　0　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　8　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
代表取締役社長
コンプライアンス委員会
投資委員会
コンプライアンス部
内部監査部
アセットマネジメント本部
ITサービス本部
ファンド投資運用部
ファンド管理部
アドミニストレーション部
デジタル戦略部
プロダクトデザイン部
マーケティング部
経営管理部

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　京阪アセットマネジメント株式会社

所在地　〒 540-0008 大阪府大阪市中央区大手前一丁目7番31号

電話　06-6946-5188　ファックス　06-6946-5187

HPアドレス　https://www.keihan-am.co.jp

代表者　代表取締役　藪下　文廣

金融商品取引業登録番号　近畿財務局長(金商)第379号　登録年月日　2014年8月20日

協会会員番号　022-00271

業務開始年月　2014年10月　資本金　1億円

作成部署　企画・管理部　電話　06-6946-5188

１．業の種別

投資運用業	(1.) 法第２条第８項第12号イに係る業務	(2.) 法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	(1.) 法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	２．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
該当なし		

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
京阪ホールディングス株式会社	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年3月期	39	377	214	139	908
2025年3月期	74	457	230	148	839
2024年3月期	87	462	230	148	762

５．組織

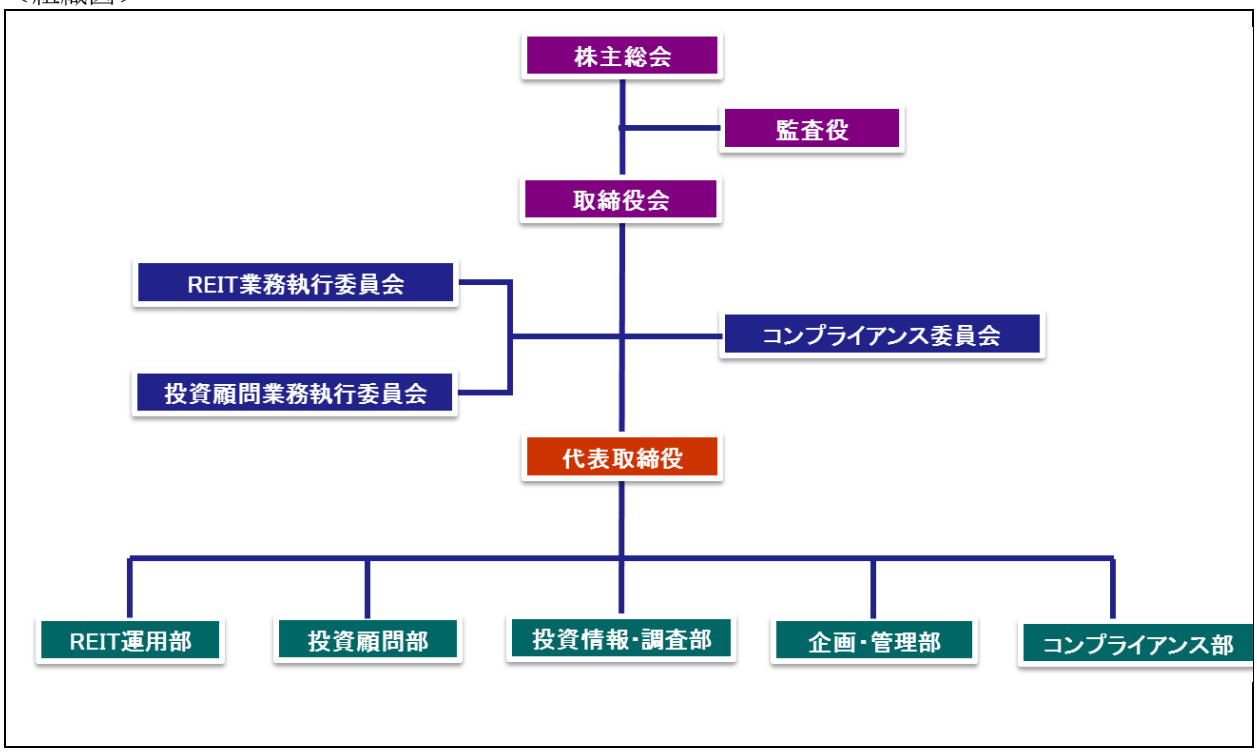
①役職員総数　17　名

②運用業務従事者数　4.5　名

内 ファンド・マネージャー数　　名、平均経験年数　　年　　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　6　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
REIT業務執行委員会
コンプライアンス委員会
投資顧問業務執行委員会
代表取締役
REIT運用部
投資顧問部
投資情報・調査部
企画・管理部
コンプライアンス部

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名	KIAトラスト株式会社

所在地　〒 100-6035 東京都千代田区霞が関3-2-5　霞が関ビル35F

電話　03-5157-1103　　ファックス　03-5157-1104

HPアドレス　http://www.kia-trust.com/

代表者　代表取締役社長　矢野　雅士

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第1741号　登録年月日　2021年11月

協会会員番号　012-02729

業務開始年月　2007年3月　　資本金　0.5億円

作成部署　経営管理本部　　電　話　03-5157-1103

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
鄭　武壽	100.0%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年12月期	0	424	49	49	190
2024年12月期	0	445	77	51	299
2023年12月期	0	345	86	56	247

５．組織

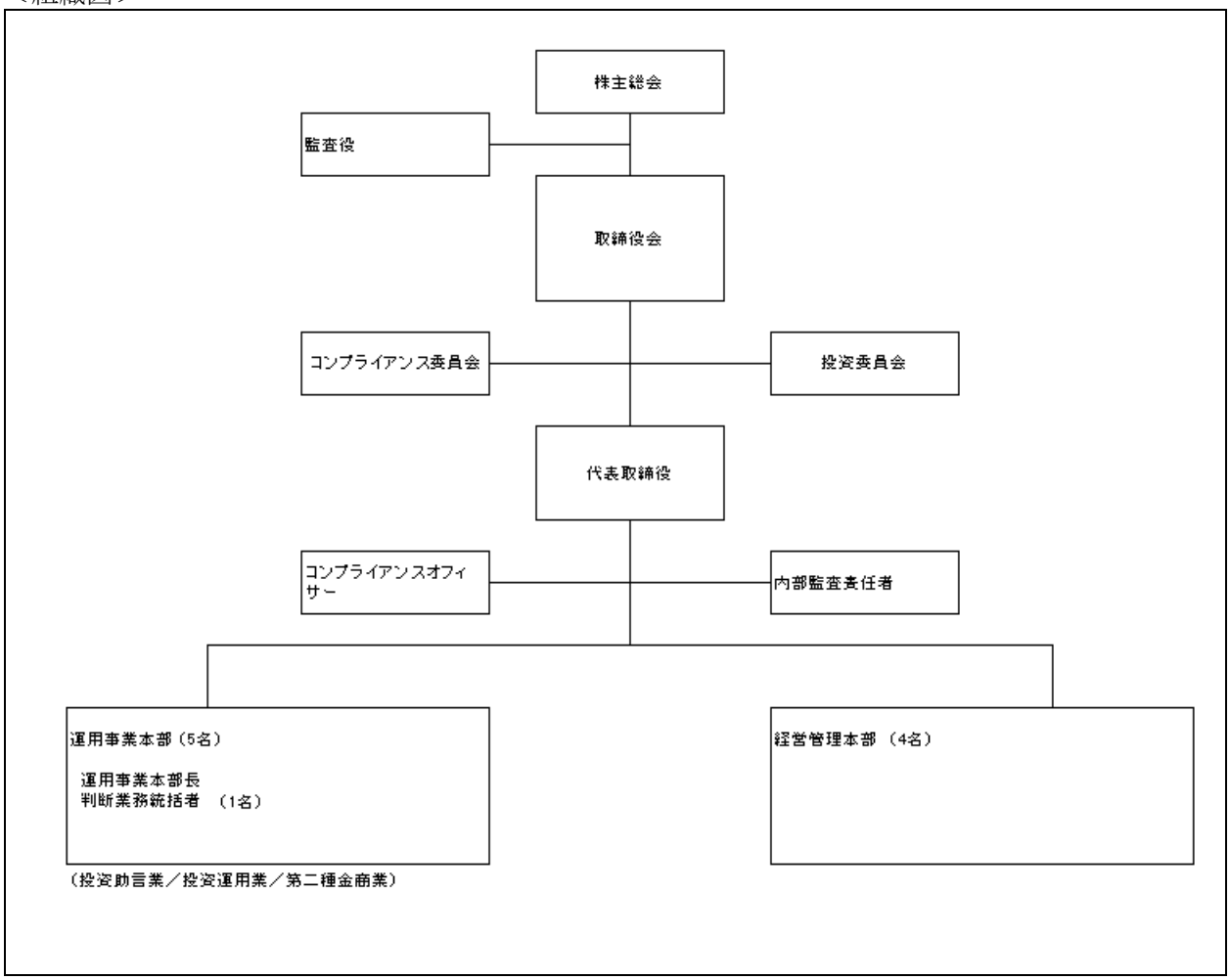
①役職員総数　15　名

②運用業務従事者数　5　名

内 ファンド・マネージャー数　1　名、平均経験年数　18　年　6　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　4　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
コンプライアンス委員会
投資委員会
代表取締役
コンプライアンスオフィサー
内部監査責任者
運用事業本部（5名）
運用事業本部長
判断業務統括者　（1名）
経営管理本部　（4名）
（投資助言業／投資運用業／第二種金商業）

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　株式会社KJRMプライベートソリューションズ

所在地　〒 100-6421　東京都千代田区丸の内二丁目７番３号 東京ビルディング　（受付：21階）

電話　03-5293-7000　ファックス　03-5293-7010

HPアドレス　https://www.kjrm.co.jp/company/kps/

代表者　代表取締役社長　　山村　聡

金融商品取引業登録番号　関東財務局長（金商）第3484号　登録年月日　2025年8月29日

協会会員番号　012-03112

業務開始年月　2025年10月4日　資本金　１億1,000万円

作成部署　コンプライアンス室　電　話　03-5293-7000

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
株式会社KJRMホールディングス	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年12月期	－	1,315	231	149	443
年　月期					
年　月期					

＊2025年1月6日設立

５．組織

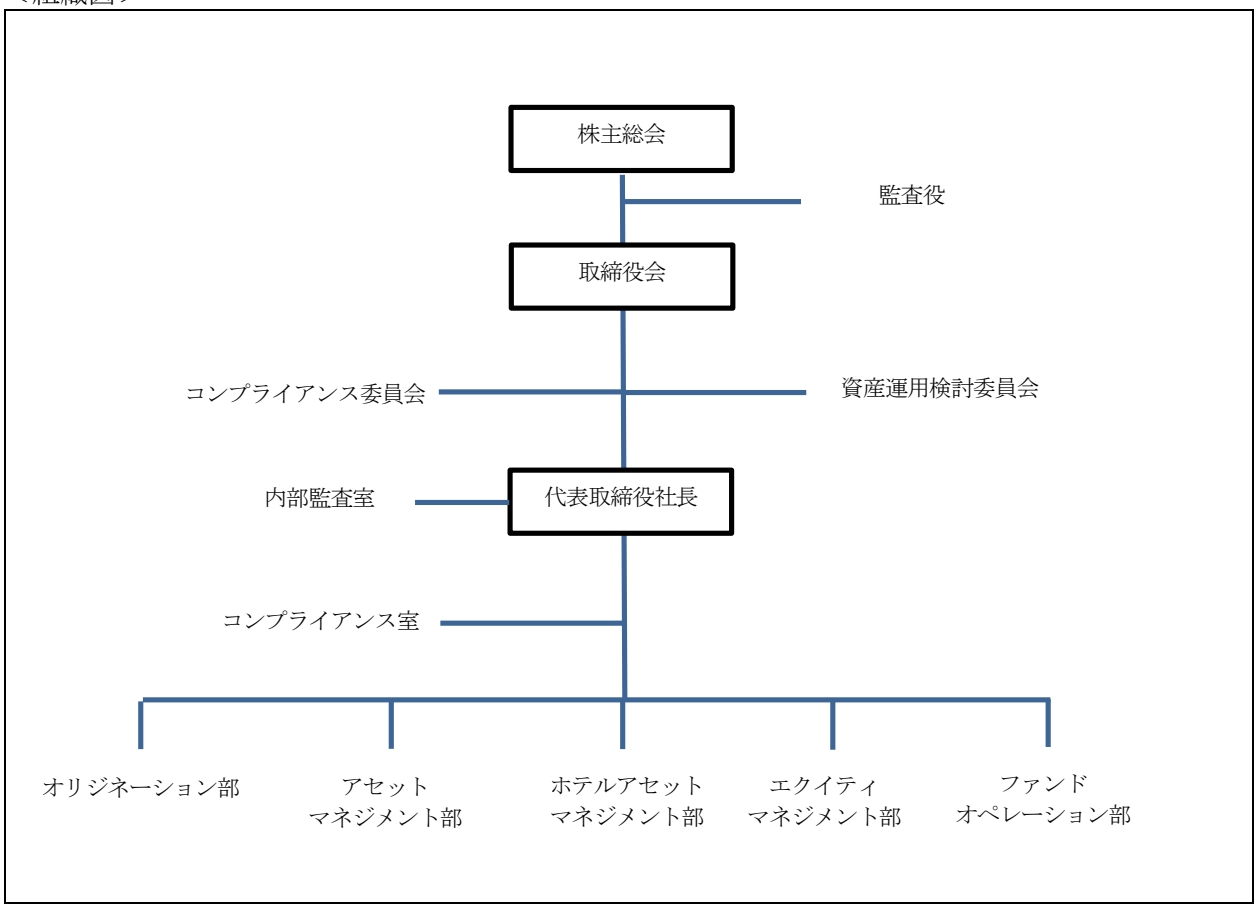
①役職員総数　23名

②運用業務従事者数　13名

内 ファンド・マネージャー数　1名、平均経験年数　15年　1ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　10名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
コンプライアンス委員会
資産運用検討委員会
内部監査室
代表取締役社長
コンプライアンス室
オリジネーション部
アセット
マネジメント部
ホテルアセット
マネジメント部
エクイティ
マネジメント部
ファンド
オペレーション部

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　ケネディクス・インベストメント・パートナーズ株式会社

所在地　〒　100-0011　東京都千代田区内幸町二丁目1番6号

電話　03-5157-6085　ファックス　03-5157-6566

HPアドレス　https://kenedix-ip.com/

代表者　代表取締役　駒井　義仁

金融商品取引業登録番号　関東財務局長（金商）第3077号　登録年月日　平成30年9月6日

協会会員番号　012-02831

業務開始年月　平成30年11月1日　資本金　1.5億円

作成部署　コンプライアンス部　電話　03-5157-6085

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
ケネディクス株式会社	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年12月期	9,864	9,864	8,319	5,745	5,932
2024年12月期	9,709	9,709	8,433	5,913	6,321
2023年12月期	7,560	7,560	6,448	4,570	4,818

５．組織

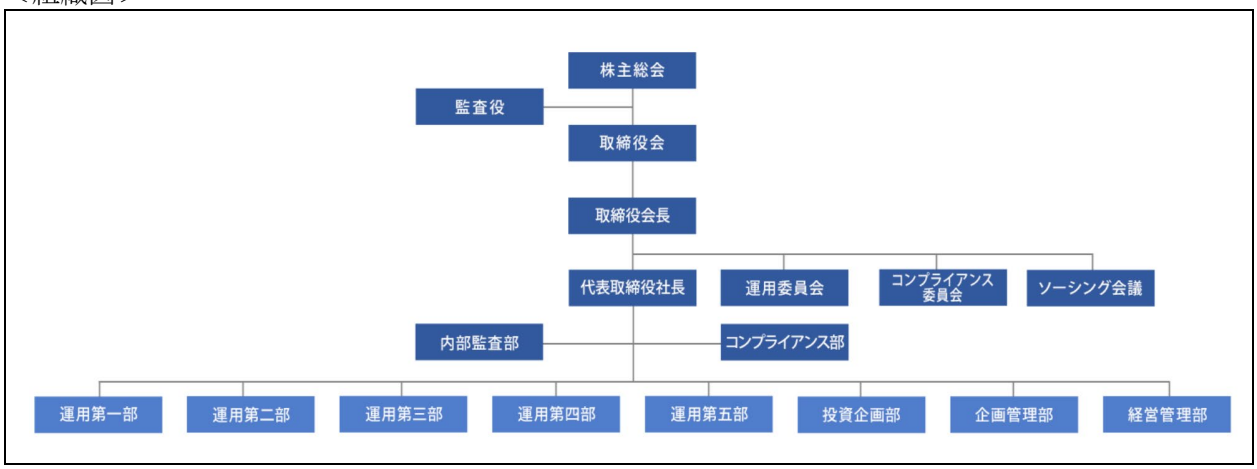
①役職員総数　62名

②運用業務従事者数　31名

内 ファンド・マネージャー数　5名、平均経験年数　21年　2ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　28名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
取締役会長
代表取締役社長
運用委員会
コンプライアンス委員会
ソーシング会議
内部監査部
コンプライアンス部
運用第一部
運用第二部
運用第三部
運用第四部
運用第五部
投資企画部
企画管理部
経営管理部

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　株式会社玄海キャピタルマネジメント

所在地　〒 810-0041　福岡県福岡市中央区大名2-4-22　新日本ビル3Ｆ

電話　092-739-2355　ファックス　092-739-2354

ＨＰアドレス　http://www.genkaicapital.com

代表者　代表取締役　　松尾　正俊

金融商品取引業登録番号　福岡財務支局長(金商)第17号　登録年月日　平成19年9月30日

協会会員番号　102-00101

業務開始年月　平成18年5月　資本金　5092万円

作成部署　法務コンプライアンス室　電話　092-739-2355

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
営業所	東京オフィス	東京都千代田区丸の内3-4-1 新国際ビル７階

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
㈱玄海インベストメンツ	98.87%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年6月期	535	681	103	70	684
2024年6月期	503	691	67	42	614
2023年6月期	420	635	84	46	572

５．組織

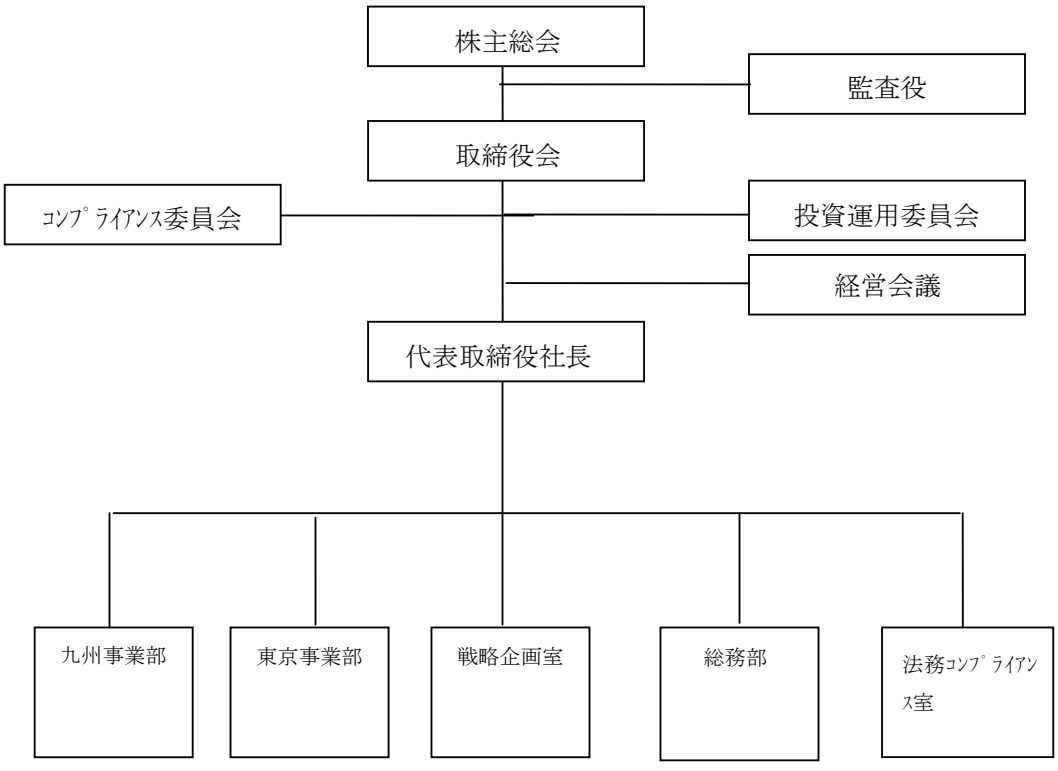
①役職員総数　33　名

②運用業務従事者数　22　名

内 ファンド・マネージャー数　　名、平均経験年数　　年　　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　13　名

＜組織図＞



（2026年3月末時点）

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名	公共投資顧問株式会社

所在地　〒 104-0061　東京都中央区銀座一丁目14番4号

電話　03-5579-9552　ファックス　03-5579-9549

HPアドレス　www.kokyo-am.co.jp/index.html

代表者　代表取締役　白石　孝生

金融商品取引業登録番号　関東財務局長（金商）第750号　登録年月日　2007年9月30日

協会会員番号　012-02704

業務開始年月　2005年10月20日　資本金　50百万円

作成部署　管理部　電話　03-5579-9552

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	②．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
公共建物株式会社	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年3月期	585	814	246	120	1,300
2025年3月期	487	621	166	134	1,203
2024年3月期	415	702	292	145	1,134

５．組織

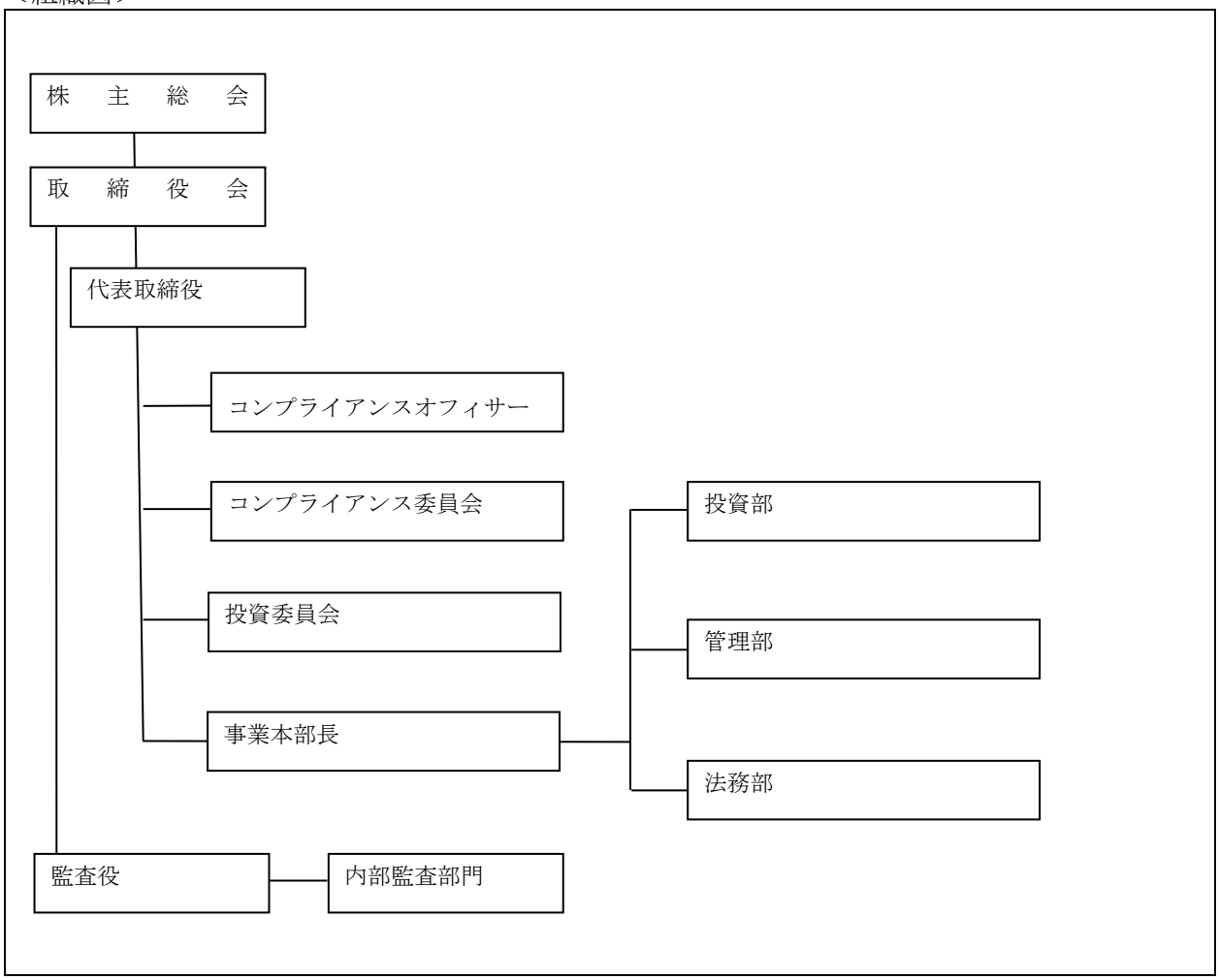
①役職員総数　17　名

②運用業務従事者数　6　名

内 ファンド・マネージャー数　3　名、平均経験年数　9　年　9　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　8　名

＜組織図＞


株　主　総　会
取　締　役　会
代表取締役
コンプライアンスオフィサー
コンプライアンス委員会
投資委員会
事業本部長
投資部
管理部
法務部
監査役
内部監査部門

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　ゴールドマン・サックス証券株式会社

所在地　〒 105-5543　東京都港区虎ノ門二丁目6番１号　虎ノ門ヒルズステーションタワー

電話　03-4587-1000　ファックス　03-5521-0664

HPアドレス　https://www.goldmansachs.com/japan/our-firm/about-us

代表者　代表取締役社長　居松　秀浩

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第69号　登録年月日　2007年9月30日

協会会員番号　012-02972

業務開始年月　2006年10月（ゴールドマン・サックス証券株式会社としての業務開始年月）　資本金　836.16億円

作成部署　コンプライアンス部門　電話　03-4587-1461

１．業の種別

投資運用業	①．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	①．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
	該当なし	

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
ゴールドマン・サックス・ジャパン・リミテッド	100%

株主名	議決権保有比率
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年12月期	5,876	233,088	41,396	26,886	193,336
2024年12月期	2,452	188,768	39,651	27,599	203,949
2023年12月期	2,619	169,367	52,887	39,187	223,349

５．組織（証券業または信託業務を営む場合、①～③については投資顧問部門に従事している実質人数を記載）

①役職員総数　342　名

②運用業務従事者数　5　名

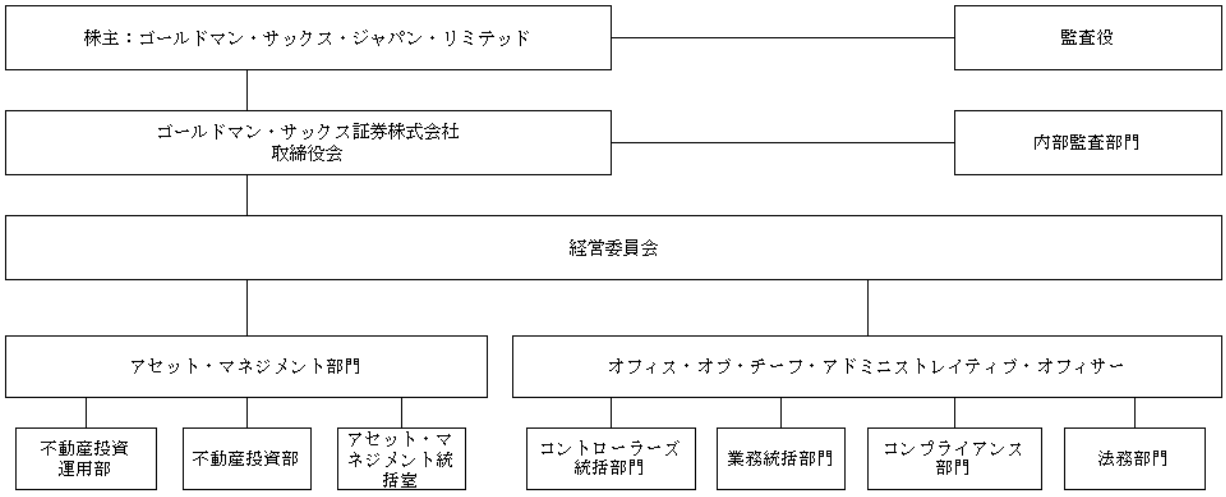
内 ファンド・マネージャー数　5　名、平均経験年数　8　年　6　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　4　名

＜組織図＞
投資運用業に直接関わる部署について記載しております。

組織図（投資運用業関連）

2026年3月31日現在



（別紙様式第１号②　投資一任業・ラップ業務）　　（Ａ４：縦長）

会社名	ゴールドマン・サックス証券株式会社

○投資運用契約に係る資産の金融商品取引行為の状況（直近１年度分）

１．対象期間　2025 年 1 月 1 日～2025 年 12 月 31 日

２．金融商品取引行為に係る取引の割合

	相手方の商号	取引額の割合	備　考
会員自らが顧客の相手方となった取引		．　％	
下記①に該当する法人との取引		．　％	
		．　％	
		．　％	
下記②に該当する法人との取引	合同会社 JPS 土地建物	100　％	
		．　％	
		．　％	
		．　％	
		．　％	
下記③に該当する法人との取引		．　％	
		．　％	
		．　％	

①顧客のために行う金融商品取引行為の相手方となった法人で、金融商品取引法施行令第１５条の１６に規定する親法人等・子法人等

②顧客のために行う金融商品取引行為の相手方となった法人で、その取引額が年間の顧客のために行った金融商品取引行為に係る取引総額の１０％以上である法人

③顧客のために行う金融商品取引行為の相手方となった法人で、金融商品取引業等に関する内閣府令第１２６条第３号に規定する関係外国法人等に該当する法人

（記載上の注意）

1「相手方の商号」は、登記されている会社名（ただし、「株式会社」等は除く。）を記入して下さい。なお、会員が守秘義務等の合理的根拠を有する場合には、当該欄及び「取引額の割合」の開示を不要とします。

2「取引額の割合」は、小数点第２位以下を四捨五入して小数点第１位まで記入して下さい。

3「取引額の割合」を記入する際の計算基準等は次のとおりです。

・有価証券の取引額…原則約定日における約定代金ベースとする。

・デリバティブ取引の取引額…原則約定日における想定元本とする。デリバティブ契約が外貨建ての場合は約定日の外国為替レートにより邦貨換算して計算する。

・外貨建有価証券の為替換算基準…ファンド管理に当りその都度円換算している場合には原則その換算された円価額により、その他の場合には原則開示期間末日の為替レートにより換算する。

4 上記開示に関連して必要と認める事項等があれば「備考」欄に記入して下さい。

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名	コロンビア・アセットマネジメント株式会社

所在地　〒　150-0002

電話　03-6427-9375　　ファックス　03-6427-9376

HPアドレス　https://columbia-am.jp/

代表者　島田　光隆

金融商品取引業登録番号　関東財務局長（金商）第3433号　登録年月日　令和6年10月4日

協会会員番号　012-03077

業務開始年月　令和6年10月　　資本金　5,000万円

作成部署　コンプライアンス部　　電話　03-6424-9375

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	２．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	１．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	２．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
－	－	－

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
コロンビア・ワークス株式会社	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年12月期	295	404	185	133	362
2024年12月期	0	43	△51	△51	228
	－	－	－	－	－

５．組織

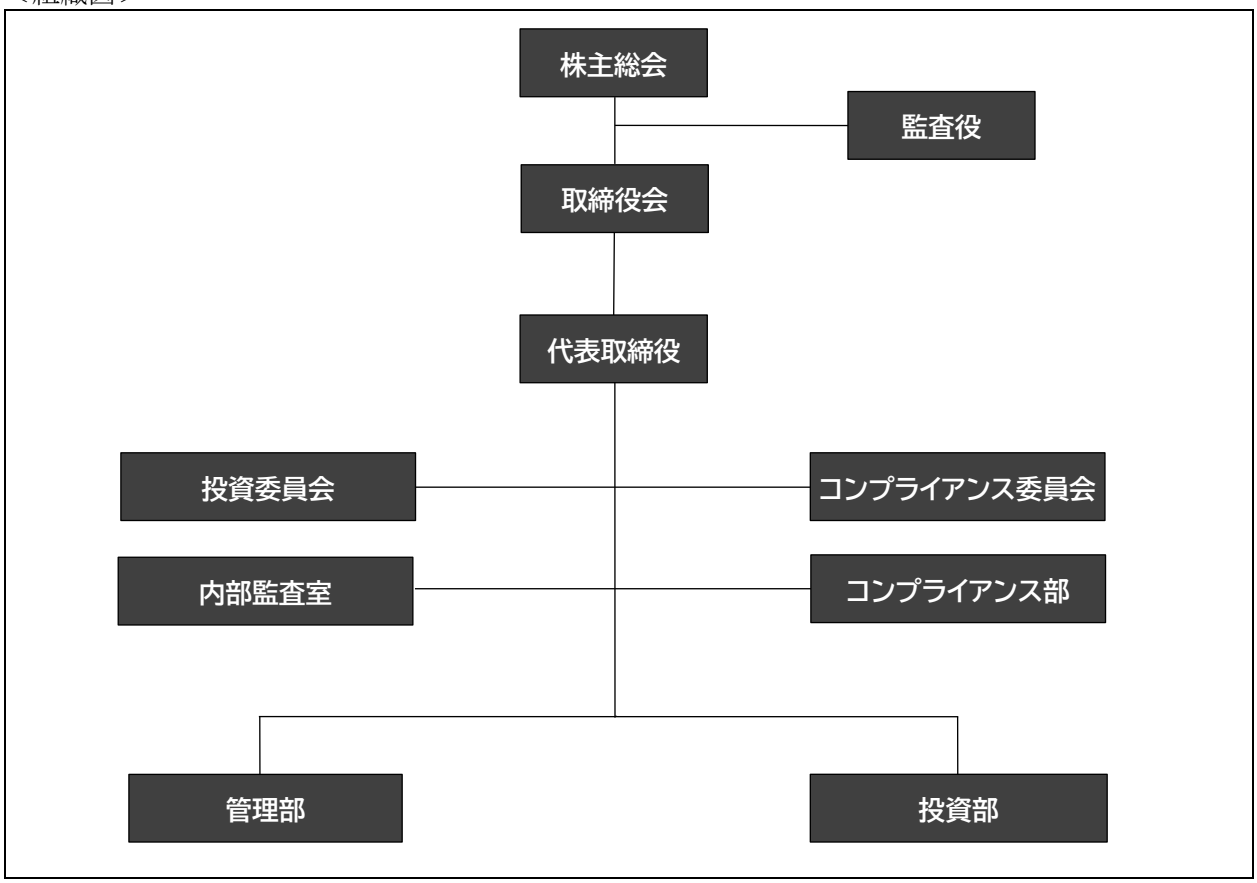
①役職員総数　16　名

②運用業務従事者数　7　名

内 ファンド・マネージャー数　1　名、平均経験年数　9　年　10　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　8　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
代表取締役
投資委員会
コンプライアンス委員会
内部監査室
コンプライアンス部
管理部
投資部

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名	株式会社ザイマックス不動産投資顧問

所在地　〒 107-0052　東京都港区赤坂一丁目11番30号

電話　03-5544-6860　　ファックス　050-3537-7224

ＨＰアドレス　https://www.xymax.co.jp/about/groups/xy-reia/

代表者　代表取締役　深江　秀樹

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第1907号　　登録年月日　平成20年6月17日

協会会員番号　012-02699

業務開始年月　平成20年7月1日　　資本金　２億円

作成部署　コンプライアンス室　　電　話　03-5544-6860

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	(2). 法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	(1). 法第２条第８項第11号に係る業務	(2). 法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	(2). 法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
－	－	－
－	－	－
－	－	－

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
株式会社ザイマックスグループ	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年3月期	313	586	19	△286	259
2025年3月期	472	812	236	173	545
2024年3月期	216	482	65	44	372

５．組織

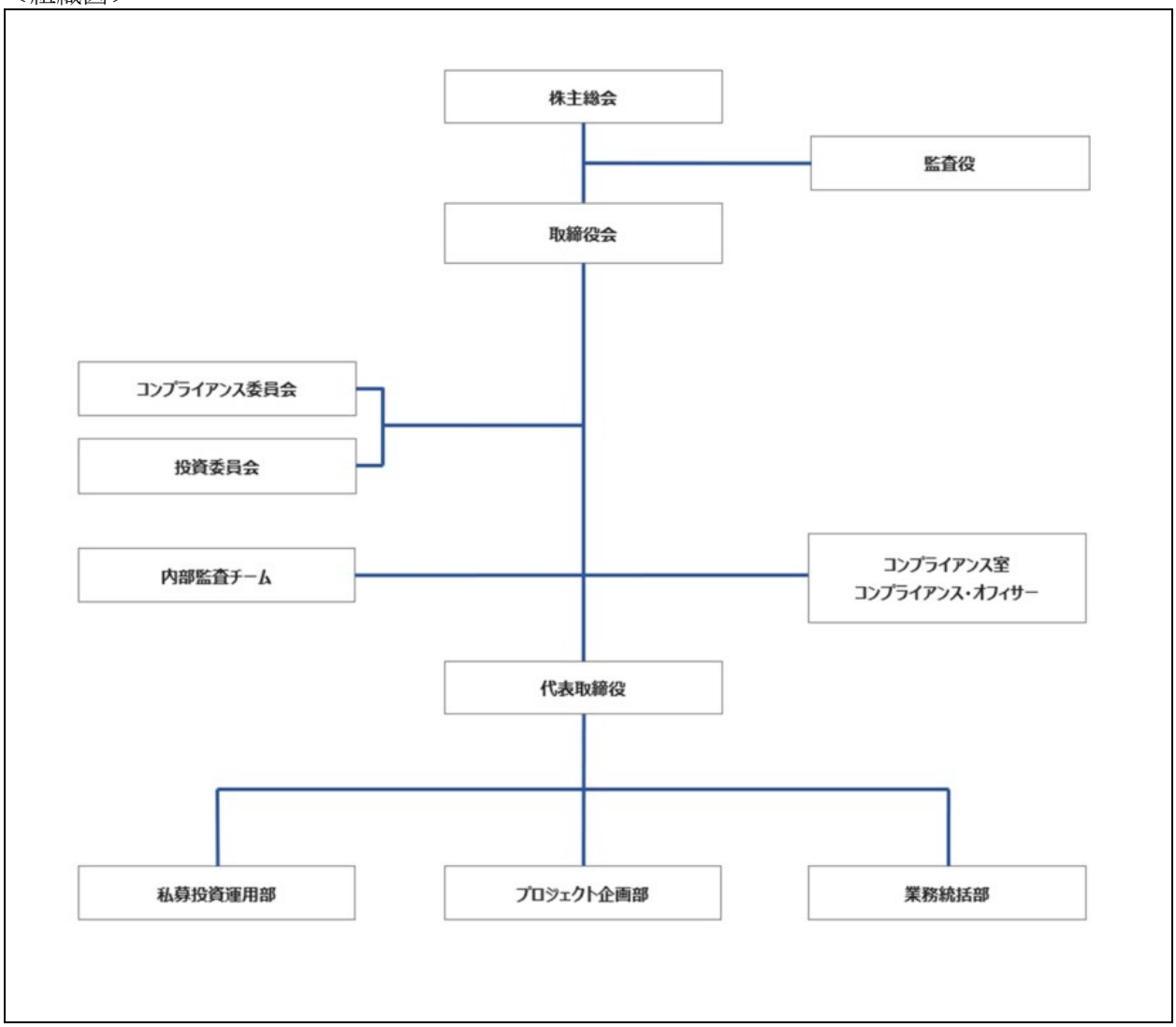
①役職員総数　42　名

②運用業務従事者数　13　名

内 ファンド・マネージャー数　6　名、平均経験年数　6　年　9　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　8　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
コンプライアンス委員会
投資委員会
内部監査チーム
コンプライアンス室
コンプライアンス・オフィサー
代表取締役
私募投資運用部
プロジェクト企画部
業務統括部

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　サヴィルズ・アセット・アドバイザリー株式会社

所在地　〒　１００－０００６　東京都千代田区有楽町一丁目５番２号

電話　03-4330-3002　ファックス　03-4332-9319

HPアドレス　https://jp.savills.co.jp/offices/savills-asset-advisory.aspx

代表者　代表取締役　勝野　浩幸

金融商品取引業登録番号　関東財務局長（金商）第2639号　登録年月日　平成２４年５月１１日

協会会員番号　012-02577

業務開始年月　平成２４年５月１１日　資本金　0.501　億円

作成部署　コンプライアンス室　電話　03-4330-3002

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
		該当なし

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
サヴィルズ・ジャパン株式会社	１００％
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年12月期	398	508	7	25	183
2024年12月期	256	452	△46	△46	157
2023年12月期	271	293	19	7	210

５．組織

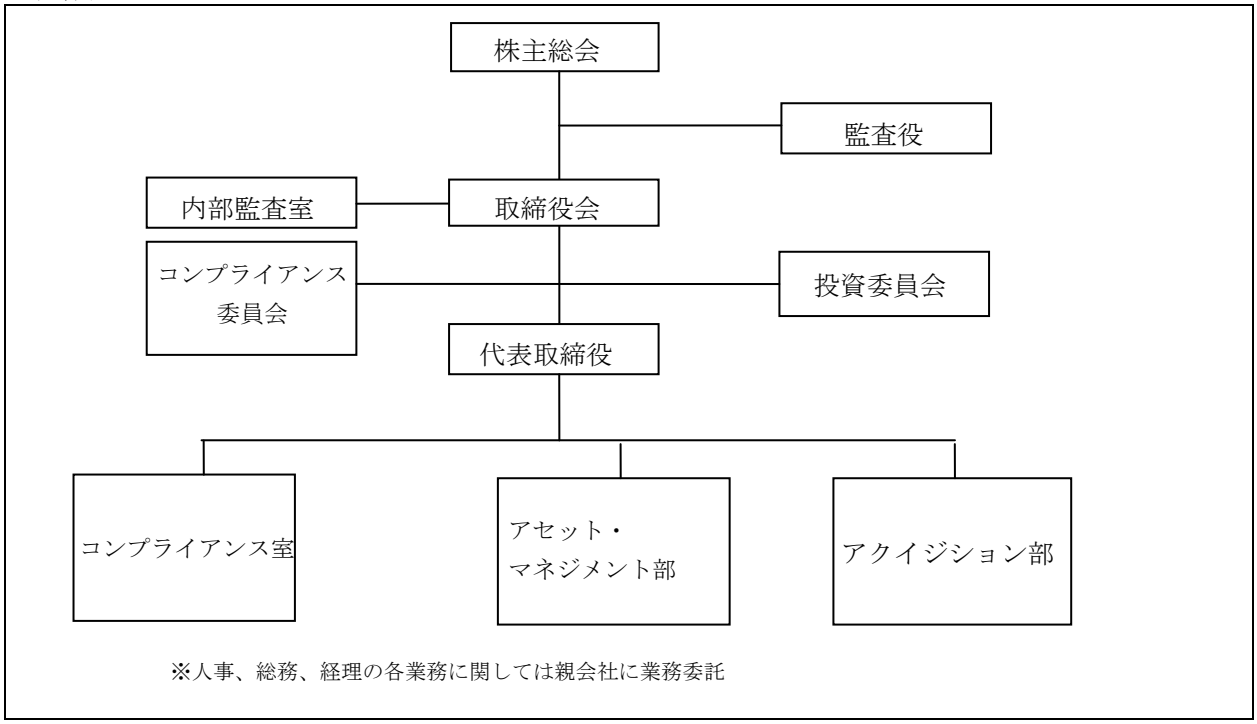
①役職員総数　25　名

②運用業務従事者数　11　名

内 ファンド・マネージャー数　1　名、平均経験年数　14　年　11　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　6　名

＜組織図＞



※人事、総務、経理の各業務に関しては親会社に業務委託

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　サムティアセットマネジメント株式会社

所在地　〒 100-0005　東京都千代田区丸の内一丁目8番3号

電話　03-5220-3841　ファックス　03-5220-3851

HPアドレス　https://www.samtyasset.co.jp/

代表者　代表取締役　　阿部　浩亮

金融商品取引業登録番号　関東財務局長（金商）第2402号　登録年月日　平成22年5月28日（左記番号）

協会会員番号　022-00204

業務開始年月　平成20年3月4日　資本金　1.2億円

作成部署　コンプライアンスチーム　電話　03-5220-3841

１．業の種別

投資運用業	①．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	④．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
該当なし		

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
サムティホールディングス株式会社	67.0%
株式会社大和証券グループ本社	33.0%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年12月期	652	2,663	820	598	3,948
2024年12月期	294	1,986	293	207	3,350
2023年11月期	218	1,754	394	275	3,142

５．組織

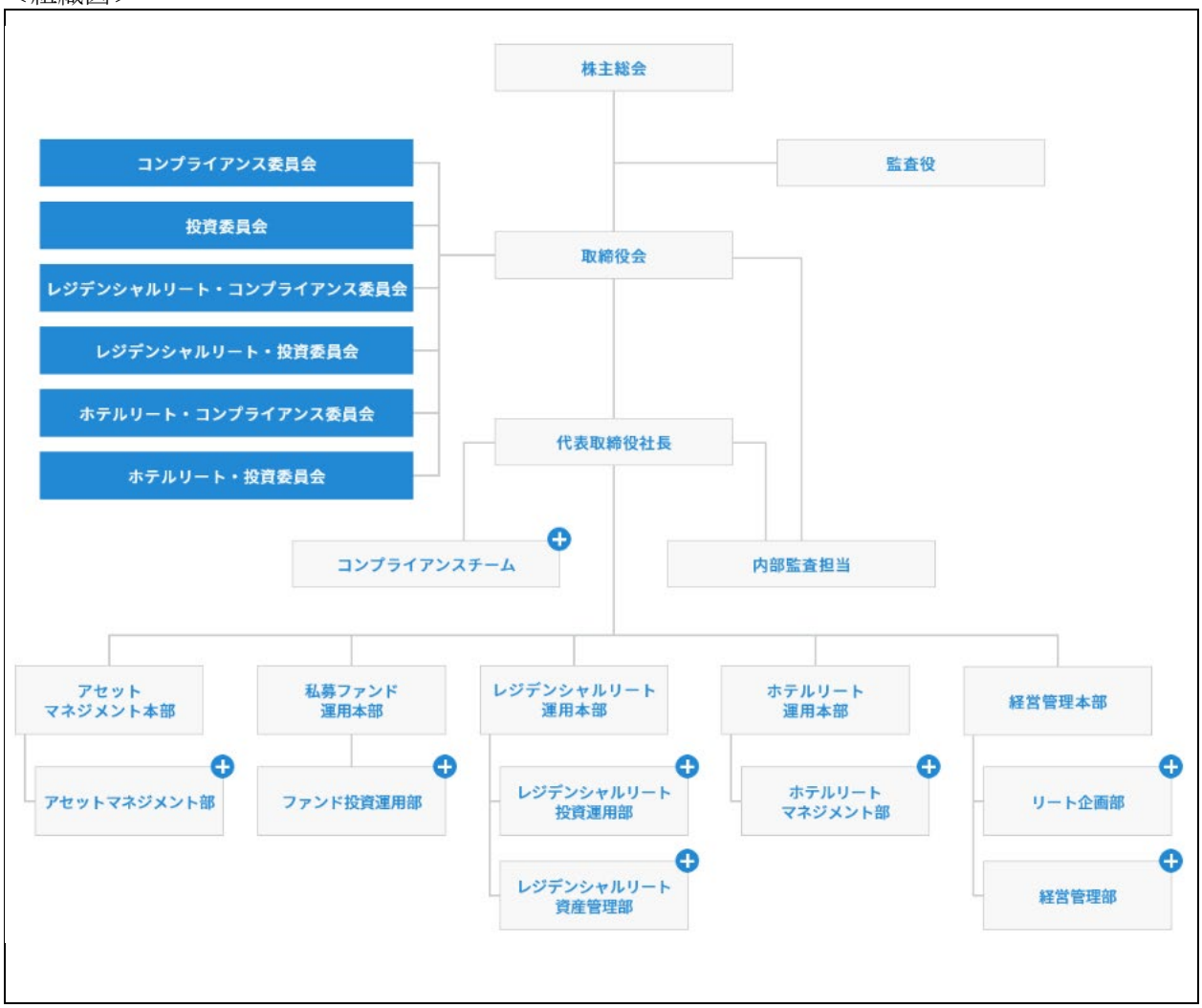
①役職員総数　１５３　名

②運用業務従事者数　８５　名

内 ファンド・マネージャー数　３　名、平均経験年数　３　年　３　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　２１　名

＜組織図＞


株主総会
コンプライアンス委員会
投資委員会
レジデンシャルリート・コンプライアンス委員会
レジデンシャルリート・投資委員会
ホテルリート・コンプライアンス委員会
ホテルリート・投資委員会
監査役
取締役会
代表取締役社長
コンプライアンスチーム
内部監査担当
アセット
マネジメント本部
私募ファンド
運用本部
レジデンシャルリート
運用本部
ホテルリート
運用本部
経営管理本部
アセットマネジメント部
ファンド投資運用部
レジデンシャルリート
投資運用部
レジデンシャルリート
資産管理部
ホテルリート
マネジメント部
リート企画部
経営管理部

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　株式会社サンケイビル・アセットマネジメント

所在地　〒 101-0047　東京都千代田区内神田二丁目3番4号　S-GATE大手町北

電話　03-5542-1368　ファックス　03-5542-1336

HPアドレス　https://www.sankei-am.co.jp/

代表者　代表取締役社長 太田 裕一

金融商品取引業登録番号　関東財務局長（金商）第3094号　登録年月日　2018年11月5日

協会会員番号　012-02911

業務開始年月　2018年11月　資本金　1億円

作成部署　経営管理部　電話　03-5542-1316

１．業の種別

投資運用業	①．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
株式会社サンケイビル	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年3月期	283	821	171	107	1,278
2025年3月期	193	769	206	143	1,228
2024年3月期	336	1,082	481	313	1,210

５．組織

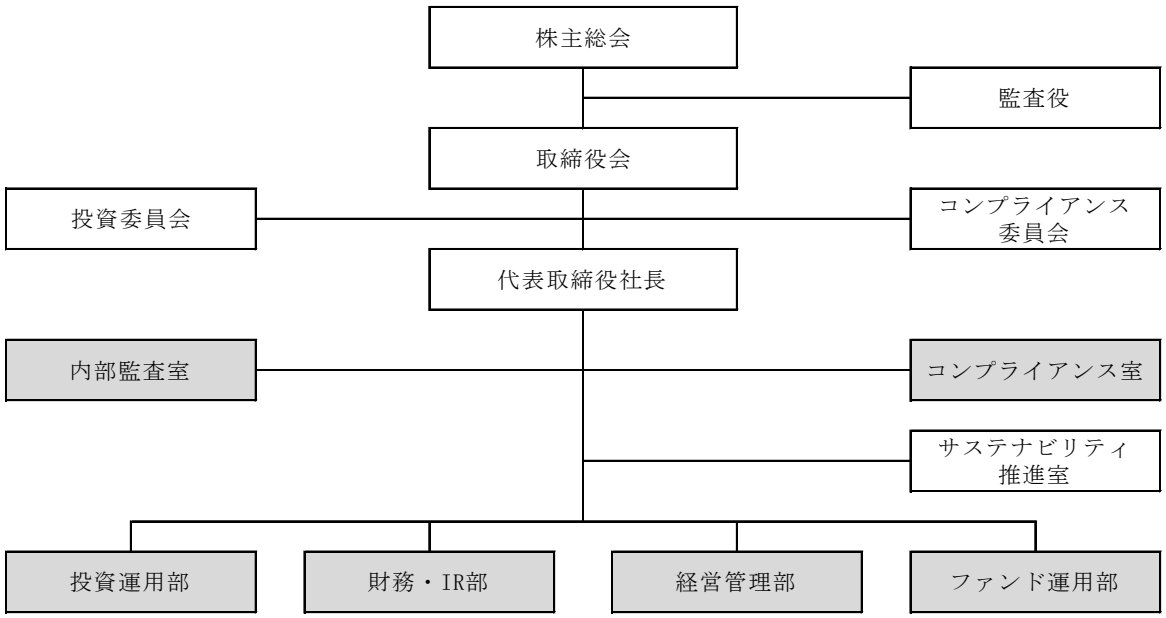
①役職員総数　29　名

②運用業務従事者数　12　名

内 ファンド・マネージャー数　1　名、平均経験年数　11　年　0　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　13　名

＜組織図＞



網掛けの部長・室長については、宅地建物取引業法施行規則第19条の２第１項第３号に定める重要な使用人として登録しています。

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　シービーアールイー株式会社

所在地　〒 100-0005　東京都千代田区丸の内二丁目1番1号　明治安田生命ビル21階

電話　03-5288-9288　ファックス　03-6745-2697

HPアドレス　https://www.cbre.co.jp/

代表者　代表取締役　辻貴史

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第1301号　登録年月日　平成19年9月30日

協会会員番号　012-02313

業務開始年月　平成19年9月　資本金　7億7100万円

作成部署　アセットマネジメント部　電話　080-3714-7423

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
子法人	ｼｰﾋﾞｰｱｰﾙｲｰ CMｿﾘｭｰｼｮﾝｽﾞ 株式会社	東京都千代田区丸の内二丁目1番1号 明治安田生命ビル17階

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
CBRE US Liftco, LLC	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年12月期	1,335	56,222	15,460	11,806	33,114
2024年12月期	1,249	50,993	13,881	10,184	21,307
2024年12月期	894	46,672	12,955	9,642	11,123

５．組織

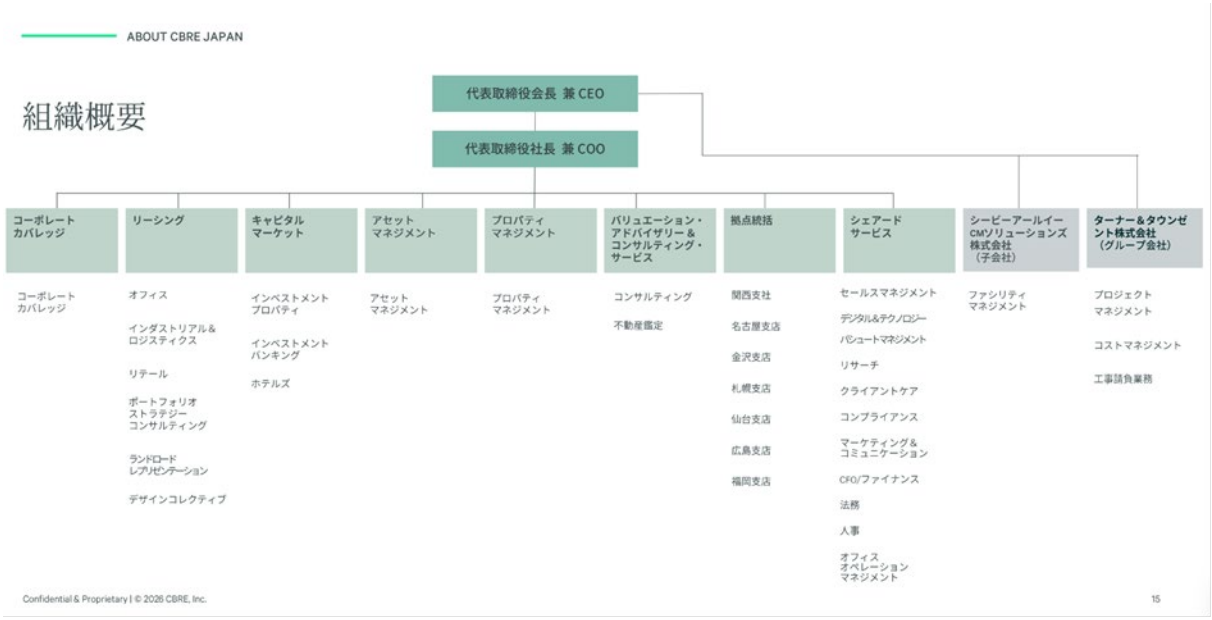
①役職員総数　1,240名

②運用業務従事者数　34名

内 ファンド・マネージャー数　1名、平均経験年数　12　年　　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　51名

＜組織図＞


ABOUT CBRE JAPAN
組織概要
代表取締役会長 兼 CEO
代表取締役社長 兼 COO
コーポレート カバレッジ
リーシング
キャピタル マーケット
アセット マネジメント
プロパティ マネジメント
バリュエーション・ アドバイザリー & コンサルティング・ サービス
拠点統括
シェアード サービス
シービーアールイー GMソリューションズ 株式会社 （子会社）
ターナー&タウンゼ ント株式会社 （グループ会社）
コーポレート カバレッジ
オフィス
インダストリアル & ロジスティクス
リテール
ポートフォリオ ストラテジー コンサルティング
ランドロード レプレゼンテーション
デザインコレクティブ
インベストメント プロパティ
インベストメント バンキング
ホテルズ
アセット マネジメント
プロパティ マネジメント
コンサルティング
不動産鑑定
関西支社
名古屋支店
金沢支店
札幌支店
仙台支店
広島支店
福岡支店
セールスマネジメント
デジタル&テクノロジー
バリュートマネジメント
リサーチ
クライアントケア
コンプライアンス
マーケティング & コミュニケーション
CFO/ファイナンス
法務
人事
オフィス オペレーション マネジメント
ファシリティ マネジメント
プロジェクト マネジメント
コストマネジメント
工事請負業務
Confidential & Proprietary | © 2026 CBRE, Inc.
15

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　ＪＲ東日本不動産投資顧問株式会社

所在地　〒　100-0005　東京都千代田区丸の内一丁目7番12号　サピアタワー13F

電話　03-5962-9340　ファックス　03-5962-9341

ＨＰアドレス　https://www.jre-am.co.jp

代表者　代表取締役社長　　梅澤　卓也

金融商品取引業登録番号　関東財務局長（金商）第3275号　登録年月日　2021年8月11日

協会会員番号　012-02960

業務開始年月　2021年12月　資本金　３億円

作成部署　財務企画部　電　話　03-5962-9340

１．業の種別

投資運用業	①．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
該当なし		

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
東日本旅客鉄道株式会社	50.2%
株式会社JR東日本ビルディング	40.0%
株式会社みずほ銀行	4.9%
みずほ信託銀行株式会社	4.9%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年3月期	1,274	2,641	1,892	1,310	3,507
2025年3月期	949	1,849	1,191	824	2,196
2024年3月期	755	1,291	740	511	1,371

５．組織

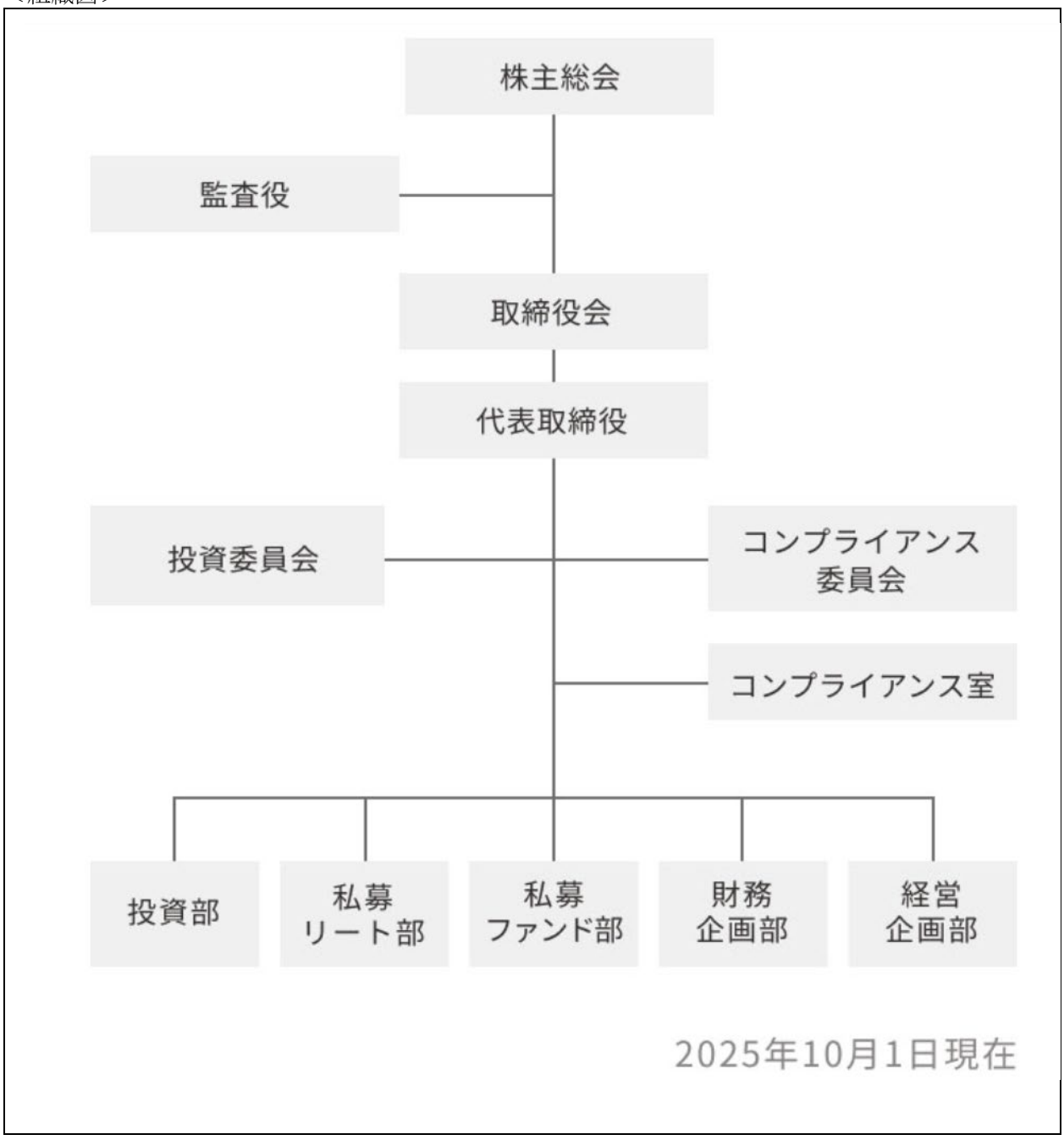
①役職員総数　31　名

②運用業務従事者数　８　名

内 ファンド・マネージャー数　１　名、平均経験年数　４　年　０　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　17　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
代表取締役
投資委員会
コンプライアンス
委員会
コンプライアンス室
投資部
私募
リート部
私募
ファンド部
財務
企画部
経営
企画部
2025年10月1日現在

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　JAICアセットマネジメント株式会社

所在地　〒　101-0054　東京都千代田区神田錦町三丁目19番　楠本第三ビル8階

電話　03(5577) 7924　ファックス　03-5577-7927

HPアドレス　https://www.kicholdingsgrp.com

代表者　代表取締役社長　深沢　樹寿

金融商品取引業登録番号　関東財務局長（金商）第2518号　登録年月日　2011年3月28日

協会会員番号　012-02988

業務開始年月　2011年3月　資本金　109百万円

作成部署　コンプライアンス室　電　話　03(5577) 7924

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
KICホールディングス株式会社	60%
RS Investment Management株式会社	40%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年12月期	18	152	16	16	103
2024年12月期	18	197	▲139	▲139	87
2023年12月期	18	523	8	4	226

５．組織

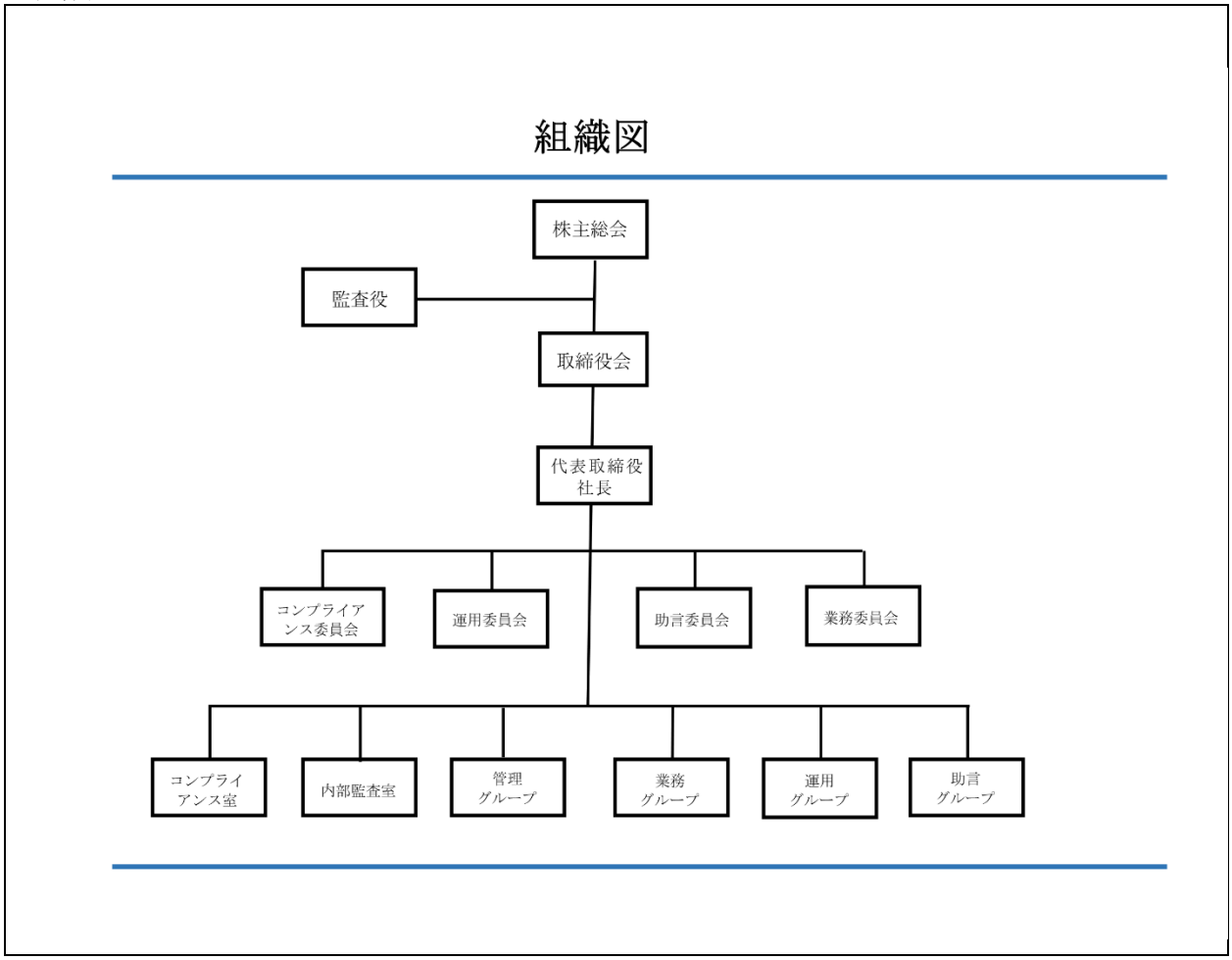
①役職員総数　17　名

②運用業務従事者数　6　名

内 ファンド・マネージャー数　　名、平均経験年数　　年　　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　3　名

＜組織図＞


組織図
株主総会
監査役
取締役会
代表取締役
社長
コンプライアンス委員会
運用委員会
助言委員会
業務委員会
コンプライアンス室
内部監査室
管理グループ
業務グループ
運用グループ
助言グループ

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　清水建設不動産投資顧問株式会社

所在地　〒 104-0031　東京都中央区京橋二丁目１７番４号　京橋清水ビル２階

電話　03-3528-6815　ファックス　03-3562-6818

HPアドレス　https://www.sram.co.jp/

代表者　代表取締役社長　　奈良 利秀

金融商品取引業登録番号　関東財務局長（金商）第3333号　登録年月日　2022年6月15日

協会会員番号　012-03056

業務開始年月　2024年4月1日　資本金　150 百万円

作成部署　投資顧問部　電話　03-3528-6815

１．業の種別

投資運用業	①．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
該当なし		

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
清水建設株式会社	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年3月期	109	447	206	142	856
2025年3月期	117	407	180	124	713
2024年3月期	－	496	316	218	589

５．組織

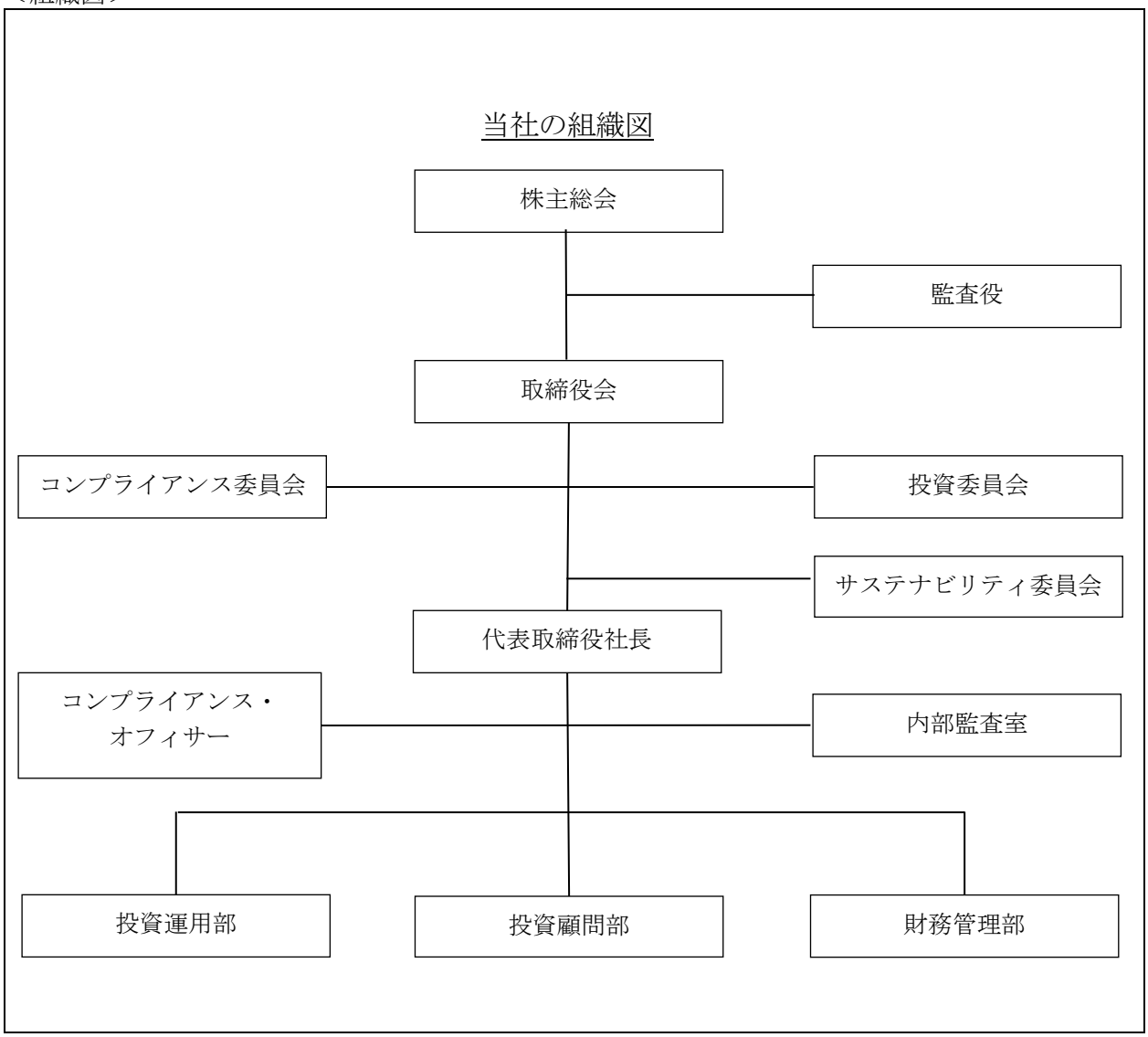
①役職員総数　14 名

②運用業務従事者数　2 名

内 ファンド・マネージャー数　1 名、平均経験年数　14 年　4 ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　9 名

＜組織図＞


当社の組織図
株主総会
監査役
取締役会
コンプライアンス委員会
投資委員会
サステナビリティ委員会
代表取締役社長
コンプライアンス・
オフィサー
内部監査室
投資運用部
投資顧問部
財務管理部

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　ジャパン・インフラファンド・アドバイザーズ株式会社

所在地　〒 103-0025 東京都中央区日本橋茅場町二丁目10番5号

電話　03-6264-8524　ファックス　03-6264-8554

HPアドレス　https://jia-jif.com

代表者　代表取締役　佐々木　聡

金融商品取引業登録番号　関東財務局長（金商）第3153号　登録年月日　2019年10月16日

協会会員番号　210-00130

業務開始年月　2019年2月21日　資本金　4.5億円

作成部署　総務経理部　電話　03-6264-8554

１．業の種別

投資運用業	①．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	１．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	２．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
丸紅株式会社	51%
みずほリース株式会社	49%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年3月期	466	466	35	19	471
2025年3月期	512	512	98	67	518
2024年3月期	604	604	266	194	645

５．組織

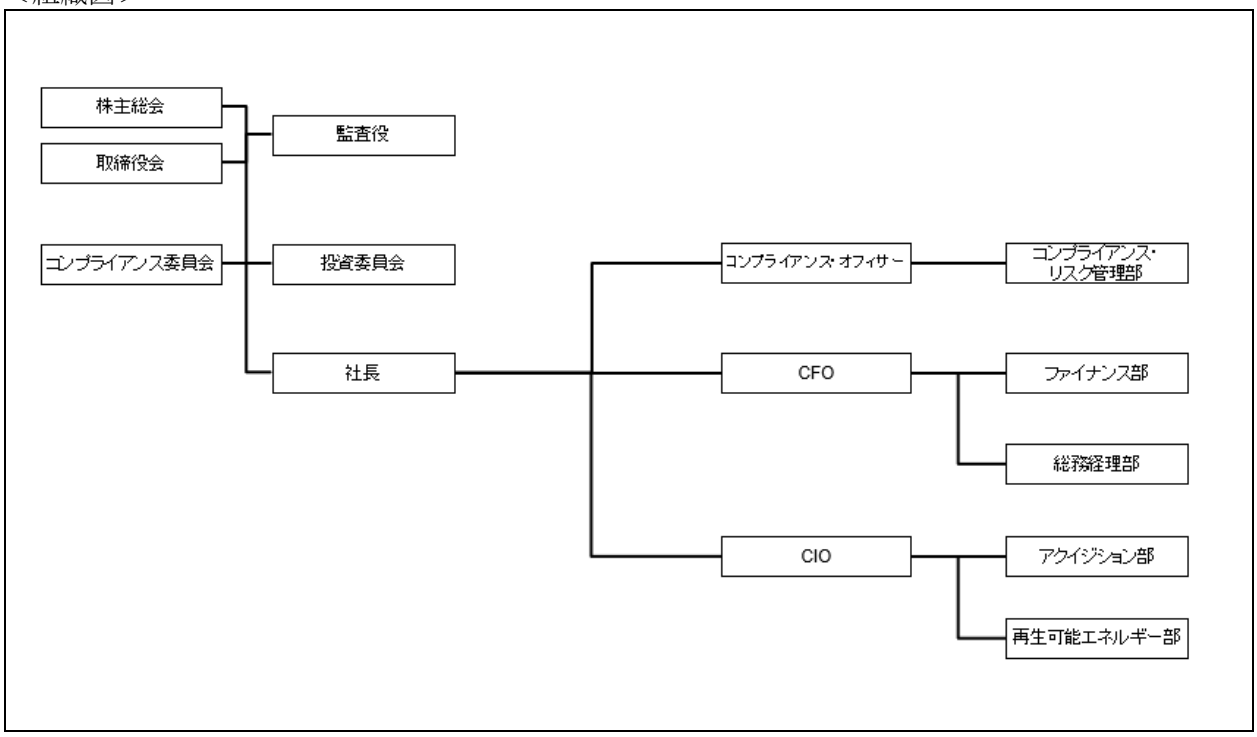
①役職員総数　24名

②運用業務従事者数　10名

内 ファンド・マネージャー数　1名、平均経験年数　13年　0ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　5名

＜組織図＞


株主総会
取締役会
監査役
コンプライアンス委員会
投資委員会
社長
コンプライアンス・オフィサー
コンプライアンス・
リスク管理部
CFO
ファイナンス部
総務経理部
CIO
アクイジション部
再生可能エネルギー部

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社

所在地　〒 150-0013　東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号　恵比寿ネオナート

電話　03-6422-0530　ファックス　03-6422-4100

HPアドレス　https://www.jhra.co.jp

代表者　代表取締役　青木　陽幸

金融商品取引業登録番号　関東財務局長（金商）第334号　登録年月日　2007年9月30日

協会会員番号　012-02833

業務開始年月　2005年10月　資本金　3億円

作成部署　人事総務部　電話　03-6422-0530

１．業の種別

投資運用業	①．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	２．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
該当なし		

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
SCJ One (S) Pte. Ltd.	87.6%
株式会社共立メンテナンス	10.3%
オリックス株式会社	2.1%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年12月期	1,901	5,791	2,946	2,075	2,988
2024年12月期	664	3,257	1,566	1,070	1,584
2023年12月期	1,166	3,461	1,405	999	1,589

５．組織

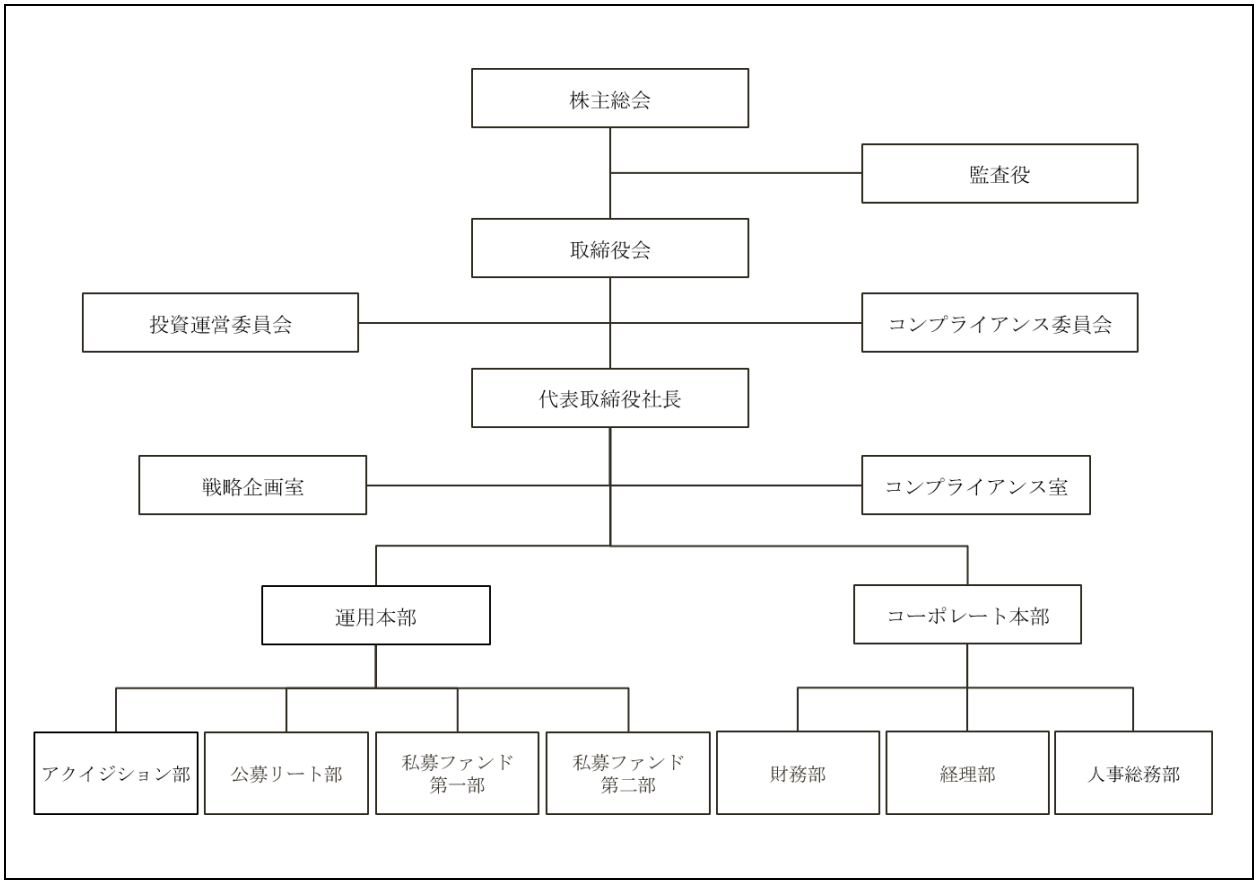
①役職員総数　56　名

②運用業務従事者数　37　名

内 ファンド・マネージャー数　0　名、平均経験年数　　年　　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　14　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
投資運営委員会
コンプライアンス委員会
代表取締役社長
戦略企画室
コンプライアンス室
運用本部
コーポレート本部
アクイジション部
公募リート部
私募ファンド
第一部
私募ファンド
第二部
財務部
経理部
人事総務部

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　スターアジア・アセット・アドバイザーズ株式会社

所在地　〒 105-6218　東京都港区愛宕二丁目5番1号　愛宕グリーンヒルズMORIタワー18F

電話　03-6667-0175　ファックス　03-6667-0176

HPアドレス　https://www.starasiaasset.com/

代表者　代表取締役　　渡邊　慶治

金融商品取引業登録番号　関東財務局長（金商）第2549号　登録年月日　平成23年6月28日

協会会員番号　012-02674

業務開始年月　平成26年5月22日　資本金　5千万円

作成部署　コンプライアンスオフィサー　電　話　03-6667-0175

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	④．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	２．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
Star Asia Asset Management Ⅱ LLC	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年12月期	1,229	1,683	796	522	739
2024年12月期	1,294	2,285	637	407	456
2023年12月期	925	1,516	339	227	348

５．組織

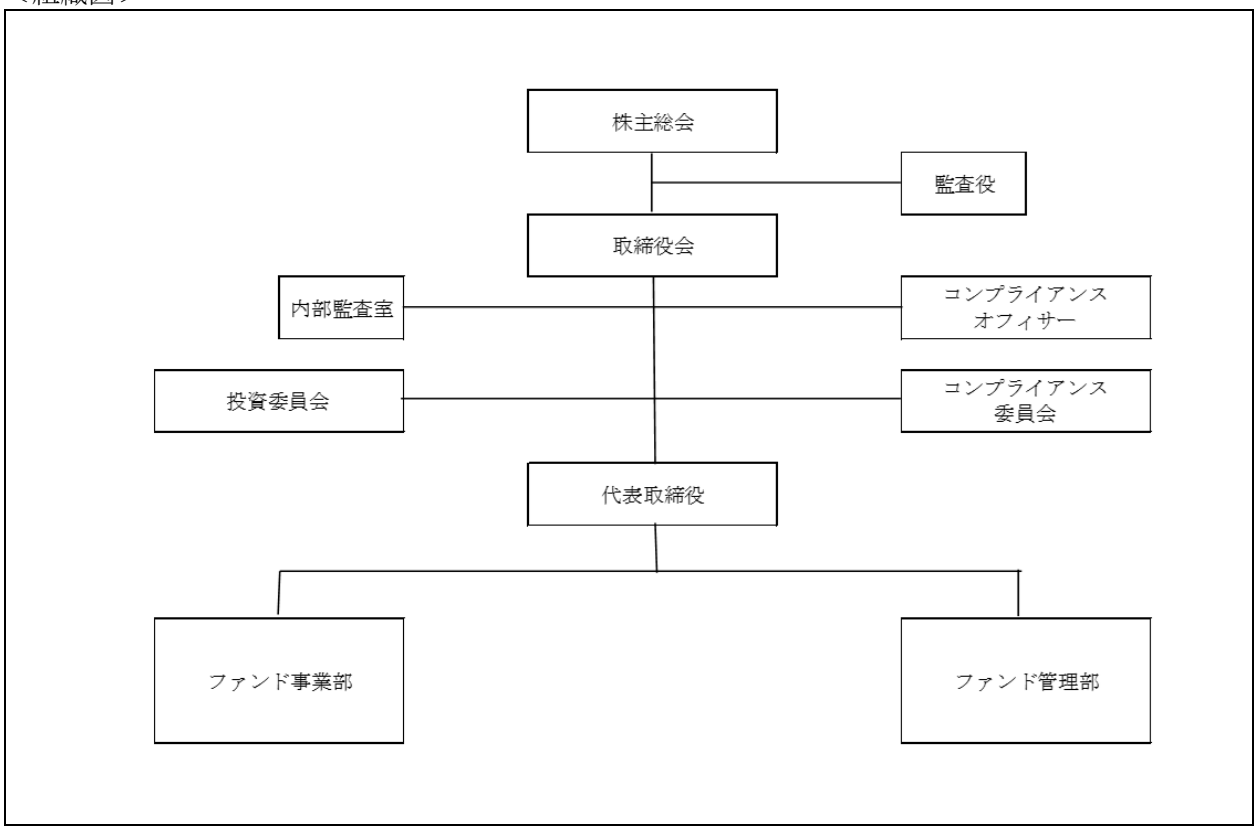
①役職員総数　21　名

②運用業務従事者数　19　名

内 ファンド・マネージャー数　1　名、平均経験年数　12　年　0　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　8　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
内部監査室
コンプライアンス
オフィサー
投資委員会
コンプライアンス
委員会
代表取締役
ファンド事業部
ファンド管理部

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　ストラテジック・パートナーズ株式会社

所在地　〒 105-0001　東京都港区虎ノ門2-10-1　虎ノ門ツインビルディング東棟18階

電話　03-5572-6401　ファックス　03-5572-6402

HPアドレス　https://www.strategicpartners.co.jp/

代表者　代表取締役　水野 康之

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第2958号　登録年月日　平成28年10月13日

協会会員番号　102-00107

業務開始年月　平成22年8月　資本金　0.5億円

作成部署　コンプライアンス部　電話　03-5572-6401

１．業の種別

投資運用業	①．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
該当なし		

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
株式会社シーアールイー	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年 1月期	306	667	484	320	511
2025年 7月期	246	1,314	896	578	750
2024年 7月期	176	721	411	269	871

５．組織

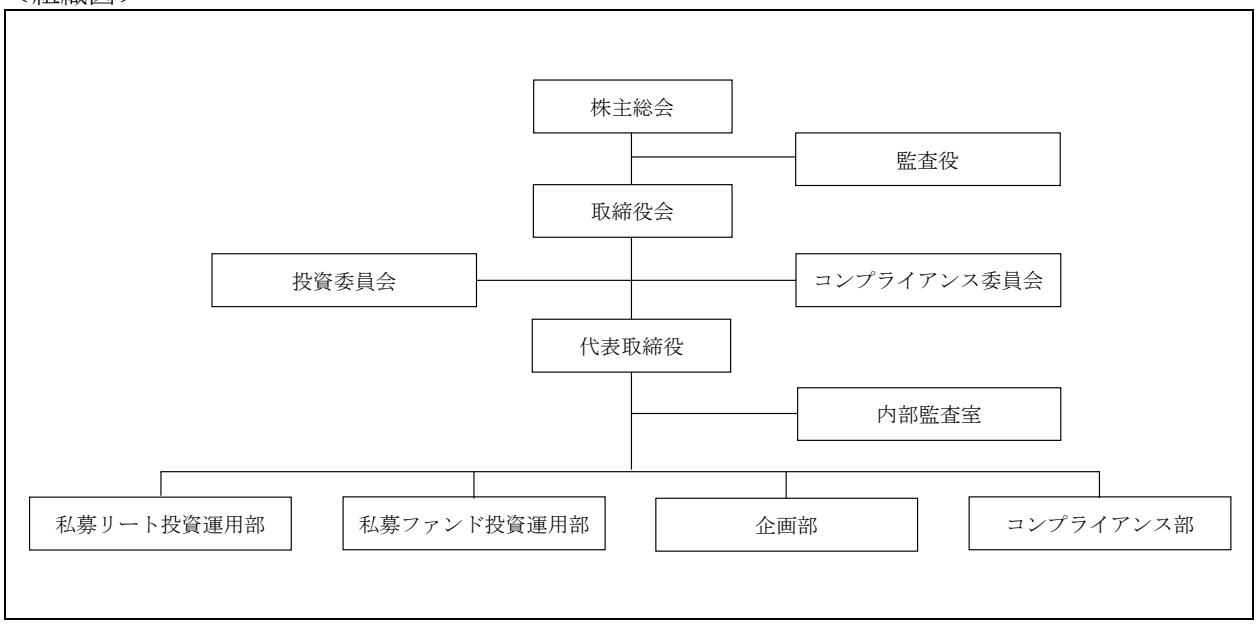
①役職員総数　24　名

②運用業務従事者数　9　名

内 ファンド・マネージャー数　2　名、平均経験年数　14　年　0　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　6　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
投資委員会
コンプライアンス委員会
代表取締役
内部監査室
私募リート投資運用部
私募ファンド投資運用部
企画部
コンプライアンス部

（別紙様式第１号①　投資一任業・ラップ業務）

会社名　スパークス・アセット・トラスト&マネジメント株式会社

所在地　〒 108-0075　東京都港区港南一丁目2番70号　品川シーズンテラス6階

電話　03-6711-9180　ファックス　03-6711-9199

HPアドレス　https://www.sparxatm.com/

代表者　代表取締役社長　　志村　隼人

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第783号　登録年月日　平成19年9月30日

協会会員番号　012-02334

業務開始年月　平成18年5月10日　資本金　1億円

作成部署　リーガル&コンプライアンス室　電話　03-6711-9180

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	④．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
なし		

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
スパークス・グループ株式会社	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年12月期	680	680	569	369	839
2024年12月期	701	701	595	386	850
2023年12月期	641	641	588	383	843

５．組織（証券業または信託業務を営む場合、①～③については投資顧問部門に従事している実質人数を記載）

①役職員総数　12　名

②運用業務従事者数　5　名

内 ファンド・マネージャー数　2　名、平均経験年数　11　年　6　ヵ月

内 投信併営会社の投資顧問部門専任者　　名、平均経験年数　　年　　ヵ月

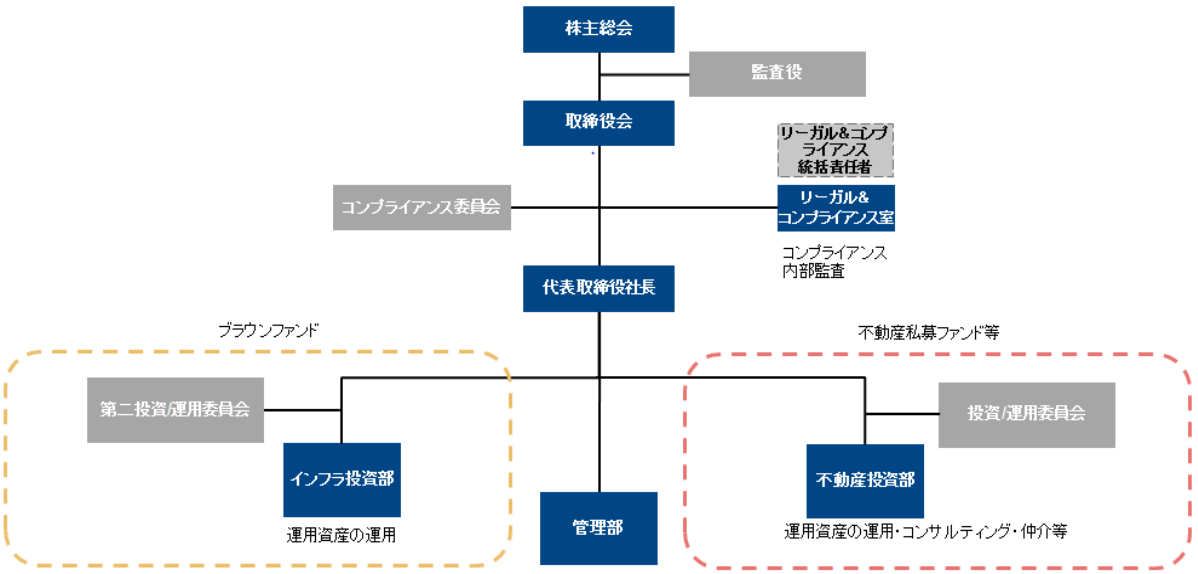
投資顧問・投信部門兼任者　　名、平均経験年数　　年　　ヵ月

内 調査スタッフ数　　名、平均経験年数　　年　　ヵ月

③日本証券アナリスト協会検定会員数　1　名

ＣＦＡ協会認定証券アナリスト数　　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
リーガル&コンプライアンス統括責任者
コンプライアンス委員会
リーガル&コンプライアンス室
コンプライアンス内部監査
代表取締役社長
ブラウンファンド
不動産私募ファンド等
第二投資/運用委員会
インフラ投資部
運用資産の運用
管理部
投資/運用委員会
不動産投資部
運用資産の運用・コンサルティング・仲介等

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　住商リアルティ・マネジメント株式会社

所在地　〒 104-0031　東京都中央区京橋一丁目17番10号　京橋 One Terrace 9階

電話　03-4346-0571　ファックス　03-4346-0574

HPアドレス　https://www.sumisho-rm.co.jp/

代表者　代表取締役　白石　幸成

金融商品取引業登録番号　関東財務局長（金商）第1807号　登録年月日　平成20年4月10日

協会会員番号　012-2310

業務開始年月　平成19年9月20日　資本金　1億5,000万円

作成部署　業務管理部　電話　03-4346-0571

１．業の種別

投資運用業	①．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
該当なし		

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
住友商事株式会社	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年3月期	1,502	4,026	2,019	1,484	1,901
2025年3月期	1,169	3,975	2,424	1,764	2,181
2024年3月期	1,981	4,419	3,092	2,000	2,417

５．組織

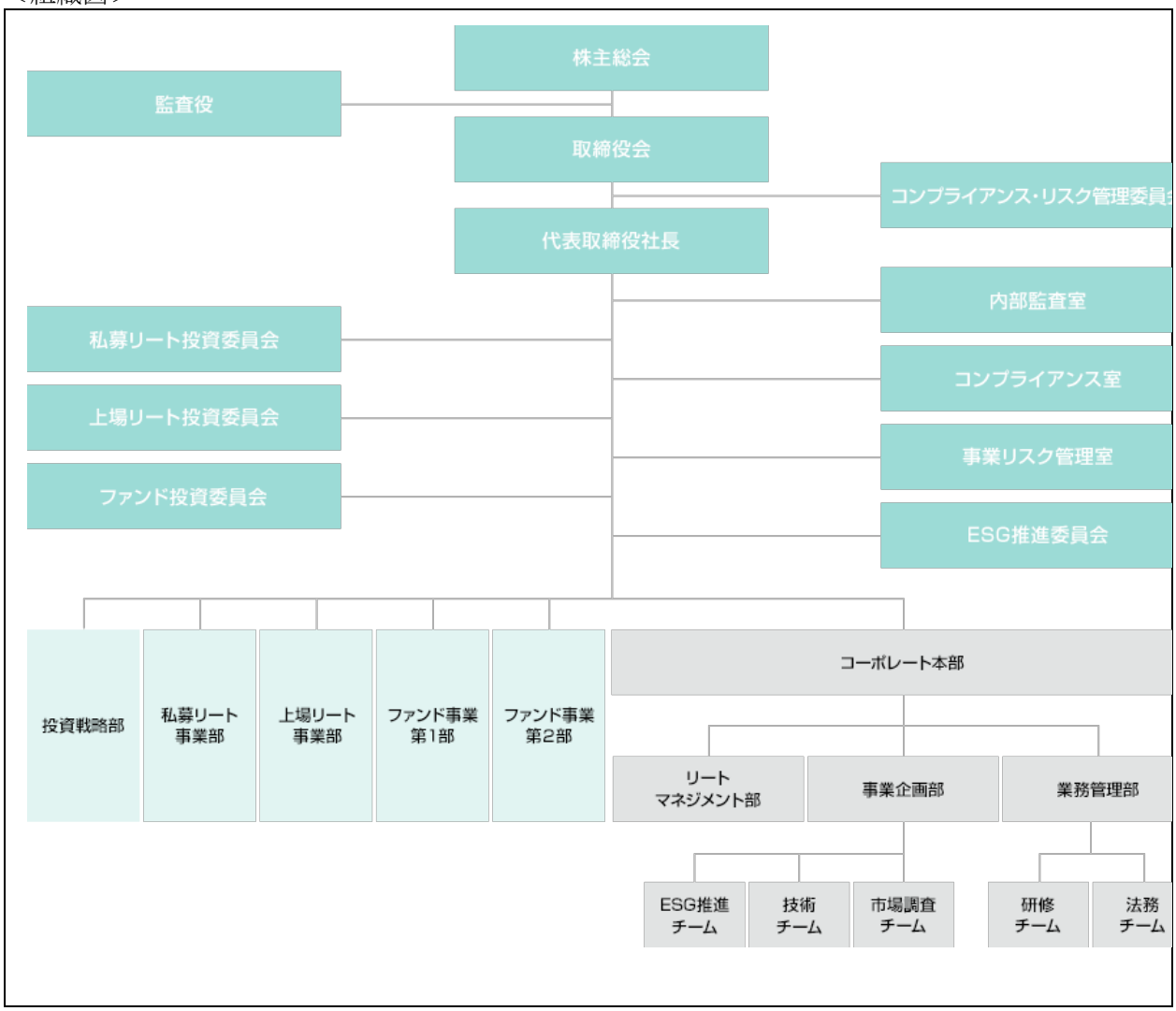
①役職員総数　75　名

②運用業務従事者数　15　名

内 ファンド・マネージャー数　2　名、平均経験年数　6　年　10　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　30　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
コンプライアンス・リスク管理委員
代表取締役社長
内部監査室
私募リート投資委員会
コンプライアンス室
上場リート投資委員会
事業リスク管理室
ファンド投資委員会
ESG推進委員会
投資戦略部
私募リート事業部
上場リート事業部
ファンド事業第1部
ファンド事業第2部
コーポレート本部
リートマネジメント部
事業企画部
業務管理部
ESG推進チーム
技術チーム
市場調査チーム
研修チーム
法務チーム

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　株式会社西武不動産投資顧問

所在地　〒 171-0022　東京都豊島区南池袋一丁目16番15号

電話　03-6903-1762　ファックス

HPアドレス　https://www.seibu-am.co.jp/

代表者　西川　和宏

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第3450号　登録年月日　令和7年1月8日

協会会員番号　021-03091

業務開始年月　令和6年10月1日　資本金　１億円

作成部署　コーポレート部　課長補佐　稲葉美奈子　電話　03-6903-1762

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	２．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
株式会社西武ホールディングス	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
令和8年3月期	435	435	96	64	236
令和7年3月期	35	35	▲27	▲27	172
年　月期					

５．組織

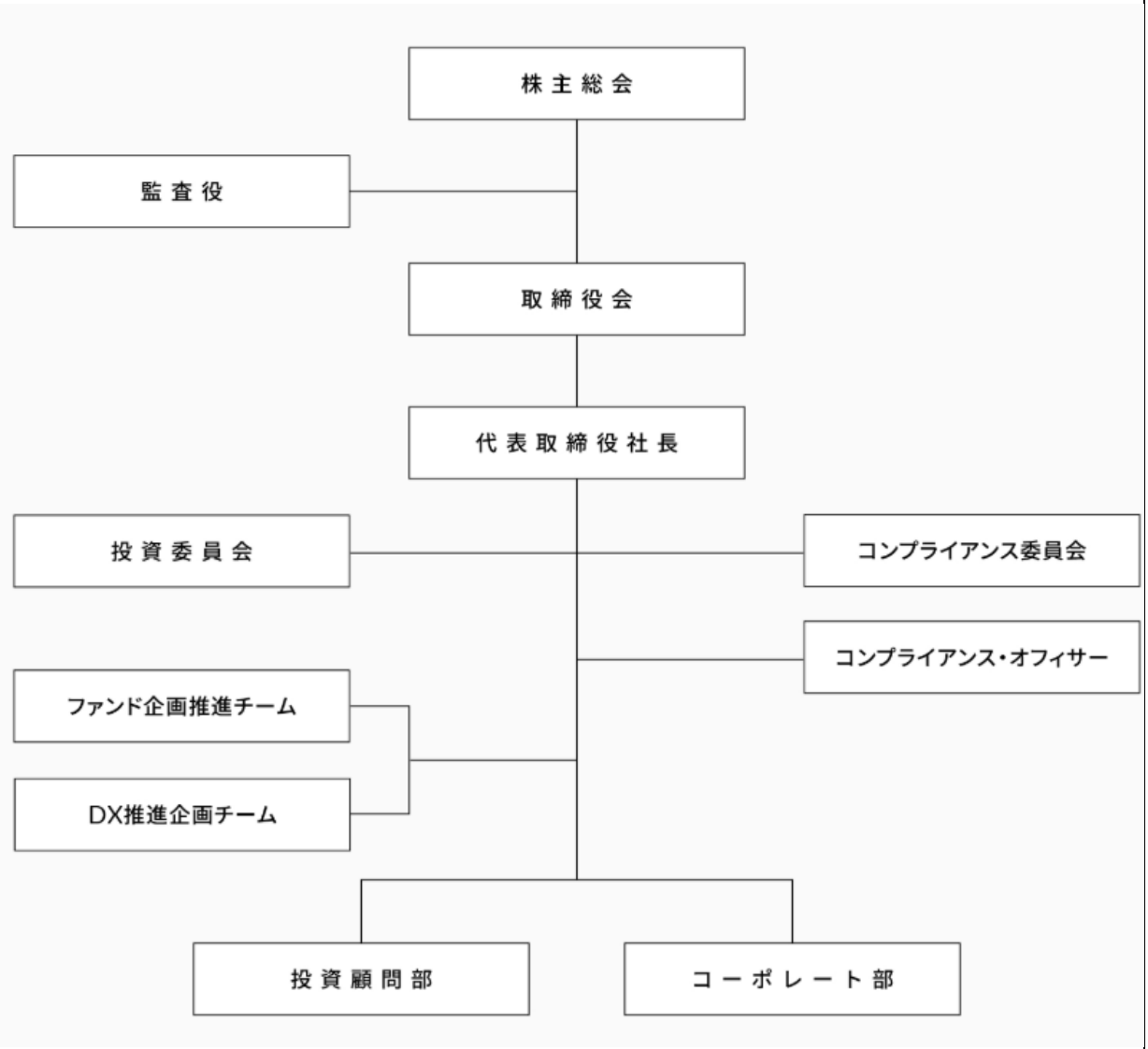
①役職員総数　２１　名

②運用業務従事者数　８　名

内 ファンド・マネージャー数　　名、平均経験年数　　年　　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　８　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
代表取締役社長
投資委員会
コンプライアンス委員会
コンプライアンス・オフィサー
ファンド企画推進チーム
DX推進企画チーム
投資顧問部
コーポレート部

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　セブンシーズアドバイザーズ株式会社

所在地　〒 100-0011　東京都千代田区内幸町二丁目2番2号

電話　03-6824-5591　ファックス　03-3539-1499

HPアドレス　https://www.sevenseas-adv.com

代表者　代表取締役CEO　米倉　稔

金融商品取引業登録番号　関東財務局長（金商）第2305号　登録年月日　2009年12月17日

協会会員番号　012-02556

業務開始年月　2009年12月17日　資本金　50百万円

作成部署　コンプライアンス・オフィサー　電話　03-6824-5591

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
子会社	株式会社紀の国坂管理	東京都千代田区内幸町二丁目2番2号セブンシーズアドバイザーズ株式会社内

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
セブンシーズ株式会社	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年6月期	451	541	△24	△25	711
2024年6月期	406	410	23	23	736
2023年6月期	384	608	54	32	713

５．組織

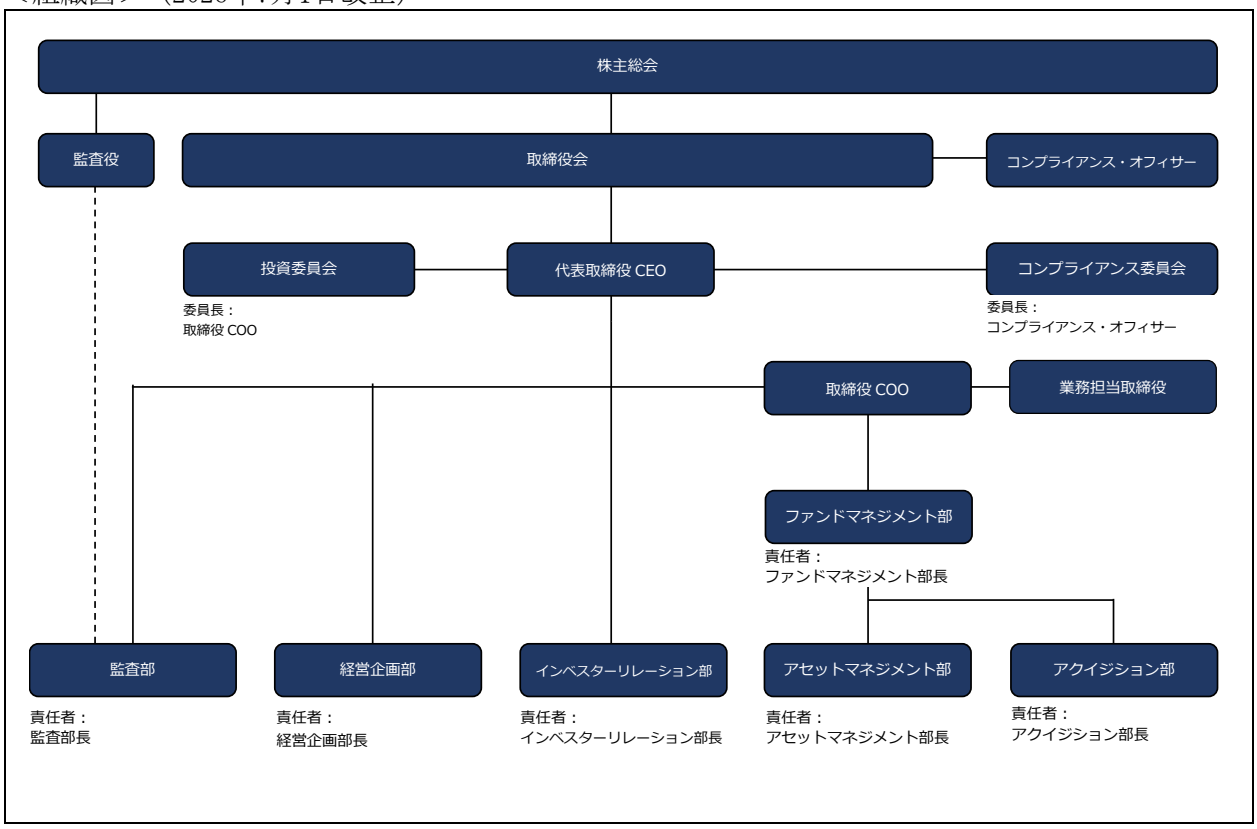
①役職員総数　21名

②運用業務従事者数　11名

内 ファンド・マネージャー数　5名、平均経験年数　22年　7ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　4名

＜組織図＞（2026年7月1日改正）



（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　第一生命リアルティアセットマネジメント株式会社

所在地　〒 105-0001 東京都港区虎ノ門二丁目２番３号

電話　03-6275-6701　ファックス　03-6275-6702

HPアドレス　https://www.dai-ichi-life-realty.co.jp/

代表者　代表取締役社長　小野澤　啓太

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第3168号　登録年月日　2020年1月15日

協会会員番号　012-03003

業務開始年月　2020年1月　資本金　2億円

作成部署　管理部　電話　080-7796-7984

１．業の種別

投資運用業	①．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
該当なし		

３．主な株主

株主名	議決権保有比率	株主名	議決権保有比率
第一ライフ丸紅リアルエステート株式会社	70%		%
相互住宅株式会社	30%		%
	%		%
	%		%
	%		%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年3月期	232	2,536	1,675	1,147	1,950
2025年3月期	54	1,793	1,235	856	1,488
2024年3月期	52	1,508	1,044	724	1,211

５．組織

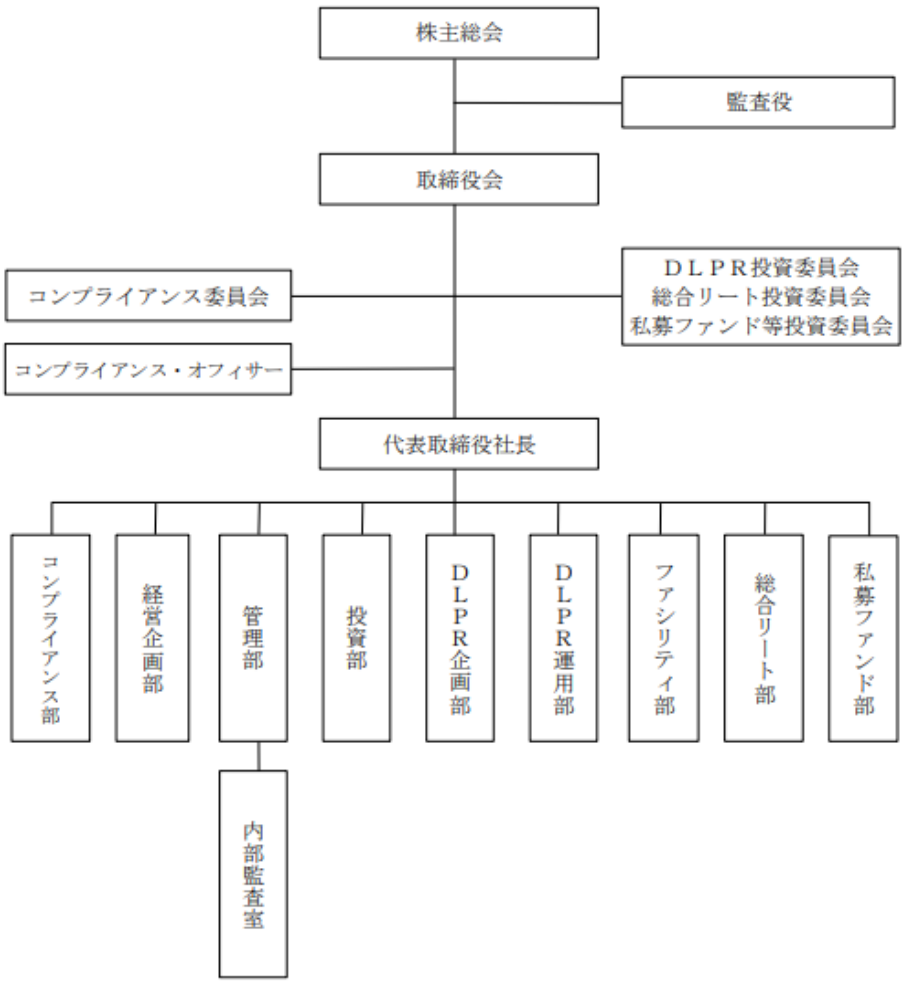
①役職員総数　44　名

②運用業務従事者数　28.5　名

内 ファンド・マネージャー数　4　名、平均経験年数　22　年　7　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　19　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
コンプライアンス委員会
ＤＬＰＲ投資委員会
総合リート投資委員会
私募ファンド等投資委員会
コンプライアンス・オフィサー
代表取締役社長
コンプライアンス部
経営企画部
管理部
投資部
ＤＬＰＲ企画部
ＤＬＰＲ運用部
ファシリティ部
総合リート部
私募ファンド部
内部監査室

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社

所在地　〒 102-0093　東京都千代田区平河町二丁目16番１号　平河町森タワー

電話　03-5212-4811　ファックス　03-5212-4818

HPアドレス　https://www.mc-dream.com/

代表者　代表取締役　萬野　雅史

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第840号　登録年月日　平成19年9月30日

協会会員番号　012-02097

業務開始年月　平成16年10月　資本金　3億円

作成部署　コンプライアンス・リスク管理室　電話　03-5212-4876

１．業の種別

投資運用業	①．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	④．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
子法人	丸の内インフラストラクチャー株式会社	東京都千代田区丸の内一丁目6番5号 丸の内北口ビルディング

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
三菱商事株式会社	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年3月期	1,926	7,025	4,614	3,201	5,001
2025年3月期	1,976	6,927	4,457	3,115	4,915
2024年3月期	3,403	7,554	4,839	3,355	5,155

５．組織

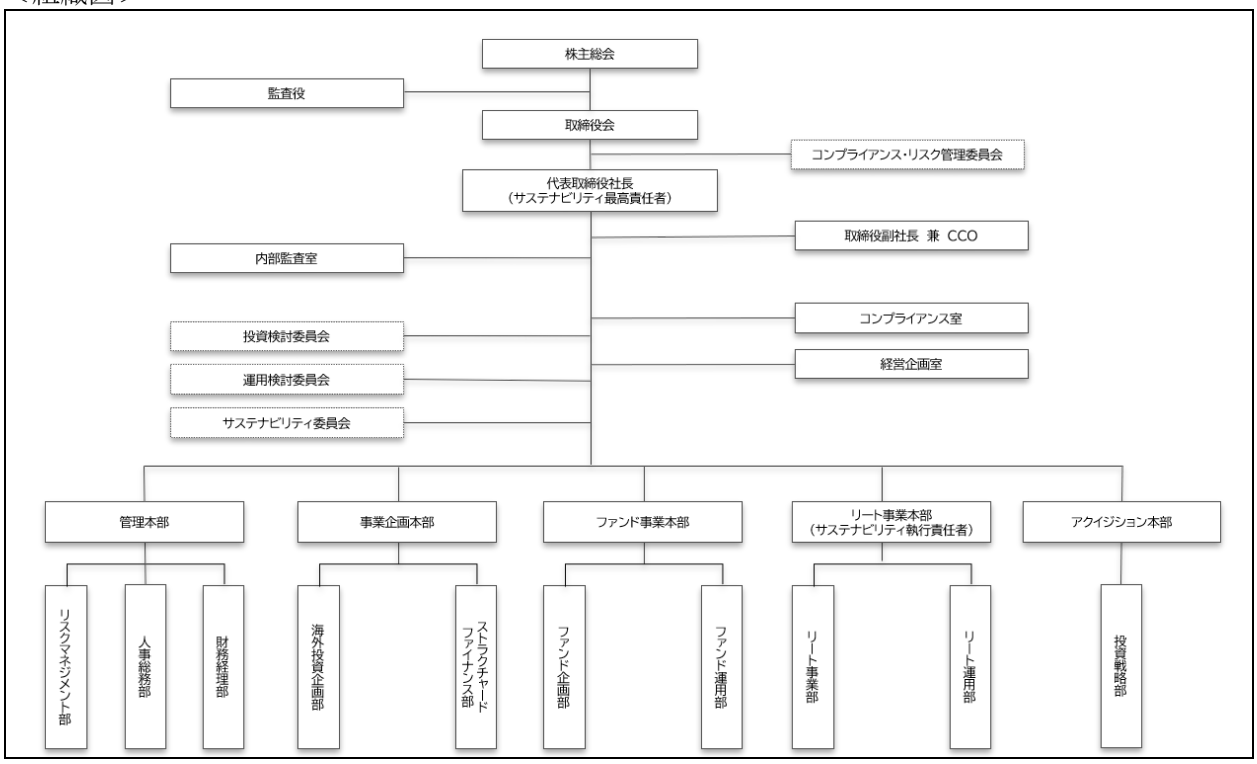
①役職員総数　107名

②運用業務従事者数　45名

内 ファンド・マネージャー数　　名、平均経験年数　　年　　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　45名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
コンプライアンス・リスク管理委員会
代表取締役社長
（サステナビリティ最高責任者）
取締役副社長 兼 CCO
内部監査室
コンプライアンス室
投資検討委員会
経営企画室
運用検討委員会
サステナビリティ委員会
管理本部
事業企画本部
ファンド事業本部
リート事業本部
（サステナビリティ執行責任者）
アクイジション本部
リスクマネジメント部
人事総務部
財務経理部
海外投資企画部
ストラクチャード
ファイナンス部
ファンド企画部
ファンド運用部
リート事業部
リート運用部
投資戦略部

会社名　大東建託インベストメント･マネジメント株式会社

所在地　〒 108-8211 東京都港区港南2丁目16番1号 品川イーストワンタワー21階

電話　03-6718-9425　ファックス　－

HPアドレス　https://daito-im.co.jp/

代表者　大石 章

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第3431号　登録年月日　2024年9月26日

協会会員番号　012-03074

業務開始年月　2025年10月29日　資本金　160,088千円

作成部署　コンプライアンス･オフィサー　電話　03-6718-9425

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	(2) 法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	(1) 法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	２．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
大東建託株式会社	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2024年 9月期	0	0	△3	△3	74
2025年 9月期	129	129	△11	△11	145
2026年 3月期	154	223	124	124	232

５．組織

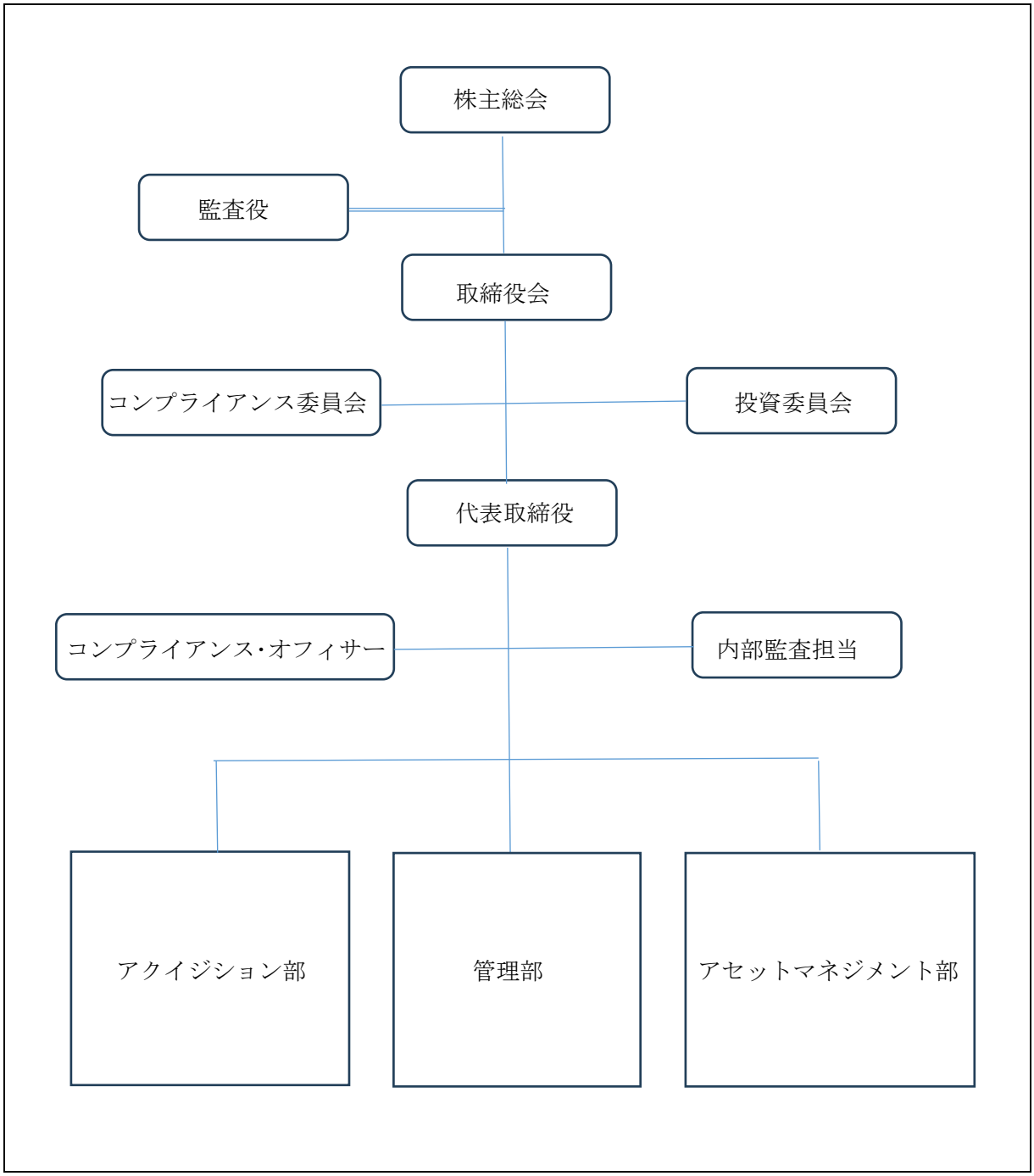
①役職員総数　16　名

②運用業務従事者数　8　名

内 ファンド・マネージャー数　1　名、平均経験年数　7　年　9　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　3　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
コンプライアンス委員会
投資委員会
代表取締役
コンプライアンス・オフィサー
内部監査担当
アクイジション部
管理部
アセットマネジメント部

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　大和ハウス・アセットマネジメント株式会社

所在地　〒 100-0014　東京都千代田区永田町二丁目4番8号 ニッセイ永田町ビル7階

電話　03-3595-1151　ファックス　03-3595-1972

HPアドレス　https://www.dh-am.com/

代表者　代表取締役社長　成宮　浩司

金融商品取引業登録番号　関東財務局長（金商）第409号　登録年月日　2007年9月30日

協会会員番号　012-02914

業務開始年月　2004年9月1日　資本金　３億円

作成部署　経営管理本部ウェルビーイング部　電話　03-3595-1152

１．業の種別

投資運用業	①．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	２．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
大和ハウス工業株式会社	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年3月期	1,829	5,720	3,862	2,700	3,504
2025年3月期	1,284	5,250	3,596	2,511	3,315
2024年3月期	1,129	5,136	3,689	2,570	3,374

５．組織

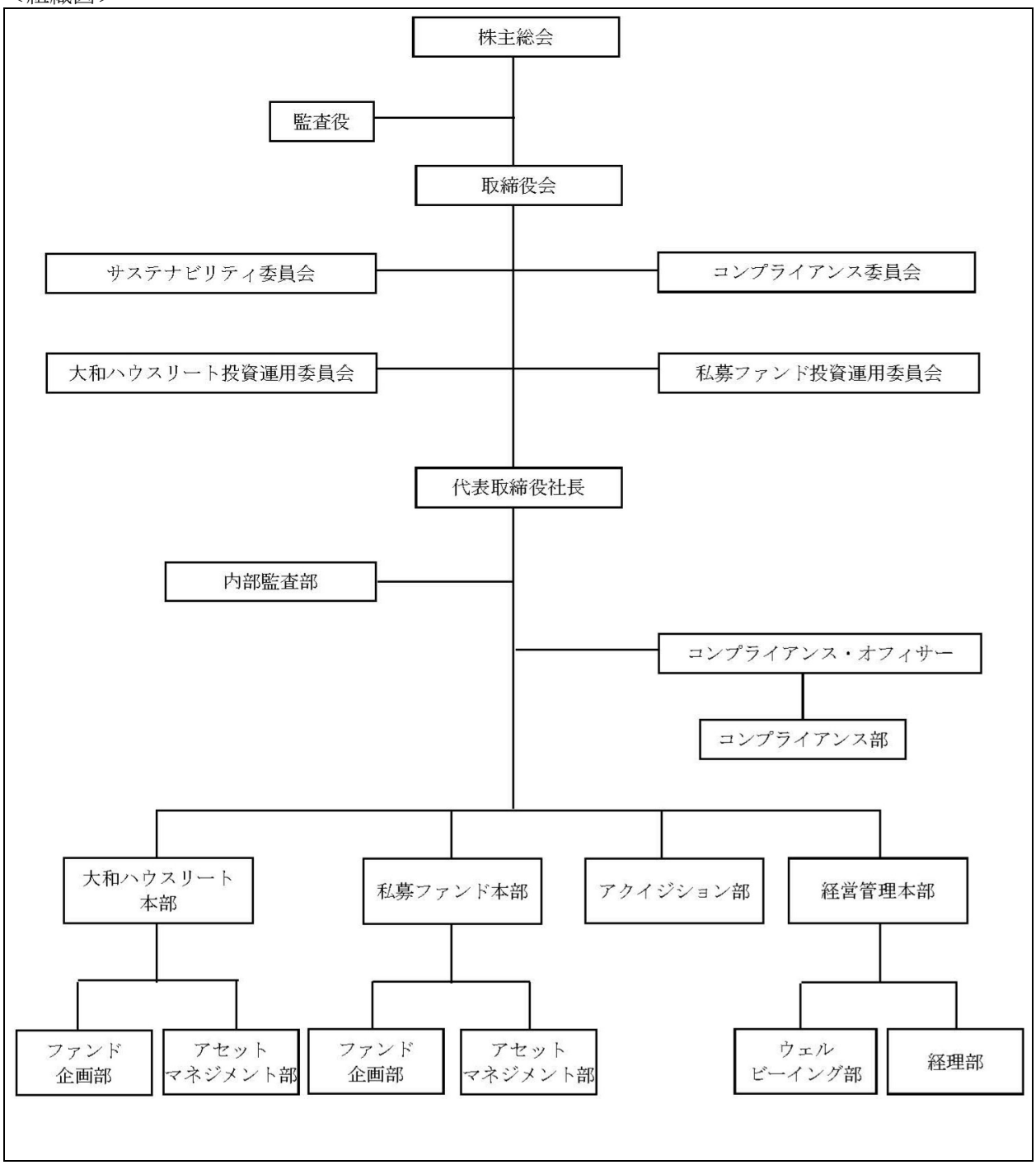
①役職員総数　85　名

②運用業務従事者数　9　名

内 ファンド・マネージャー数　3　名、平均経験年数　11　年　9　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　37　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
サステナビリティ委員会
コンプライアンス委員会
大和ハウスリート投資運用委員会
私募ファンド投資運用委員会
代表取締役社長
内部監査部
コンプライアンス・オフィサー
コンプライアンス部
大和ハウスリート本部
私募ファンド本部
アクイジション部
経営管理本部
ファンド企画部
アセットマネジメント部
ファンド企画部
アセットマネジメント部
ウェルビーイング部
経理部

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　大和ハウス不動産投資顧問株式会社

所在地　〒 102-0072　東京都千代田区飯田橋三丁目２番２号

電話　03-3239-5960　ファックス　03-3239-5961

HPアドレス　https://www.dh-reim.co.jp/

代表者　代表取締役社長　荻野　彰久

金融商品取引業登録番号　関東財務局長（金商）第2852号　登録年月日　平成27年　8月　4日

協会会員番号　012-02712

業務開始年月　平成26年　10月　1日　資本金　1億円

作成部署　経営管理部　電話　03-3239-5960

１．業の種別

投資運用業	①．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
大和ハウス工業株式会社	100.0%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年3月期	2,092	4,609	4,007	2,626	6,960
2025年3月期	1,600	3,948	3,315	2,170	5,533
2024年3月期	663	3,053	2,472	1,611	4,263

５．組織

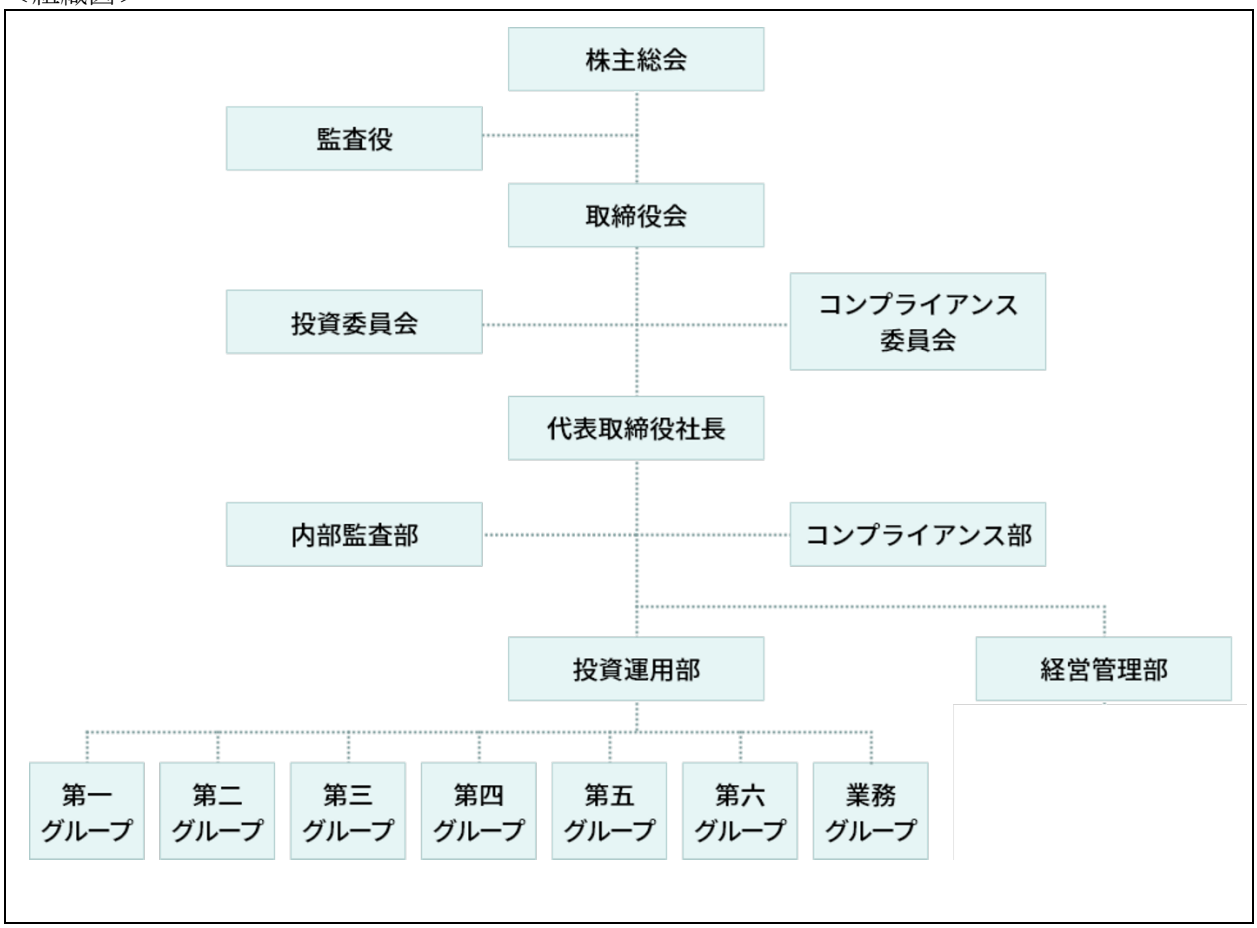
①役職員総数　35　名

②運用業務従事者数　24　名

内 ファンド・マネージャー数　24 名、平均経験年数　5　年　9　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　21　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
投資委員会
コンプライアンス
委員会
代表取締役社長
内部監査部
コンプライアンス部
投資運用部
経営管理部
第一
グループ
第二
グループ
第三
グループ
第四
グループ
第五
グループ
第六
グループ
業務
グループ

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社

所在地　〒 104-0061　東京都中央区銀座６－２－１　Daiwa銀座ビル５階

電話　03-6215-9500　ファックス　03-6215-9501

HPアドレス　https://www.daiwareal.co.jp

代表者　代表取締役社長　　西垣　佳機

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第355号　登録年月日　平成19年９月30日

協会会員番号　012-02389

業務開始年月　平成16年10月21日　資本金　２億円

作成部署　経営企画部　電話　03-6215-9500

１．業の種別

投資運用業	①．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
該当なし		

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
株式会社大和証券グループ本社	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年３月期	1,395	9,906	6,417	4,433	6,859
2025年３月期	681	8,051	5,069	3,468	5,858
2024年３月期	221	6,937	4,349	2,872	5,289

５．組織

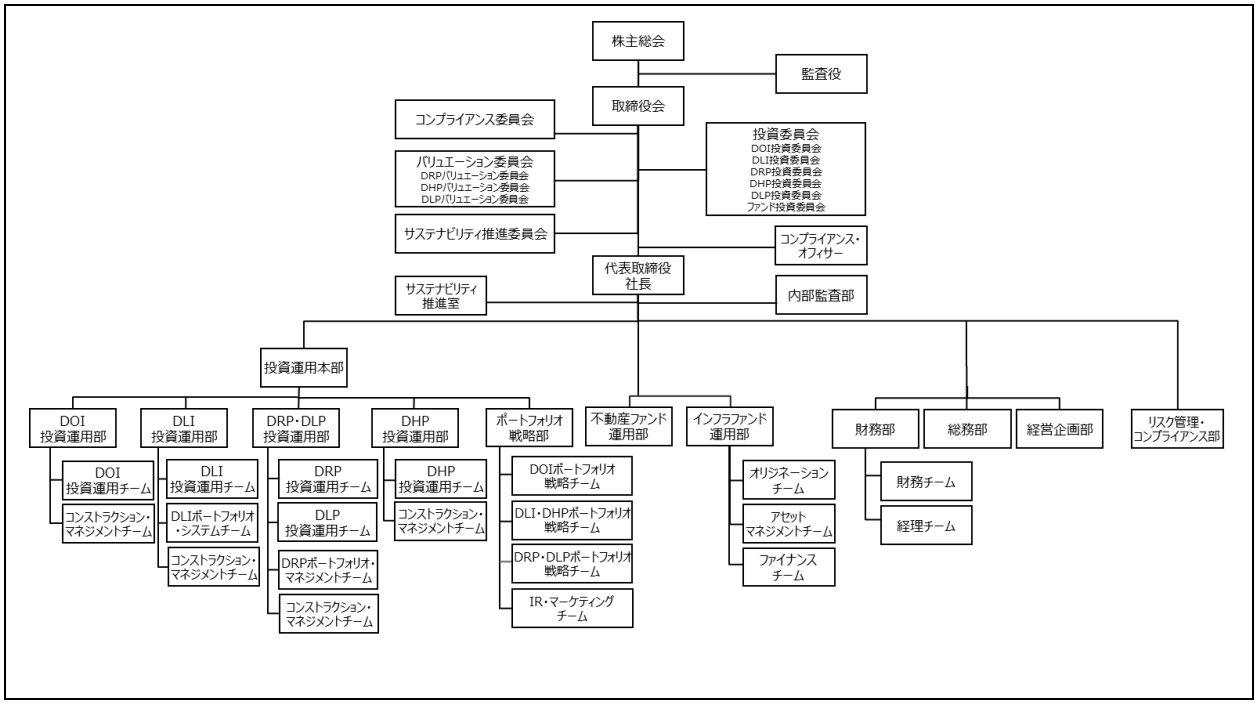
①役職員総数　130　名

②運用業務従事者数　84　名

内 ファンド・マネージャー数　４　名、平均経験年数　13　年　８　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　33　名

＜組織図＞　※令和８年６月末日現在の組織図となります。



（別紙様式第１号②　投資一任業・ラップ業務）

会社名	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社

○投資運用契約に係る資産の金融商品取引行為の状況（直近１年度分）

１．対象期間　　2025 年４月１日～2026 年３月 31 日

２．金融商品取引行為に係る取引の割合

	相手方の商号	取引額の割合	備　考
正会員自らが顧客の相手方となった取引		0．0　％	
下記①に該当する法人との取引		0．0　％	
		．　％	
		．　％	
下記②に該当する法人との取引		0．0　％	
		．　％	
		．　％	
		．　％	
		．　％	
下記③に該当する法人との取引		0．0　％	
		．　％	
		．　％	

①顧客のために行う金融商品取引行為の相手方となった法人で、金融商品取引法施行令第１５条の１６に規定する親法人等・子法人等

②顧客のために行う金融商品取引行為の相手方となった法人で、その取引額が年間の顧客のために行った金融商品取引行為に係る取引総額の１０％以上である法人

③顧客のために行う金融商品取引行為の相手方となった法人で、金融商品取引業等に関する内閣府令第１２６条第３号に規定する関係外国法人等に該当する法人

記載上の注意

１.「相手方の商号」は、登記されている会社名（ただし、「株式会社」等は除く。）を記入して下さい。なお、正会員が守秘義務等の合理的根拠を有する場合には、当該欄及び「取引額の割合」の開示を不要とします。

２.「取引額の割合」は、小数点第２位以下を四捨五入して小数点第１位まで記入して下さい。

３.「取引額の割合」を記入する際の計算基準等は次のとおりです。

・有価証券の取引額…原則約定日における約定代金ベースとする。

・デリバティブ取引の取引額…原則約定日における想定元本とする。デリバティブ契約が外貨建ての場合は約定日の外国為替レートにより邦貨換算して計算する。

・外貨建有価証券の為替換算基準…ファンド管理に当りその都度円換算している場合には原則その換算された円価額により、その他の場合には原則開示期間末日の為替レートにより換算する。

４．上記開示に関連して必要と認める事項等があれば「備考」欄に記載して下さい。

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　タッチストーン・キャピタル・マネージメント株式会社

所在地　〒 107-0052　東京都港区赤坂２－５－８　ヒューリックJP赤坂ビル１２階

電話　03-5114-6622　ファックス　03-5114-6623

HPアドレス　http://www.touchstone-cm.com

代表者　代表取締役社長　福重　正実

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第851号　登録年月日　平成19年9月30日

協会会員番号　012-02025

業務開始年月　平成17年6月　資本金　４億円

作成部署　コンプライアンス部　電話　03-5114-6622

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
子会社	タッチストーン・キャピタル・パートナーズ株式会社	東京都港区赤坂２－５－８ ヒューリックJP赤坂ビル１２階
提携企業	タッチストーン・キャピタル・アドバイザーズ株式会社	東京都港区赤坂２－５－８ ヒューリックJP赤坂ビル１２階

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
ダントーホールディングス株式会社	100.0%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年12月期	46	559	244	236	828
2024年12月期	34	630	34	28	592
2023年12月期	37	855	128	106	563

５．組織

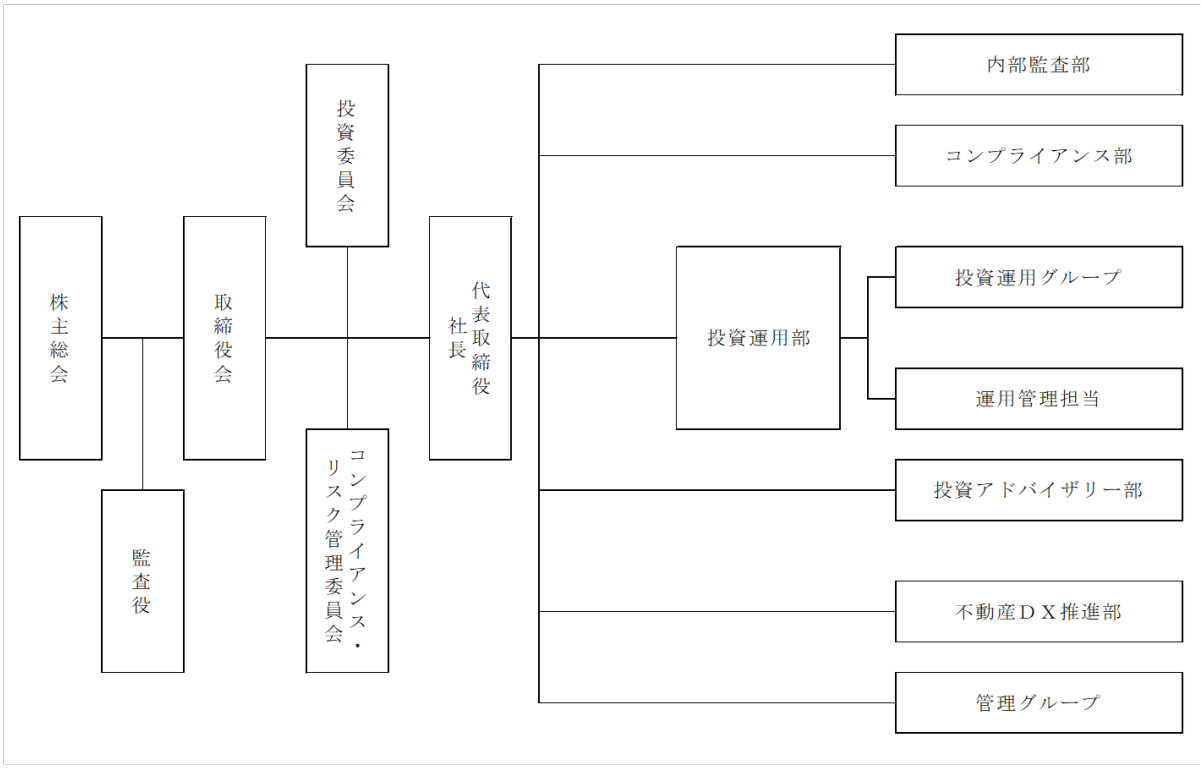
①役職員総数　13　名

②運用業務従事者数　5　名

内 ファンド・マネージャー数　1　名、平均経験年数　12　年　3　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　5　名

＜組織図＞


株主総会
取締役会
監査役
投資委員会
コンプライアンス・リスク管理委員会
代表取締役社長
内部監査部
コンプライアンス部
投資運用部
投資運用グループ
運用管理担当
投資アドバイザリー部
不動産ＤＸ推進部
管理グループ

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　Challenger株式会社

所在地　〒 100-0004 東京都千代田区大手町一丁目1番1号 大手町パークビルディング8階
電話　03-5224-9510　ファックス　03-3201-1911
HPアドレス
代表者　代表取締役　松澤　裕
金融商品取引業登録番号　関東財務局長（金商）第3041号 登録年月日　平成30年2月27日
協会会員番号　012-02815
業務開始年月　平成30年4月　資本金　2.25億円
作成部署　ﾁｰﾌ･ｺﾝﾌﾟﾗｲｱﾝｽ･ｵﾌｨｻｰ　電話　03-5224-9524

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	②．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
子法人等	合同会社マスター・ティーケー・ツー	東京都港区赤坂四丁目2番6号
子法人等	株式会社シー・アンド・ケー	東京都千代田区大手町一丁目1番1号 大手町パークビルディング8階
子法人等	合同会社マスター・ティーケー	東京都港区赤坂四丁目2番6号

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
Challenger Japan Holdings株式会社	100.0%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

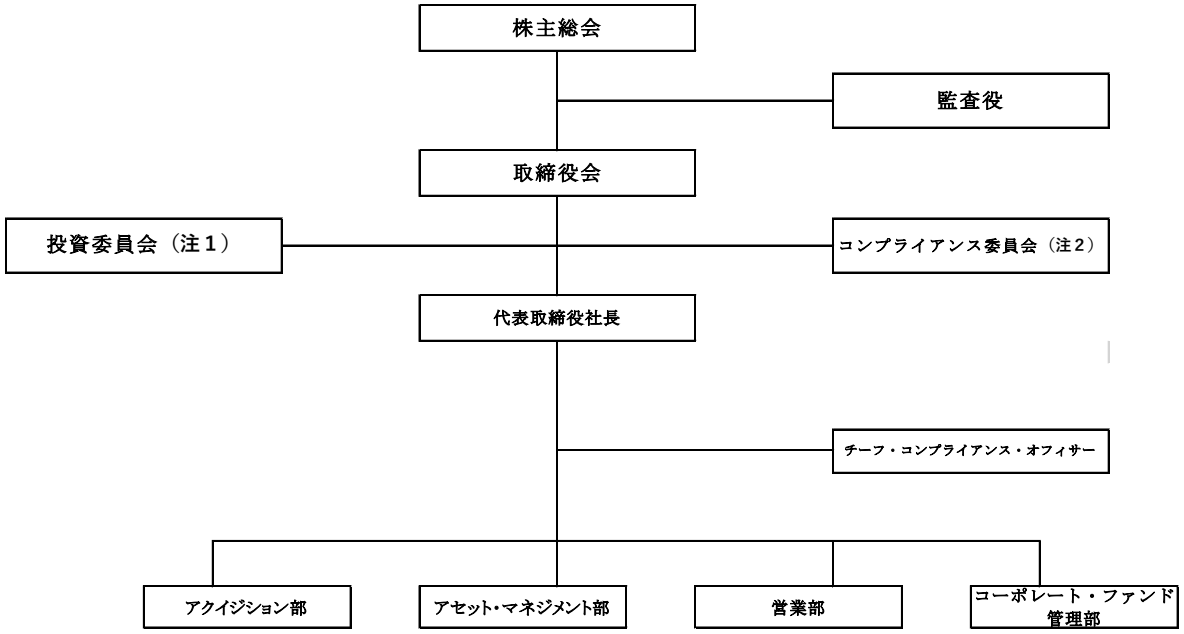
決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年6月期	510	560	261	199	1,575
2024年6月期	381	412	86	35	1,375
2023年6月期	195	265	15	12	1,339

５．組織

①役職員総数　15　名
②運用業務従事者数　8　名
内 ファンド・マネージャー数　3　名、平均経験年数　13　年　8　ヵ月
③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　9　名

＜組織図＞

Challenger株式会社組織図



（注1） 投資委員会構成員
代表取締役（委員長）
アクイジション部長
アセット・マネジメント部長
コーポレート・ファンド管理部長
外部委員 （不動産鑑定士）（拒否権保有）
ﾁｰﾌ･ｺﾝﾌﾟﾗｲｱﾝｽ･ｵﾌｨｻｰ（議決権なし。審議を差し止める権限保有）

（注2） コンプライアンス委員会構成員
チーフ・コンプライアンス・オフィサー（委員長。拒否権保有）
代表取締役
アクイジション部長
アセット・マネジメント部長
外部委員（弁護士。拒否権保有）

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　中央日土地アセットマネジメント株式会社

所在地　〒 105-0001　東京都港区虎ノ門一丁目1番3号

電話　(03)3501-6655　ファックス　(03)3501-6677

HPアドレス　https://www.chuo-nittochi-am.co.jp

代表者　代表取締役社長　土 屋　暢

金融商品取引業登録番号　関東財務局長（金商）1975号　登録年月日　平成20年7月18日

協 会 会 員 番 号　012-02069

業 務 開 始 年 月　平成20年7月18日　資 本 金　8,000万円

作　成　部　署　経営企画部　電　話　(03)3501-6655

１．業の種別

投資運用業	①．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	④．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
	該当なし	

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
中央日本土地建物㈱	70%
東京センチュリー㈱	30%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年3月期	701	1,576	908	616	3,226
2025年3月期	739	1,677	1,084	724	2,962
2024年3月期	464	1,376	848	555	2,510

５．組織

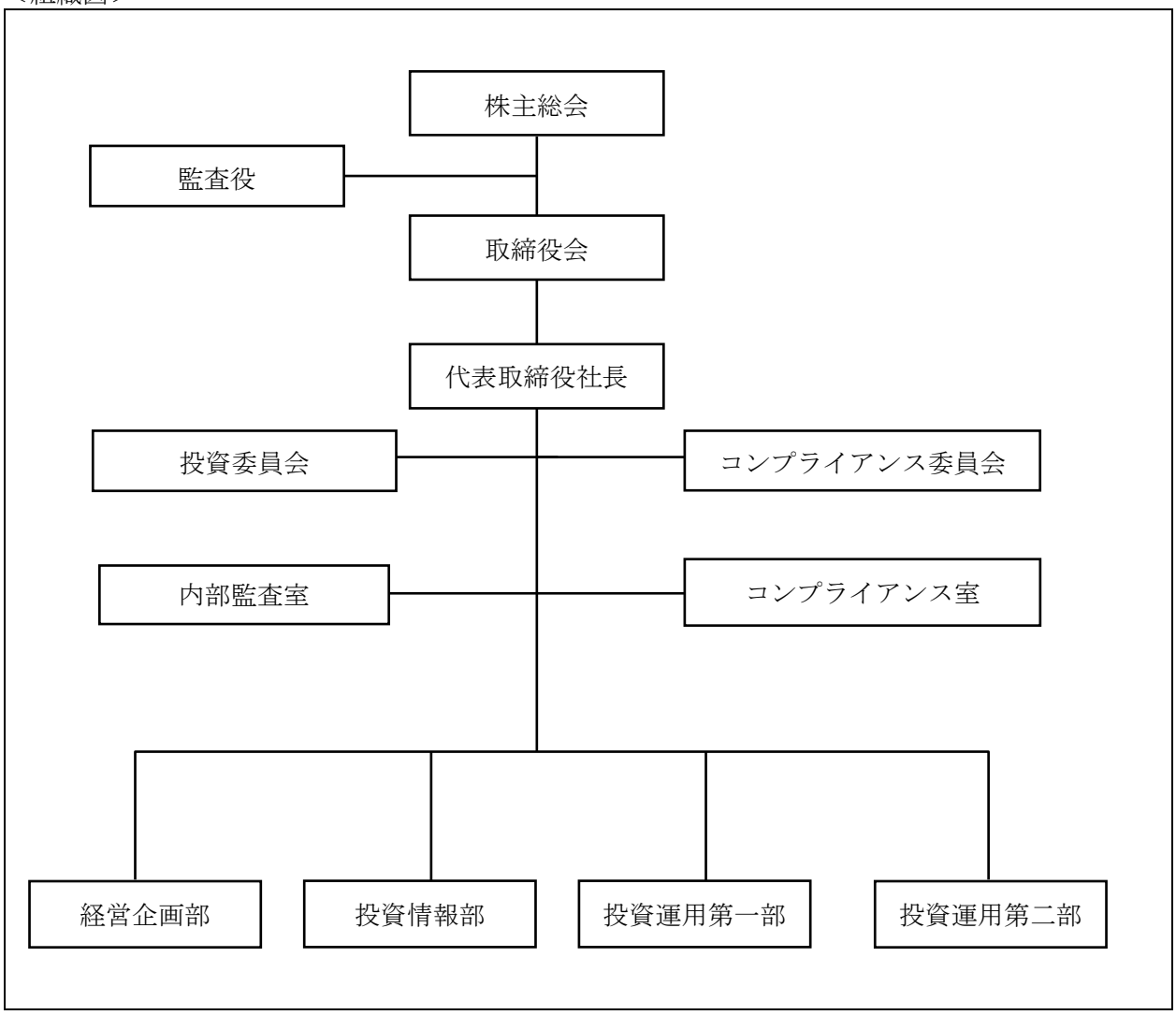
①役職員総数　54　名

②運用業務従事者数　25　名

内 ファンド・マネージャー数　2　名、平均経験年数　6　年　11　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　26　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
代表取締役社長
投資委員会
コンプライアンス委員会
内部監査室
コンプライアンス室
経営企画部
投資情報部
投資運用第一部
投資運用第二部

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　DBJアセットマネジメント株式会社

所在地　〒 100-0004　東京都千代田区大手町１－９－２

電話　03-3241-5300　ファックス　03-3241-5361

HPアドレス　https://www.dbj-am.jp/

代表者　代表取締役社長　　窪田　昌一郎

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第1711号　登録年月日　2008年1月15日

協会会員番号　012-02691

業務開始年月　2006年11月　資本金　１億円

作成部署　法務・コンプライアンス部　電　話　03-3241-5290

１．業の種別

投資運用業	①．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	④．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	②．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
なし	なし	なし

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
株式会社日本政策投資銀行	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年12月期	12,463	12,463	4,538	3,009	16,917
2024年12月期	11,269	11,269	6,382	4,114	14,936
2023年12月期	9,722	9,722	5,471	3,546	11,707

５．組織

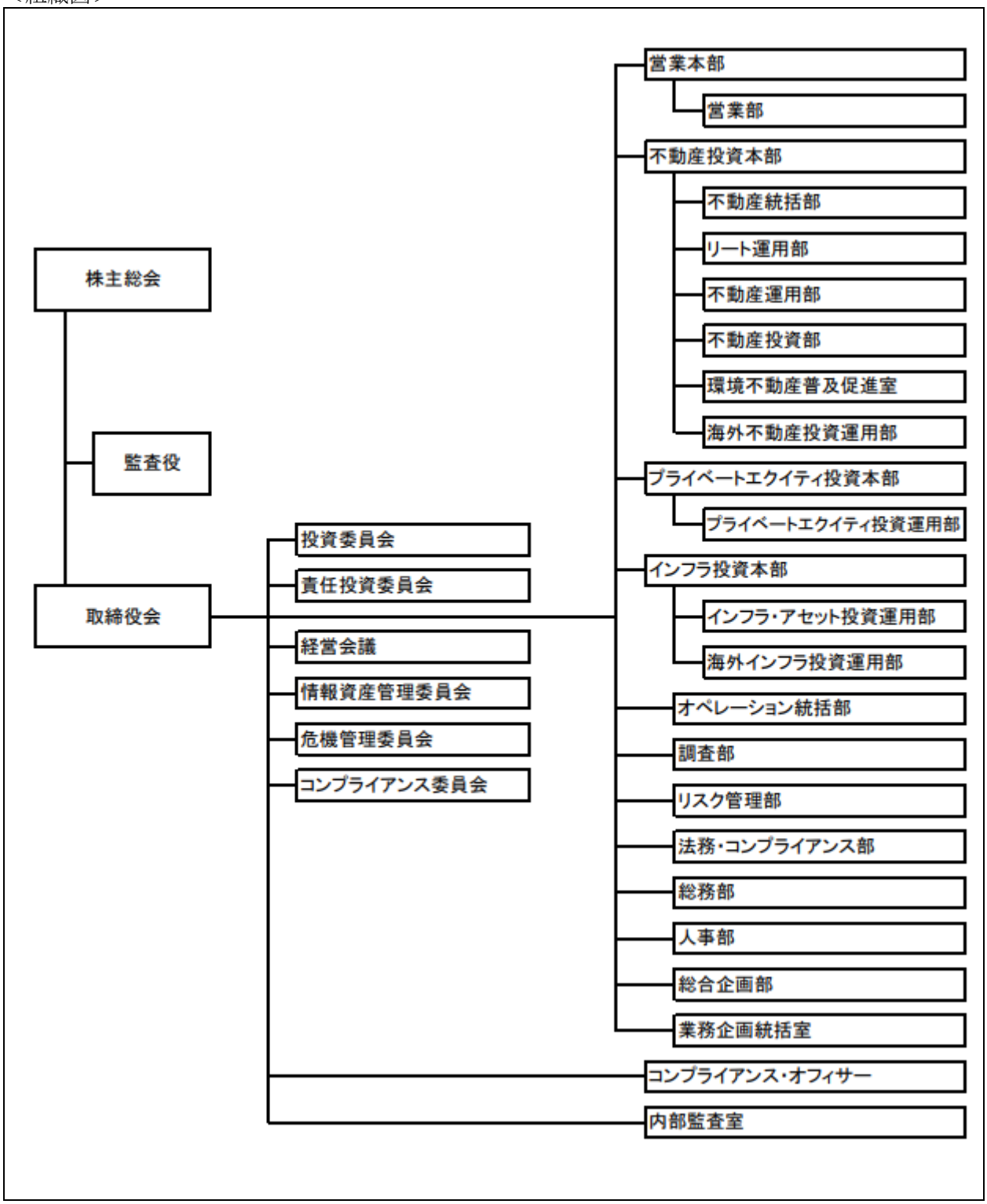
①役職員総数　192　名

②運用業務従事者数　41　名

内 ファンド・マネージャー数　6　名、平均経験年数　19　年　11　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　36　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
投資委員会
責任投資委員会
経営会議
情報資産管理委員会
危機管理委員会
コンプライアンス委員会
営業本部
営業部
不動産投資本部
不動産統括部
リート運用部
不動産運用部
不動産投資部
環境不動産普及促進室
海外不動産投資運用部
プライベートエクイティ投資本部
プライベートエクイティ投資運用部
インフラ投資本部
インフラ・アセット投資運用部
海外インフラ投資運用部
オペレーション統括部
調査部
リスク管理部
法務・コンプライアンス部
総務部
人事部
総合企画部
業務企画統括室
コンプライアンス・オフィサー
内部監査室

（別紙様式第１号②　投資一任業・ラップ業務）

会社名	DBJ アセットマネジメント株式会社

○投資運用契約に係る資産の金融商品取引行為の状況（直近１年度分）

１．対象期間　　2025 年 1 月 1 日～2025 年 12 月 31 日

２．金融商品取引行為に係る取引の割合

	相手方の商号	取引額の割合	備　考
正会員自らが顧客の相手方となった取引		．　％	非開示
下記①に該当する法人との取引		．　％	非開示
		．　％	
		．　％	
下記②に該当する法人との取引		．　％	非開示
		．　％	
		．　％	
		．　％	
		．　％	
下記③に該当する法人との取引		．　％	非開示
		．　％	
		．　％	

①顧客のために行う金融商品取引行為の相手方となった法人で、金融商品取引法施行令第１５条の１６に規定する親法人等・子法人等

②顧客のために行う金融商品取引行為の相手方となった法人で、その取引額が年間の顧客のために行った金融商品取引行為に係る取引総額の１０％以上である法人

③顧客のために行う金融商品取引行為の相手方となった法人で、金融商品取引業等に関する内閣府令第１２６条第３号に規定する関係外国法人等に該当する法人

記載上の注意

１.「相手方の商号」は、登記されている会社名（ただし、「株式会社」等は除く。）を記入して下さい。なお、正会員が守秘義務等の合理的根拠を有する場合には、当該欄及び「取引額の割合」の開示を不要とします。

２.「取引額の割合」は、小数点第２位以下を四捨五入して小数点第１位まで記入して下さい。

３.　　「取引額の割合」を記入する際の計算基準等は次のとおりです。

・有価証券の取引額…原則約定日における約定代金ベースとする。

・デリバティブ取引の取引額…原則約定日における想定元本とする。デリバティブ契約が外貨建ての場合は約定日の外国為替レートにより邦貨換算して計算する。

・外貨建有価証券の為替換算基準…ファンド管理に当りその都度円換算している場合には原則その換算された円価額により、その他の場合には原則開示期間末日の為替レートにより換算する。

４．上記開示に関連して必要と認める事項等があれば「備考」欄に記載して下さい。

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名	デジタル証券株式会社

所在地　〒 107-0052　東京都港区赤坂四丁目15番1号　ONE AOYAMA3階

電話　03-6804-9351　　ファックス　03-6804-9352

HPアドレス　https://digitalsecurities.jp/

代表者　代表取締役　山本 浩平

金融商品取引業登録番号　関東財務局長（金商）第3471号　登録年月日　令和7年5月29日

協会会員番号　012-03104

業務開始年月　2025年6月12日　　資本金15億円

作成部署　コンプライアンス部　　電　話　03-6804-9351

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	１．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	①．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
子法人等	オーナーシップ株式会社	東京都港区赤坂四丁目15番1号　ONE AOYAMA3階

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
山本 浩平	62.28%
SBIFS合同会社	23.11%
松井　晴彦	2.61%
Jレイズ投資事業有限責任組合	2.47%
丸紅株式会社	2.47%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年12月期	411	519	▲54	▲39	1,501
2024年12月期	0	438	37	21	440
2023年12月期	0	264	46	36	419

５．組織

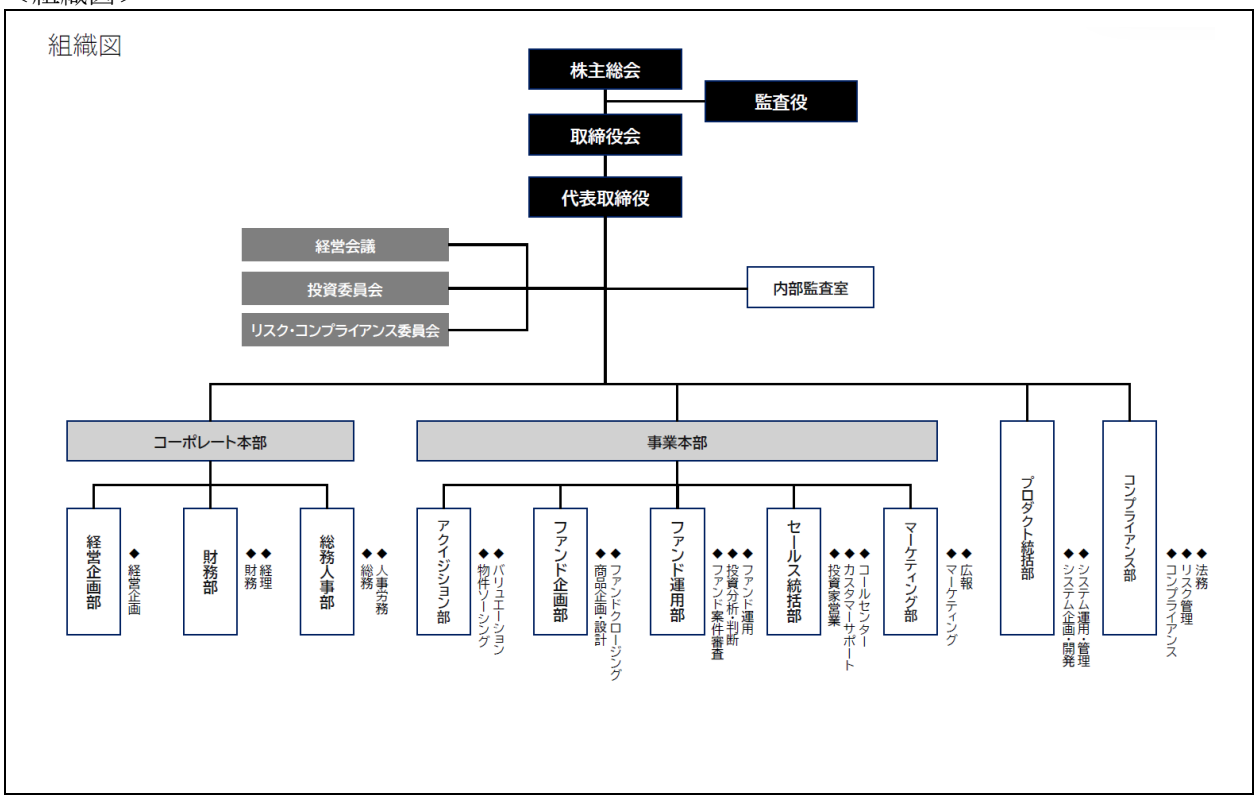
①役職員総数　35　名

②運用業務従事者数　11　名

内 ファンド・マネージャー数　1　名、平均経験年数　21　年　6　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　9　名

＜組織図＞


組織図
株主総会
監査役
取締役会
代表取締役
経営会議
投資委員会
リスク・コンプライアンス委員会
内部監査室
コーポレート本部
事業本部
経営企画部
◆経営企画
財務部
◆◆経理
財務
総務人事部
◆◆人事労務
総務
アクイジション部
◆◆バリュエーション
物件ソーシング
ファンド企画部
◆◆ファンドクローズング
商品企画・設計
ファンド運用部
◆◆◆ファンド運用
投資分析・判断
ファンド案件審査
セールス統括部
◆◆◆コールセンター
カスタマーサポート
投資家営業
マーケティング部
◆◆広報
マーケティング
プロダクト統括部
◆◆システム運用・管理
システム企画・開発
コンプライアンス部
◆◆◆法務
リスク管理
コンプライアンス

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名	東急不動産キャピタル・マネジメント株式会社

所在地　〒 150-0043　東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号18階

電話　03-6455-2637　　ファックス　03-6416-3782

ＨＰアドレス　https://www.tokyu-tlcm.co.jp/

代表者　代表取締役社長　　恒吉　毅

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第887号　　登録年月日　2007年9月30日

協会会員番号　012-02017

業務開始年月　2007年2月15日　　資本金　3億円

作成部署　経営管理部　企画管理グループ　　電　話　03-6455-2637

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
	該当なし	

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
東急不動産株式会社	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年3月期	3,515	3,840	2,659	1,864	4,365
2025年3月期	3,110	3,300	2,189	1,480	3,980
2024年3月期	3,102	3,895	2,656	1,855	4,356

５．組織

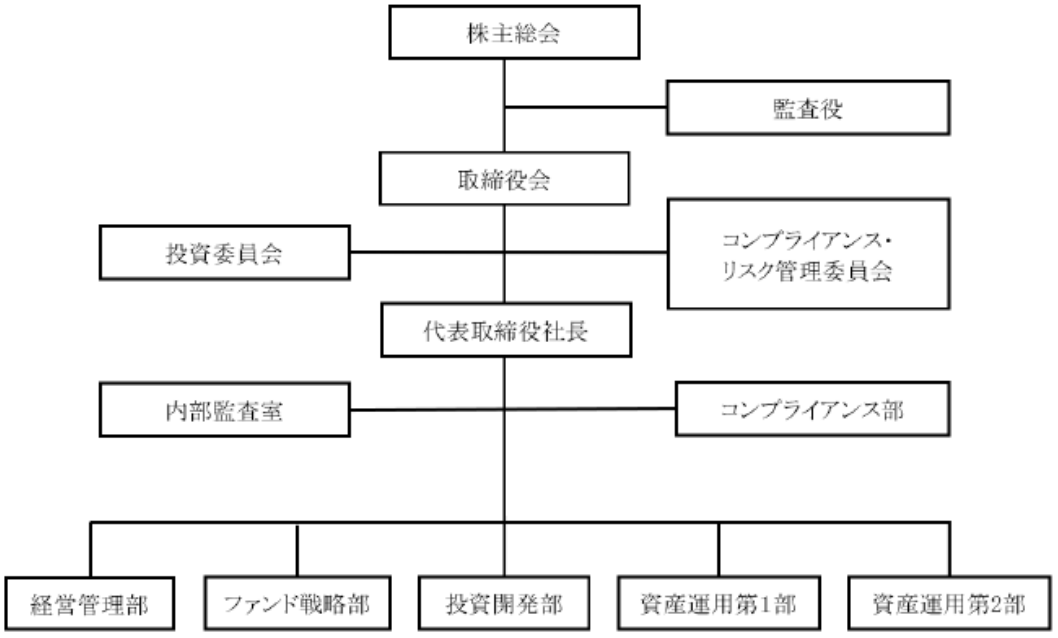
①役職員総数　64　名

②運用業務従事者数　33　名

内 ファンド・マネージャー数　32　名、平均経験年数　4　年　1　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　46　名

＜組織図＞



（2026年3月31日現在）

（別紙様式第１号②　投資一任業・ラップ業務）

会社名	東急不動産キャピタル・マネジメント株式会社

○投資運用契約に係る資産の金融商品取引行為の状況（直近１年度分）

１．対象期間　　2025 年 4 月 1 日～2026 年 3 月 31 日

２．金融商品取引行為に係る取引の割合

	相手方の商号	取引額の割合	備　考
正会員自らが顧客の相手方となった取引		．　％	該当なし
下記①に該当する法人との取引		．　％	該当なし
		．　％	
		．　％	
下記②に該当する法人との取引		．　％	該当なし
		．　％	
		．　％	
		．　％	
		．　％	
下記③に該当する法人との取引		．　％	該当なし
		．　％	
		．　％	

①顧客のために行う金融商品取引行為の相手方となった法人で、金融商品取引法施行令第１５条の１６に規定する親法人等・子法人等

②顧客のために行う金融商品取引行為の相手方となった法人で、その取引額が年間の顧客のために行った金融商品取引行為に係る取引総額の１０％以上である法人

③顧客のために行う金融商品取引行為の相手方となった法人で、金融商品取引業等に関する内閣府令第１２６条第３号に規定する関係外国法人等に該当する法人

記載上の注意

１.「相手方の商号」は、登記されている会社名（ただし、「株式会社」等は除く。）を記入して下さい。なお、正会員が守秘義務等の合理的根拠を有する場合には、当該欄及び「取引額の割合」の開示を不要とします。

２.「取引額の割合」は、小数点第２位以下を四捨五入して小数点第１位まで記入して下さい。

３.　　「取引額の割合」を記入する際の計算基準等は次のとおりです。

・有価証券の取引額…原則約定日における約定代金ベースとする。

・デリバティブ取引の取引額…原則約定日における想定元本とする。デリバティブ契約が外貨建ての場合は約定日の外国為替レートにより邦貨換算して計算する。

・外貨建有価証券の為替換算基準…ファンド管理に当りその都度円換算している場合には原則その換算された円価額により、その他の場合には原則開示期間末日の為替レートにより換算する。

４．上記開示に関連して必要と認める事項等があれば「備考」欄に記載して下さい。

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　東京ガス不動産投資顧問株式会社

所在地　〒　102-0094　東京都千代田区紀尾井町４番３号　泉館紀尾井町６階

電話　03-3238-1671　ファックス　03-3238-1687

HPアドレス　https://www.tgre-am.co.jp

代表者　代表取締役　　大友 学

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第2009号　登録年月日　平成20年8月19日

協会会員番号　012-02700

業務開始年月　平成10年6月　資本金　150百万円

作成部署　経営企画部　電話　070-1241-9939

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	④．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	②．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
東京ガス不動産株式会社	100.0%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年03月期	614	798	384	266	717
2025年03月期	291	484	98	68	451
2024年03月期	226	275	168	116	383

５．組織

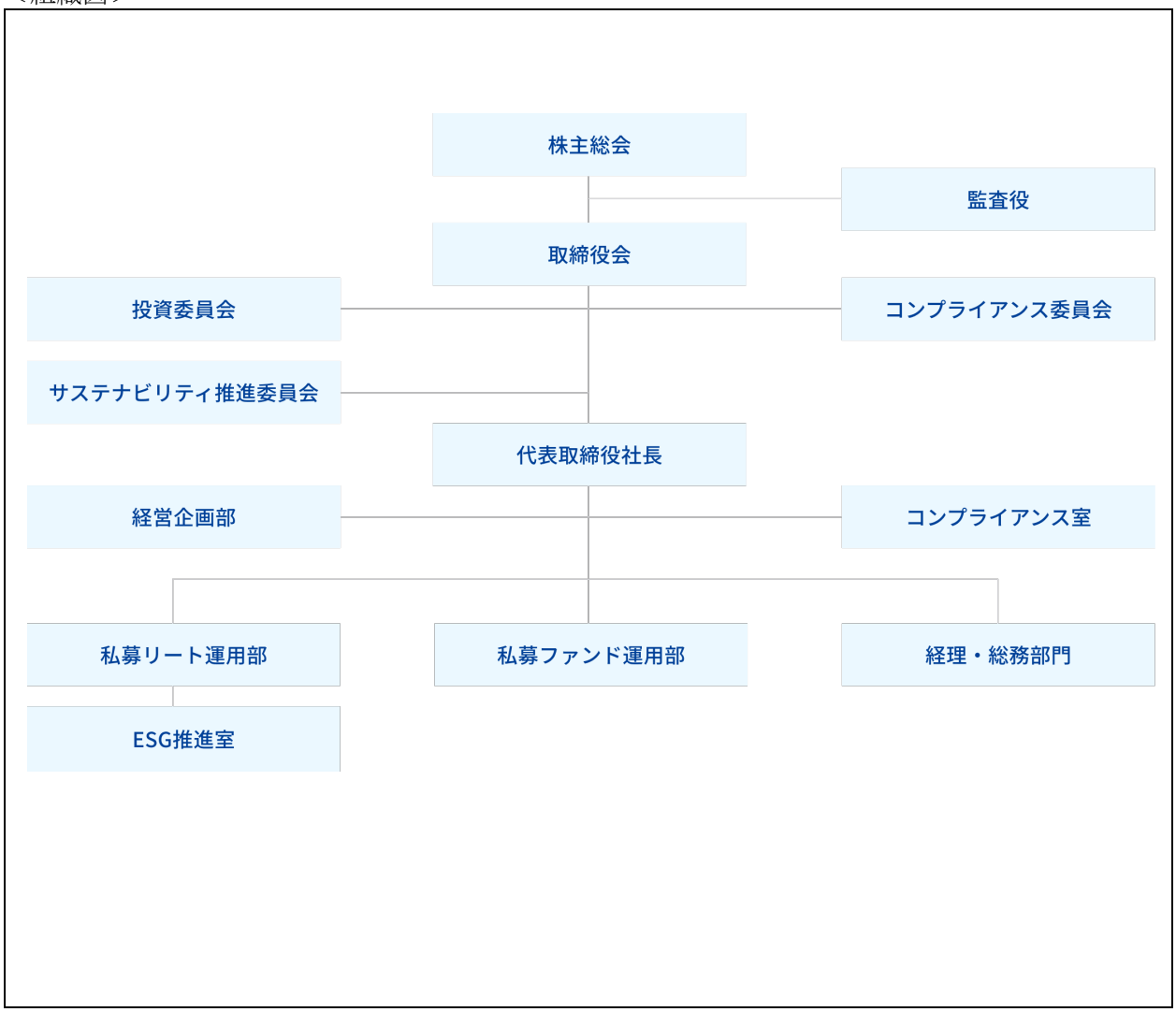
①役職員総数　21　名

②運用業務従事者数　5　名

内 ファンド・マネージャー数　1　名、平均経験年数　22　年　3　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　7　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
投資委員会
コンプライアンス委員会
サステナビリティ推進委員会
代表取締役社長
経営企画部
コンプライアンス室
私募リート運用部
私募ファンド運用部
経理・総務部門
ESG推進室

会社名　東京キャピタルマネジメント株式会社

所在地　〒 105-0003　東京都港区西新橋１-14-２　新橋ＳＹビル９Ｆ

電話　03-3503-0100　ファックス　03-3503-0111

ＨＰアドレス　www.tokyo-capital.com

代表者　代表取締役社長　　木村　光男

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第1388号　登録年月日　2007年９月30日

協会会員番号　012-02004

業務開始年月　2007年１月24日　資本金　１億円

作成部署　企画管理部　電話　03-3503-0100

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	②．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
	本社	東京都港区西新橋一丁目１４番２号
	大阪支店	大阪府大阪市中央区伏見町三丁目３番８号
	名古屋支店	愛知県名古屋市中村区名駅四丁目２番１１号
	北海道事務所	北海道札幌市中央区北四条西五丁目１番
	九州事務所	福岡県福岡市博多区博多駅前三丁目２番８号

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
日本管財ホールディングス㈱	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年３月期	250	2,990	213	252	1,600
2025年３月期	785	4,101	1,102	△313	1,348
2024年３月期	207	3,344	216	196	1,558

５．組織

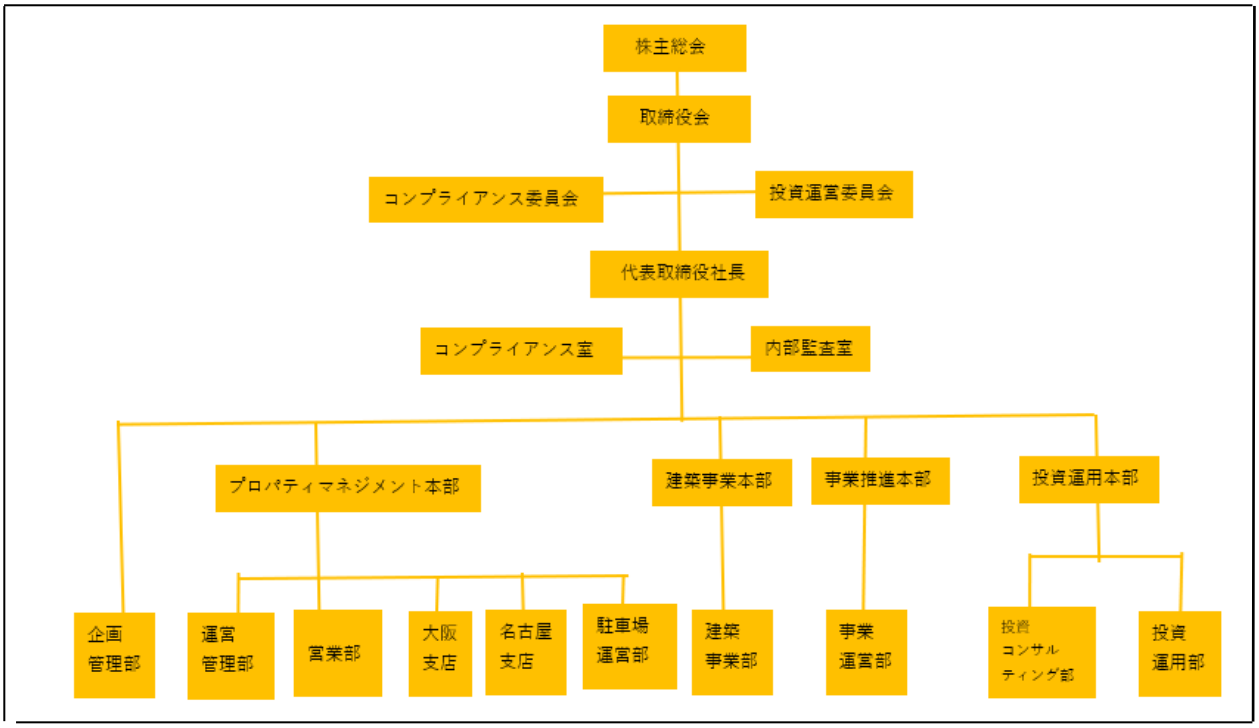
①役職員総数　151　名

②運用業務従事者数　6　名

内 ファンド・マネージャー数　3　名、平均経験年数　14　年　9　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　3　名

＜組織図＞


株主総会
取締役会
コンプライアンス委員会
投資運営委員会
代表取締役社長
コンプライアンス室
内部監査室
プロパティマネジメント本部
建築事業本部
事業推進本部
投資運用本部
企画
管理部
運営
管理部
営業部
大阪
支店
名古屋
支店
駐車場
運営部
建築
事業部
事業
運営部
投資
コンサル
ティング部
投資
運用部

会社名	東京キャピタルマネジメント株式会社

６．投資運用契約に係る資産の金融商品取引行為の状況（直近１年度分）

１．対象期間　　2025年4月1日～2026年3月31日

該当無し

２．金融商品取引行為に係る取引の割合

	相手方の商号	取引額の割合	備　考
会員自らが顧客の相手方となった取引		．％	
下記①に該当する法人との取引		．％	
		．％	
下記②に該当する法人との取引		．％	
		．％	
下記③に該当する法人との取引		．％	
		．％	

①顧客のために行う金融商品取引行為の相手方となった法人で、金融商品取引法施行令第15条の16に規定する親法人等・子法人等

②顧客のために行う金融商品取引行為の相手方となった法人で、その取引額が年間の顧客のために行った金融商品取引行為に係る取引総額の10％以上である法人

③顧客のために行う金融商品取引行為の相手方となった法人で、金融商品取引業等に関する内閣府令第126条第３号に規定する関係外国法人等に該当する法人

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　東京建物不動産投資顧問株式会社

所在地　〒 103-0027　東京都中央区日本橋三丁目2番5号

電話　03-3548-3351　ファックス　03-3548-3352

HPアドレス　https://www.tt-ia.com/

代表者　代表取締役　　杉瀬　一樹

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第1845号　登録年月日　2008年5月14日

協会会員番号　012-02048

業務開始年月　2008年5月14日　資本金　2億円

作成部署　コンプライアンス部　電話　03-3548-3351

１．業の種別

投資運用業	①．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
東京建物株式会社	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年12月期	3,282	4,025	2,631	1,832	6,013
2024年12月期	1,628	2,307	896	620	4,368
2023年12月期	1,429	1,986	492	348	3,853

５．組織(2026年3月31日時点)

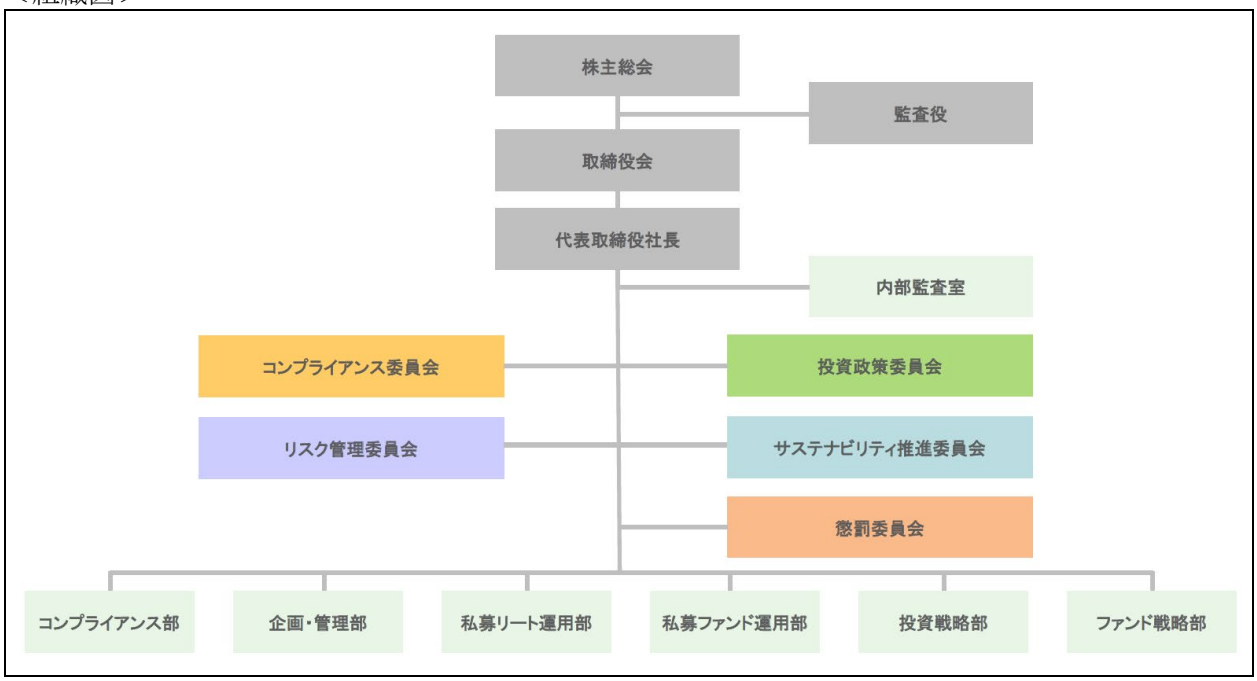
①役職員総数　58　名

②運用業務従事者数　29　名

内 ファンド・マネージャー数　4　名、平均経験年数　6　年　3　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　28　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
代表取締役社長
内部監査室
コンプライアンス委員会
投資政策委員会
リスク管理委員会
サステナビリティ推進委員会
懲罰委員会
コンプライアンス部
企画・管理部
私募リート運用部
私募ファンド運用部
投資戦略部
ファンド戦略部

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　東京トラストキャピタル株式会社

所在地　〒 230-0001　東京都虎ノ門一丁目2番3

電話　03-6550-9840　ファックス

HPアドレス　https://www.ttcap.co.jp/

代表者　Christopher Handte

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第２９９１号　登録年月日　平成29年5月25日

協会会員番号　012-02786

業務開始年月　平成29年5月　資本金　0.8億円

作成部署　コンプライアンス部　電話　03-6811-3168

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	(2). 法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	(1). 法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	(2). 法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
	本店	東京都虎ノ門一丁目2番3

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
TE ASSET MANAGERS (JAPAN) PTE LTD	74%
株式会社ＭＡプラットフォーム	22%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2024年3月期	120	120	-173	-173	155
2025年3月期	113	113	-86	-86	99
2025年12月期	806	806	264	264	314

５．組織

①役職員総数　9名

②運用業務従事者数　6 名

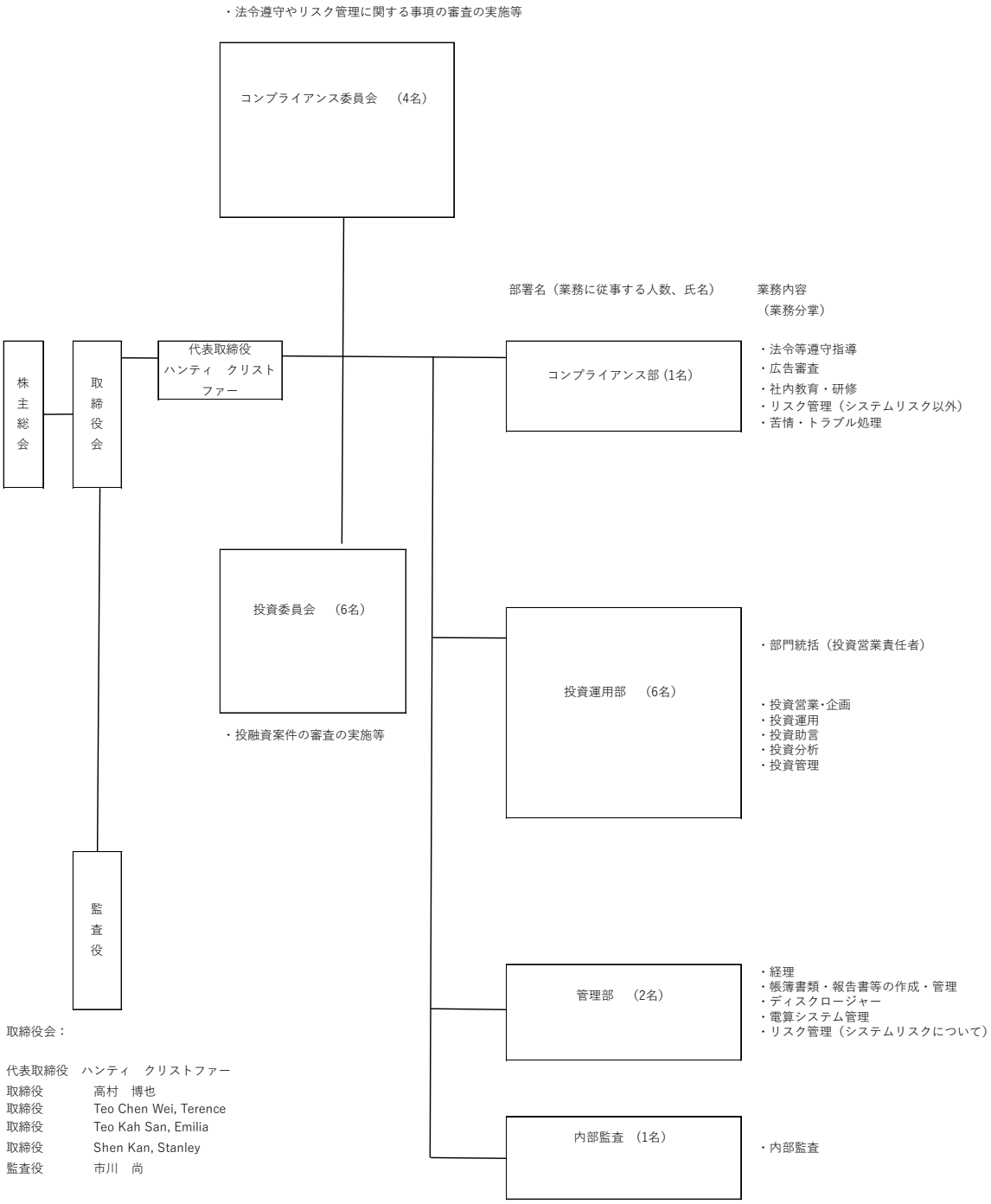
内 ファンド・マネージャー数　1 名、平均経験年数　21年　11ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　2名

＜組織図＞

組織図

2024年4月1日
東京トラストキャピタル株式会社



取締役会：

代表取締役　ハンティ　クリストファー
取締役　　高村　博也
取締役　　Teo Chen Wei, Terence
取締役　　Teo Kah San, Emilia
取締役　　Shen Kan, Stanley
監査役　　市川　尚

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　東洋不動産アセットマネジメント株式会社

所在地　〒 105-0001　東京都港区虎ノ門1丁目1番28号 東洋不動産虎ノ門ビル2階（本店所在地）

電話　03-6807-3888　ファックス　03-6807-3877

HPアドレス　https://www.toyo-am.co.jp

代表者　代表取締役　大幡 和喜

金融商品取引業登録番号　関東財務局長（金商）第1895号 登録年月日　2008年6月12日

協会会員番号　012-02050

業務開始年月　2008年7月14日　資本金　1億円

作成部署　コンプライアンス部　電　話　03-6807-3888

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	④．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
営業所	営業所	東京都港区虎ノ門2丁目3番17号 虎ノ門2丁目タワー3階

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
東洋不動産株式会社	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年3月期	631	745	204	123	950
2025年3月期	482	601	255	165	835
2024年3月期	487	590	315	203	721

５．組織

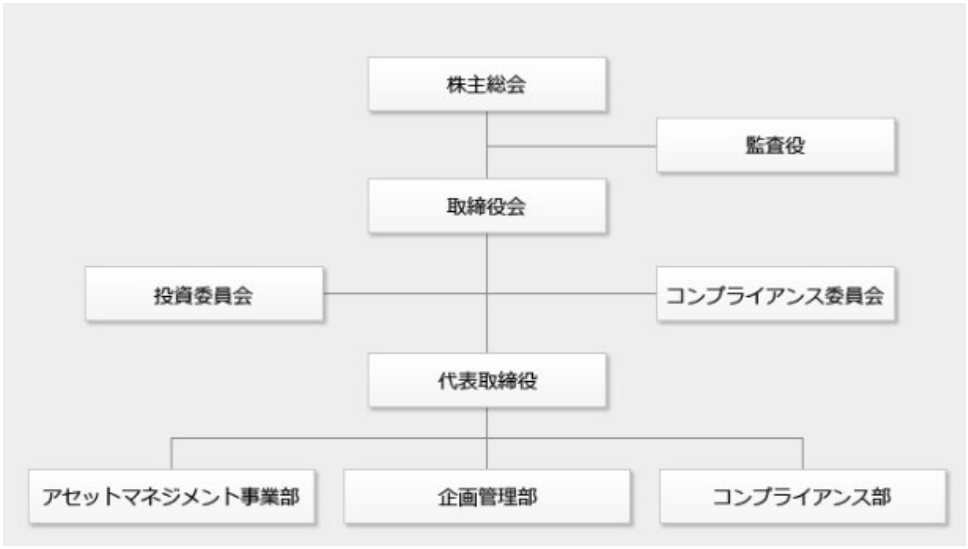
①役職員総数　28　名

②運用業務従事者数　17　名

内 ファンド・マネージャー数　4　名、平均経験年数　7　年　6　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　5　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
投資委員会
コンプライアンス委員会
代表取締役
アセットマネジメント事業部
企画管理部
コンプライアンス部

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社

所在地　〒 108-0023　東京都港区芝浦四丁目５番４号

電話　03-5439-8711　ファックス　03-5439-8716

HPアドレス　http://www.tosei-asset.co.jp

代表者　代表取締役社長　塚田　良之

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第363号　登録年月日　平成19年9月30日

協会会員番号　012-02067

業務開始年月　平成20年6月1日　資本金　１億円

作成部署　リスク・コンプライアンス室　電　話　03-5439-8712

１．業の種別

投資運用業	①．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	④．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
―	―	―

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
トーセイ株式会社	100.0%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年11月期	1,223	7,842	4,455	2,905	5,052
2024年11月期	1,398	6,408	3,503	2,282	4,429
2023年11月期	1,891	7,098	4,134	2,701	4,848

５．組織

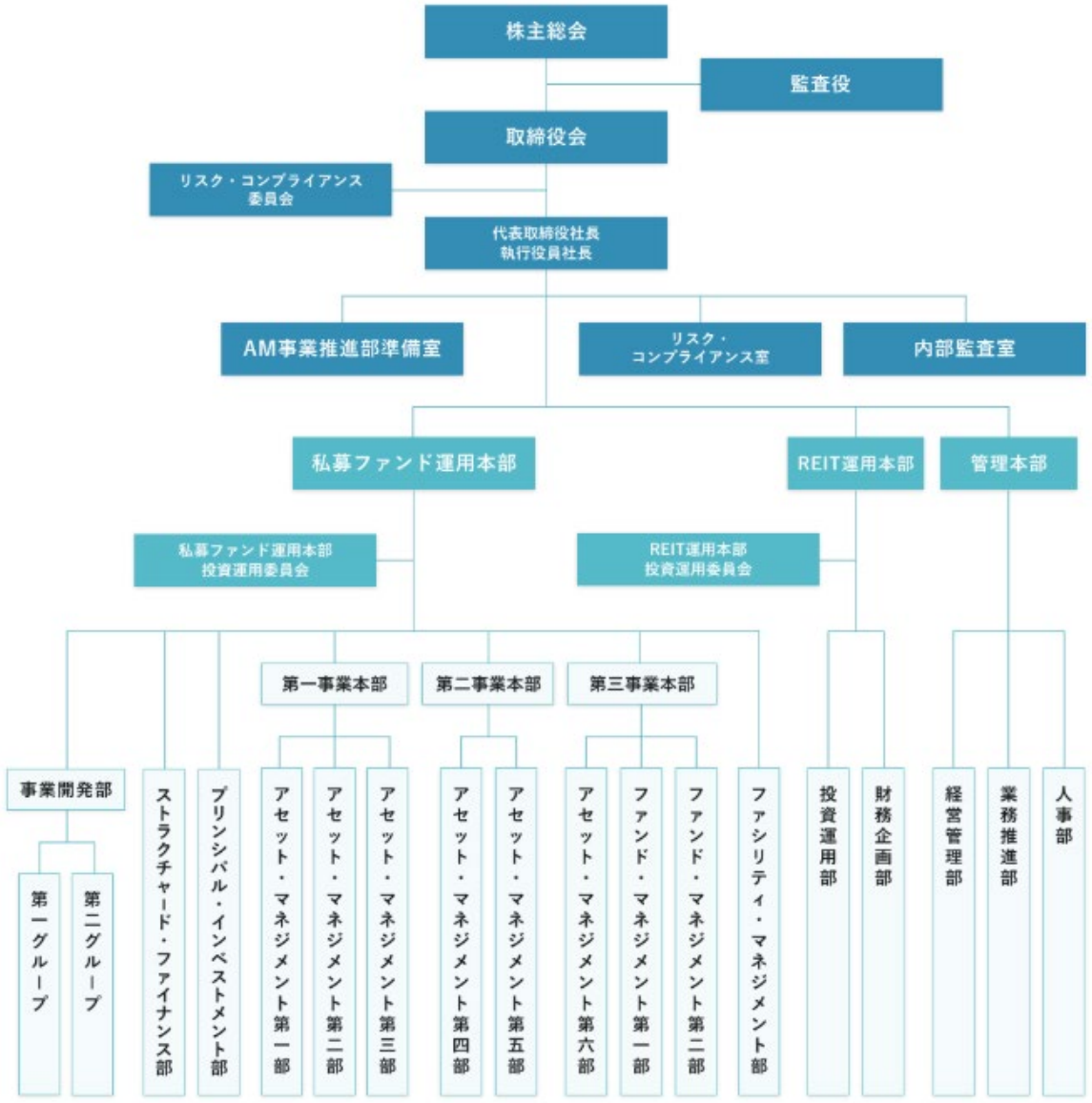
①役職員総数　187　名

②運用業務従事者数　138　名

内 ファンド・マネージャー数　7　名、平均経験年数　4　年　9　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　35　名

＜組織図＞



2026年3月31日現在

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　西松アセットマネジメント株式会社

所在地　〒 105-0001　東京都港区虎ノ門一丁目16番17号　虎の門センタービルディング3階

電話　03-5521-0980　ファックス　03-5521-0981

HPアドレス　https://www.nishimatsu-am.com/

代表者　代表取締役　　橋本　幸治

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第2576号　登録年月日　平成23年9月16日

協会会員番号　012-02544

業務開始年月　平成23年11月１日　資本金　1.25億円

作成部署　コンプライアンス・オフィサー　電　話　03-5521-0980

１．業の種別

投資運用業	①．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
該当なし		

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
西松建設株式会社	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年３月期	0	214	2	1	297
2025年３月期	0	203	10	7	295
2024年３月期	27	305	105	75	288

５．組織

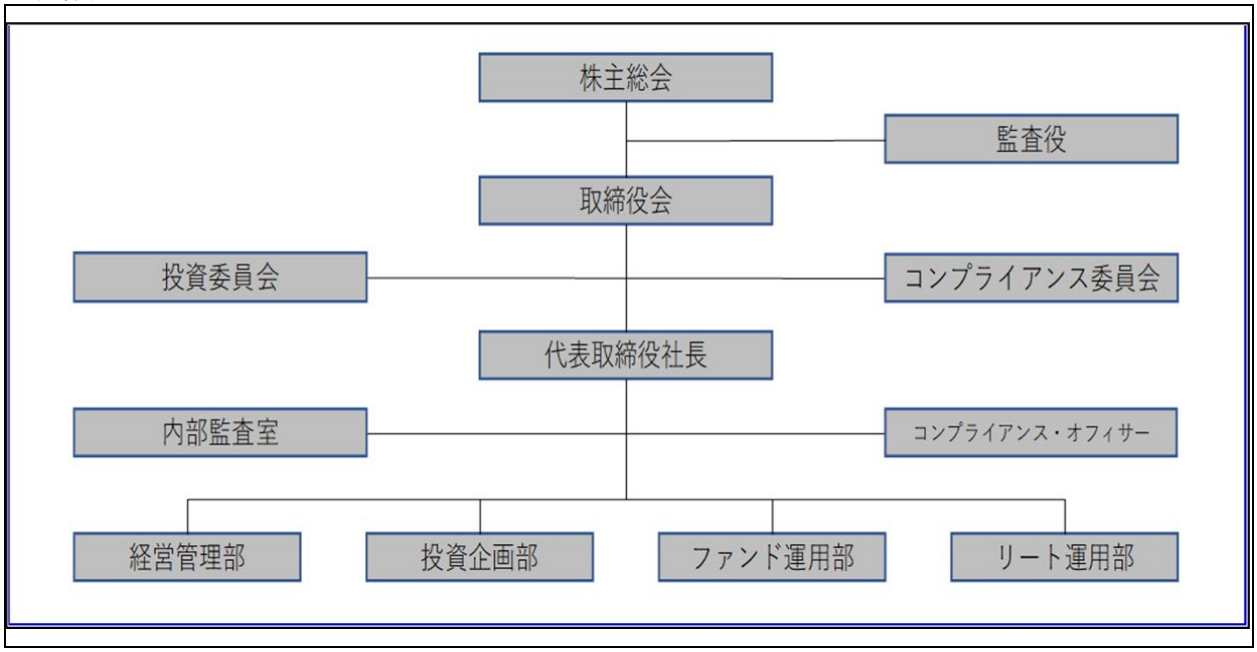
①役職員総数　18　名

②運用業務従事者数　5　名

内 ファンド・マネージャー数　2　名、平均経験年数　17　年　6　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　7　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
投資委員会
コンプライアンス委員会
代表取締役社長
内部監査室
コンプライアンス・オフィサー
経営管理部
投資企画部
ファンド運用部
リート運用部

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　日神不動産投資顧問株式会社

所在地　〒 160-0022　東京都新宿区新宿一丁目28番11号

電話　03-5925-8251　ファックス　03-5925-8256

HPアドレス　https://nisshin-reia.com/

代表者　代表取締役　日置　健

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第2830号　登録年月日　平成27年4月3日

協会会員番号　012-02702

業務開始年月　平成27年4月　資本金　150百万円

作成部署　コンプライアンス部　電話　03-5925-8251

１．業の種別

投資運用業	①．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	２．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
株式会社日神グループホールディングス	73%
日神管財株式会社	13%
株式会社ジェイ・エス・ビー	9%
株式会社アンビションDXホールディングス	5%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年3月期	201	397	177	118	441
2025年3月期	192	154	△29	△29	322
2024年3月期	150	197	17	11	352

５．組織

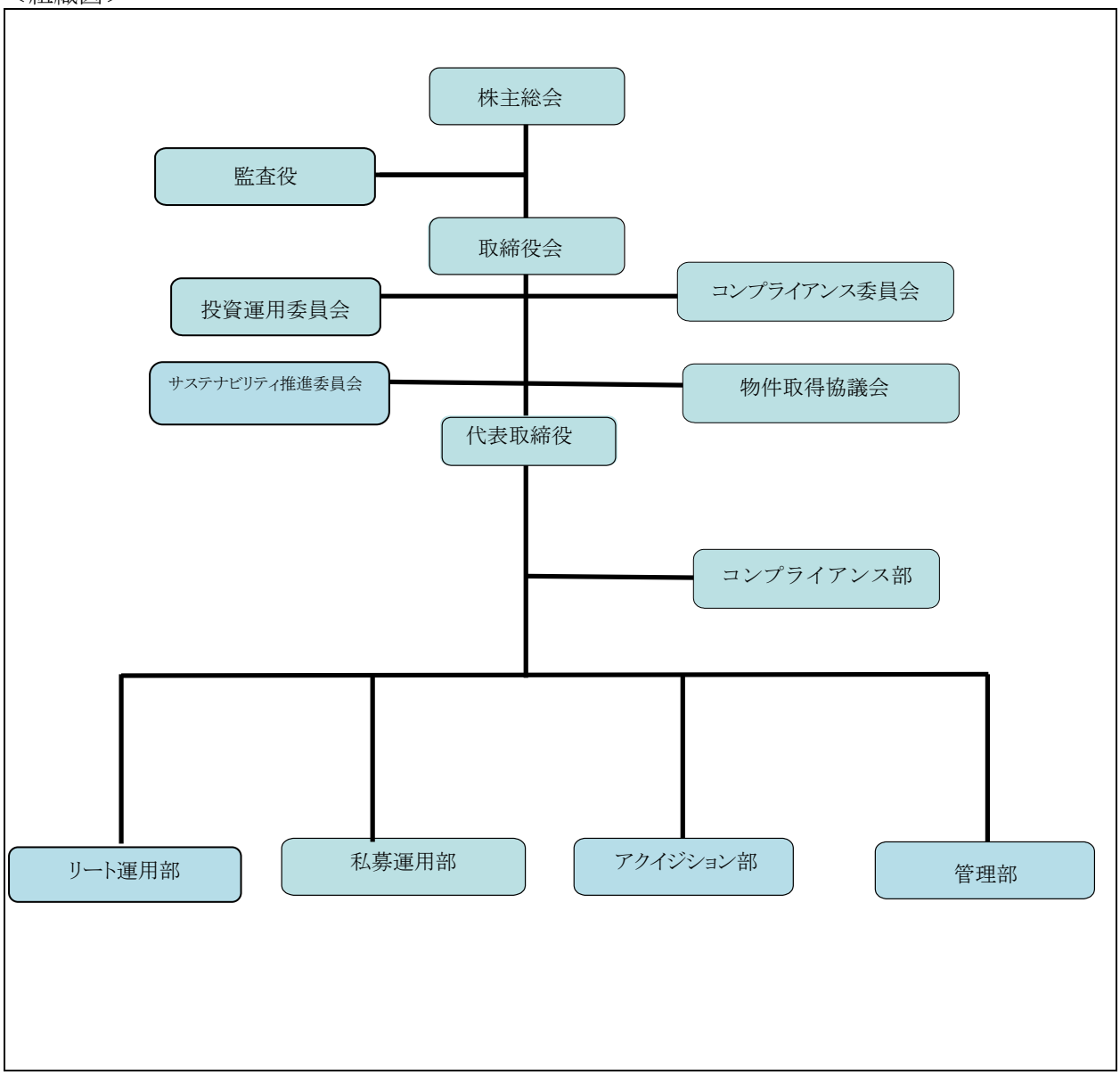
①役職員総数　25　名

②運用業務従事者数　12　名

内 ファンド・マネージャー数　2　名、平均経験年数　12　年　4　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　3　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
投資運用委員会
コンプライアンス委員会
サステナビリティ推進委員会
物件取得協議会
代表取締役
コンプライアンス部
リート運用部
私募運用部
アクイジション部
管理部

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　日鉄興和不動産投資顧問株式会社

所在地　〒 107-0052　東京都港区赤坂2 - 23-1　アークヒルズフロントタワー13階

電話　03-6691-2911（代表）　ファックス　03-6691-2919

HPアドレス　https://www.kowa-kia.co.jp/

代表者　代表取締役社長　鵜澤　伸崇

金融商品取引業登録番号　関東財務局長（金商）第1824号　登録年月日　平成20年4月25日

協会会員番号　012-02040

業務開始年月　平成19年9月　資本金　２億円

作成部署　管理部　電　話　03-6691-2911

１．業の種別

投資運用業	①．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
該当事項なし		

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
日鉄興和不動産	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年３月期	504	1,368	664	471	2,210
2025年３月期	349	1,189	657	409	1,861
2024年３月期	539	966	454	453	1,550

５．組織

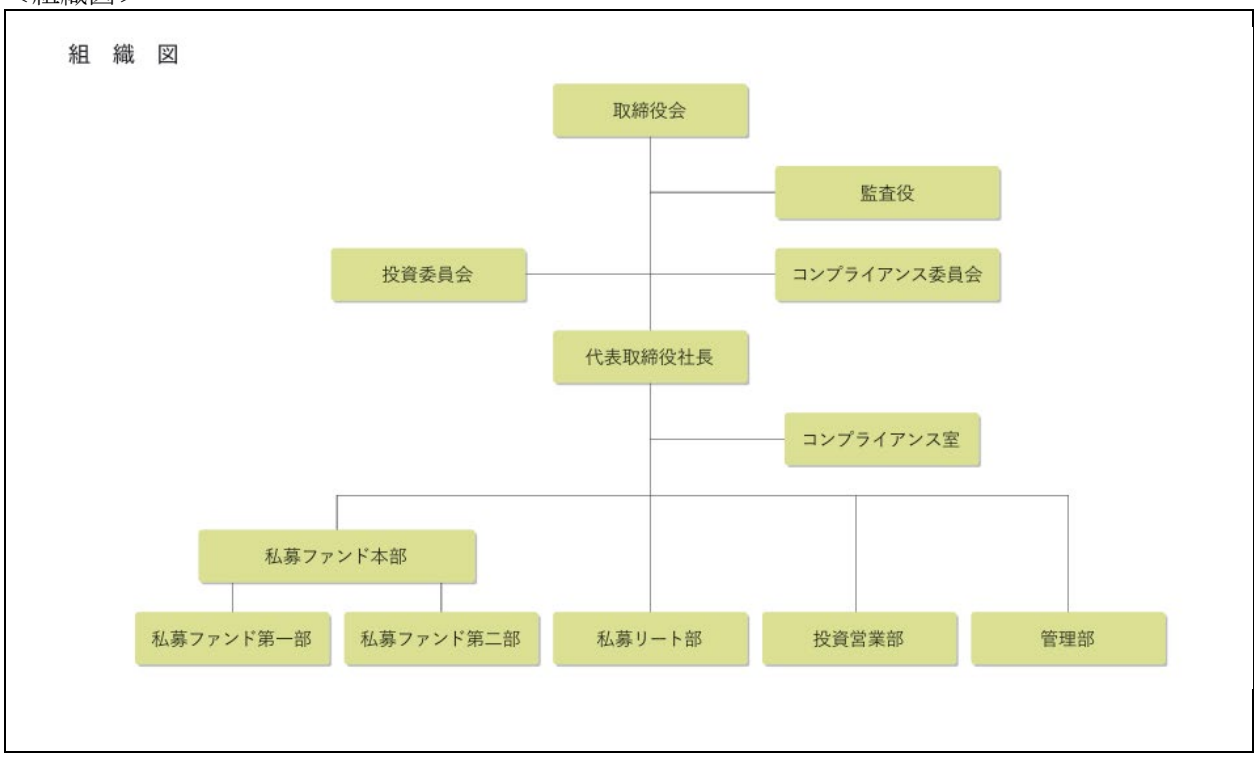
①役職員総数　42　名

②運用業務従事者数　27　名

内 ファンド・マネージャー数　3　名、平均経験年数　12　年　9　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　21　名

＜組織図＞


組　織　図
取締役会
監査役
投資委員会
コンプライアンス委員会
代表取締役社長
コンプライアンス室
私募ファンド本部
私募ファンド第一部
私募ファンド第二部
私募リート部
投資営業部
管理部

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　農中JAML投資顧問株式会社

所在地　〒 103-0022　東京都中央区日本橋室町三丁目４番４号 OVOL 日本橋７階

電話　03（5577）7217　ファックス　－

HPアドレス　https://www.njia.co.jp/

代表者　代表取締役社長 山下 和典

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第3334号　登録年月日　令和4年6月15日

協会会員番号　012-03097

業務開始年月　令和3年9月15日　資本金　1億円

作成部署　経営管理部　原藤啓司　電話　070-3035-2682

１．業の種別

投資運用業	[1]．法第２条第８項第12号イに係る業務	[2]．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	[1]．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	２．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
農林中央金庫	70%
JA三井リース株式会社	30%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年12月期	698	698	257	168	572
2024年12月期	481	481	168	111	404
2023年12月期	324	324	91	60	293

５．組織

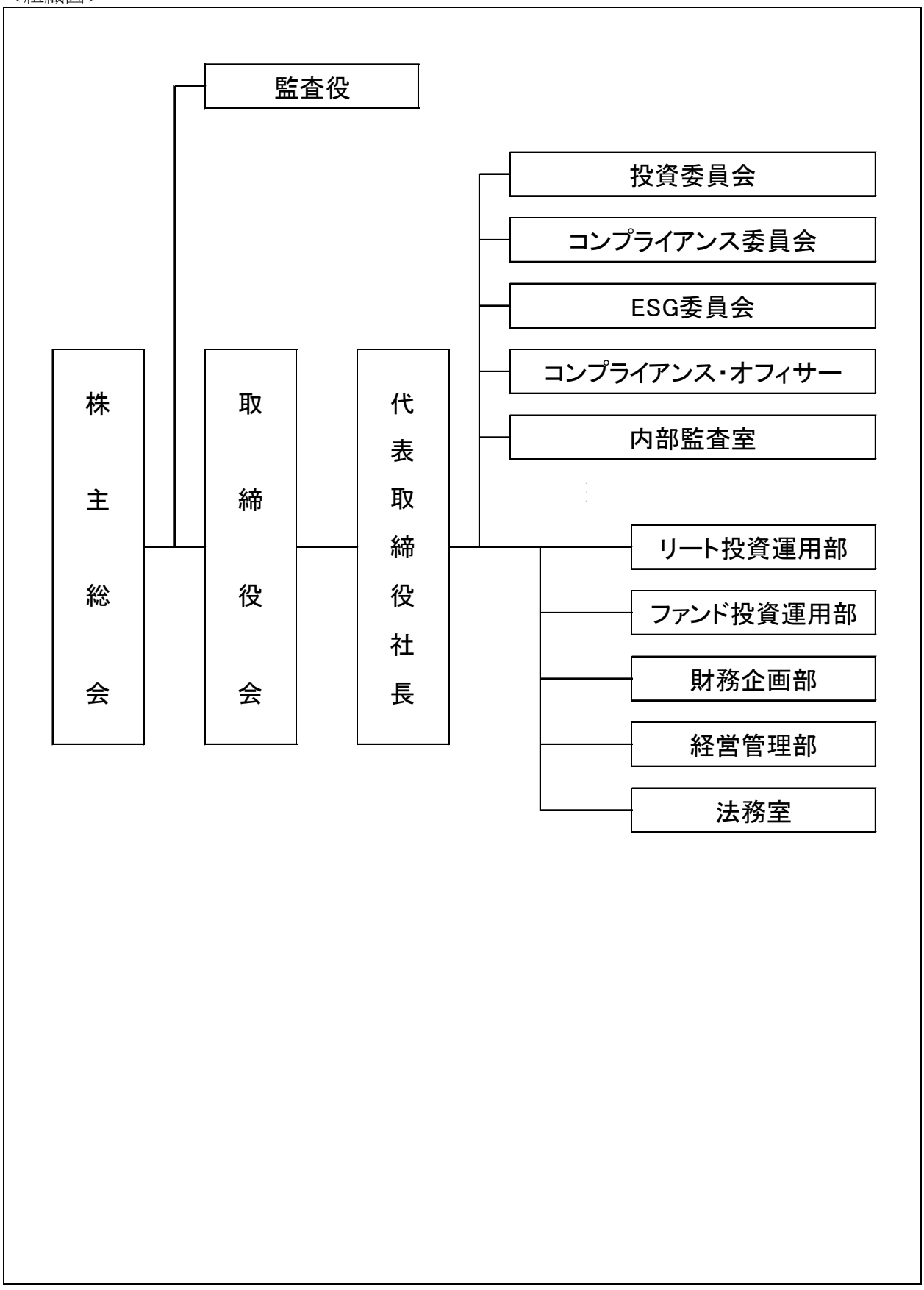
①役職員総数　36　名

②運用業務従事者数　16　名

内 ファンド・マネージャー数　2　名、平均経験年数　12　年　11　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　9　名

＜組織図＞


監査役
投資委員会
コンプライアンス委員会
ESG委員会
コンプライアンス・オフィサー
内部監査室
株主総会
取締役会
代表取締役社長
リート投資運用部
ファンド投資運用部
財務企画部
経営管理部
法務室

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　野村不動産投資顧問株式会社

所在地　〒 105-8342　東京都港区芝浦一丁目1番1号

電話　03-6271-9640(代表)　ファックス　03-6812-6581

HPアドレス　http://www.nre-am.co.jp/

代表者　代表取締役社長　片山　優臣

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第374号　登録年月日　平成19年9月30日

協会会員番号　012-02007

業務開始年月　平成15年7月23日　資本金　3億円

作成部署　企画部 業務課 課長 宮本 大　電話　03-6271-9640(代表)

１．業の種別

投資運用業	①.法第２条第８項第12号イに係る業務	②. 法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①. 法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②. 法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
野村不動産ホールディングス株式会社	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年3月期	2,400	13,516	8,460	5,872	7,683
2025年3月期	1,336	12,351	7,650	5,226	7,037
2024年3月期	1,207	11,321	7,124	5,022	6,832

５．組織

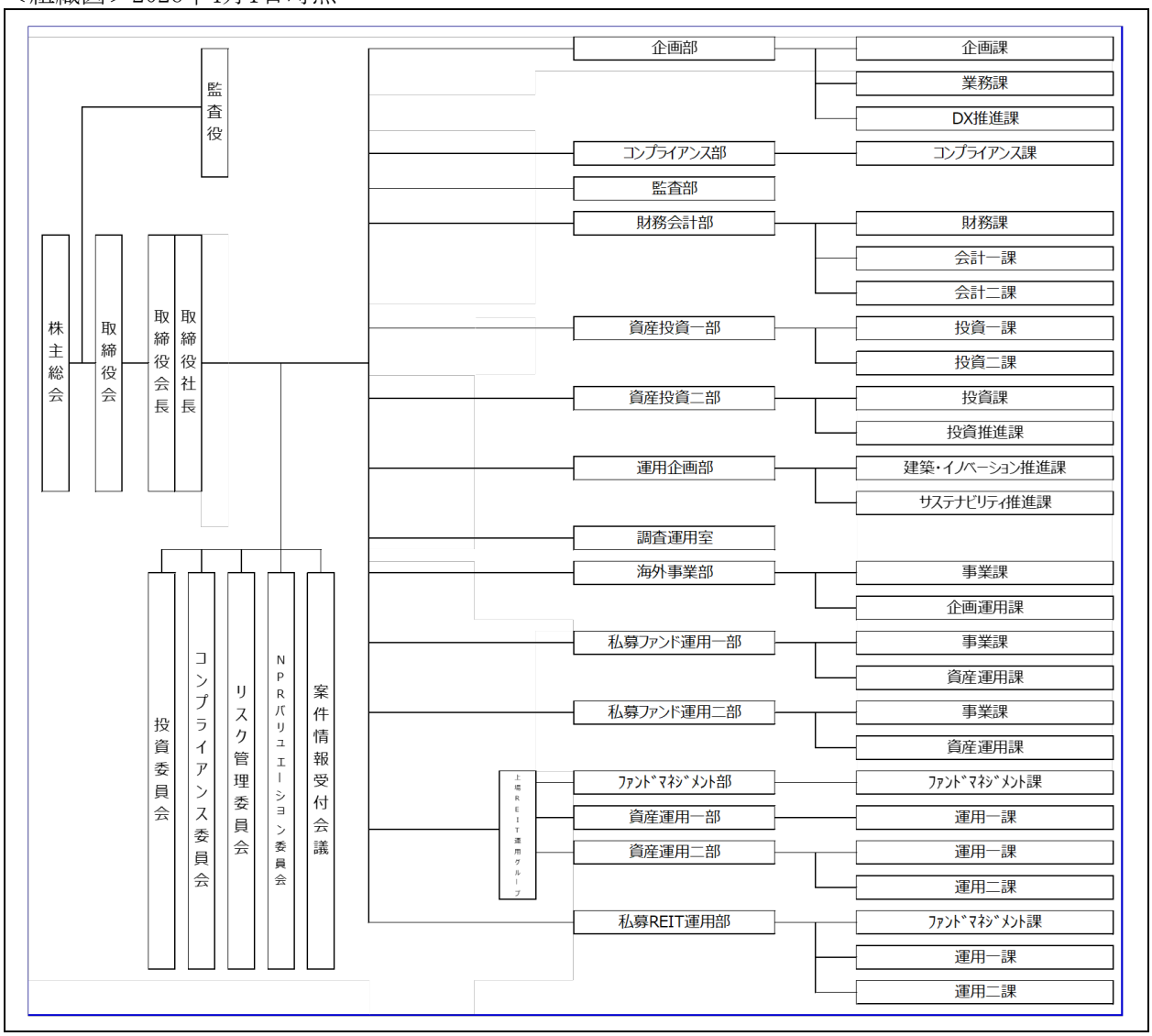
①役職員総数　186　名

②運用業務従事者数　100　名

内 ファンド・マネージャー数　5　名、平均経験年数　19　年　6　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　120　名

＜組織図＞2026年4月1日時点



（別紙様式第１号②　投資一任業・ラップ業務）

会社名	野村不動産投資顧問株式会社

○投資運用契約に係る資産の金融商品取引行為の状況（直近１年度分）

１．対象期間　　2025 年 4 月 1 日～2026 年 3 月 31 日

２．金融商品取引行為に係る取引の割合

	相手方の商号	取引額の割合	備　考
正会員自らが顧客の相手方となった取引		．　％	
下記①に該当する法人との取引		．　％	
		．　％	
		．　％	
下記②に該当する法人との取引		．　％	
		．　％	
		．　％	
		．　％	
		．　％	
下記③に該当する法人との取引		．　％	
		．　％	
		．　％	

①顧客のために行う金融商品取引行為の相手方となった法人で、金融商品取引法施行令第１５条の１６に規定する親法人等・子法人等

②顧客のために行う金融商品取引行為の相手方となった法人で、その取引額が年間の顧客のために行った金融商品取引行為に係る取引総額の１０％以上である法人

③顧客のために行う金融商品取引行為の相手方となった法人で、金融商品取引業等に関する内閣府令第１２６条第３号に規定する関係外国法人等に該当する法人

記載上の注意

１.「相手方の商号」は、登記されている会社名（ただし、「株式会社」等は除く。）を記入して下さい。なお、正会員が守秘義務等の合理的根拠を有する場合には、当該欄及び「取引額の割合」の開示を不要とします。

２.「取引額の割合」は、小数点第２位以下を四捨五入して小数点第１位まで記入して下さい。

３.「取引額の割合」を記入する際の計算基準等は次のとおりです。

・有価証券の取引額…原則約定日における約定代金ベースとする。

・デリバティブ取引の取引額…原則約定日における想定元本とする。デリバティブ契約が外貨建ての場合は約定日の外国為替レートにより邦貨換算して計算する。

・外貨建有価証券の為替換算基準…ファンド管理に当りその都度円換算している場合には原則その換算された円価額により、その他の場合には原則開示期間末日の為替レートにより換算する。

４．上記開示に関連して必要と認める事項等があれば「備考」欄に記載して下さい。

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　野村リアルアセット・インベストメント株式会社

所在地　〒 100-8130　東京都千代田区大手町二丁目２番２号 アーバンネット大手町ビル

電話　03-6636-7060　ファックス　03-3271-8301

HPアドレス　https://www.nomura-rai.com/

代表者　代表取締役　山賀 賢司

金融商品取引業登録番号　関東財務局長（金商）第3372号　登録年月日　2023年3月8日

協会会員番号　012-03024

業務開始年月　2023年4月3日　資本金　10億円

作成部署　コンプライアンス部　電話　03-6636-7060（代表）

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
野村ホールディングス株式会社	51.0%
野村不動産ホールディングス株式会社	49.0%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年3月期	961	977	293	202	1,463
2025年3月期	662	696	224	153	1,414
2024年3月期	481	511	137	119	1,260

５．組織

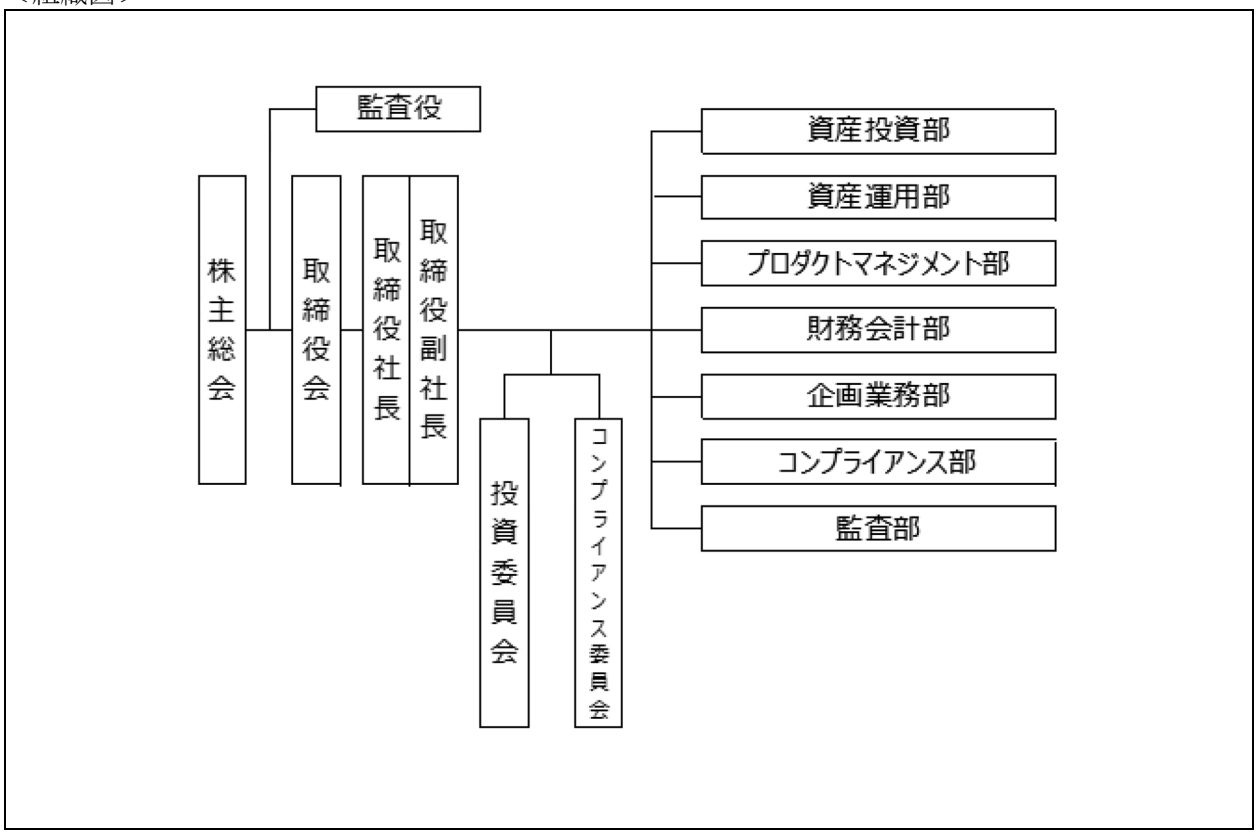
①役職員総数　26　名

②運用業務従事者数　14　名

内 ファンド・マネージャー数　1　名、平均経験年数　10　年　0　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　15　名

＜組織図＞


監査役
株主総会
取締役会
取締役社長
取締役副社長
投資委員会
コンプライアンス委員会
資産投資部
資産運用部
プロダクトマネジメント部
財務会計部
企画業務部
コンプライアンス部
監査部

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　株式会社長谷工不動産投資顧問

所在地　〒 108-0014　東京都港区芝4丁目2番3号　NMF芝ビル３階

電話　03-6632-2933　ファックス　03-3455-7622

HPアドレス　http://www.haseko.co.jp/hreim

代表者　代表取締役　川上　祥章

金融商品取引業登録番号　関東財務局長（金商）第1149号　登録年月日　平成19年9月30日

協会会員番号　012-02713

業務開始年月　平成17年9月21日　資本金　80,000千円

作成部署　コンプライアンス部　電話　03-6632-2933

１．業の種別

投資運用業	①．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
該当なし		

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
株式会社長谷工コーポレーション	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年3月期	949	976	415	267	992
2025年3月期	1,015	1,047	521	354	724
2024年3月期	835	910	453	177	1169

５．組織（2026年3月31日現在）

①役職員総数　40　名

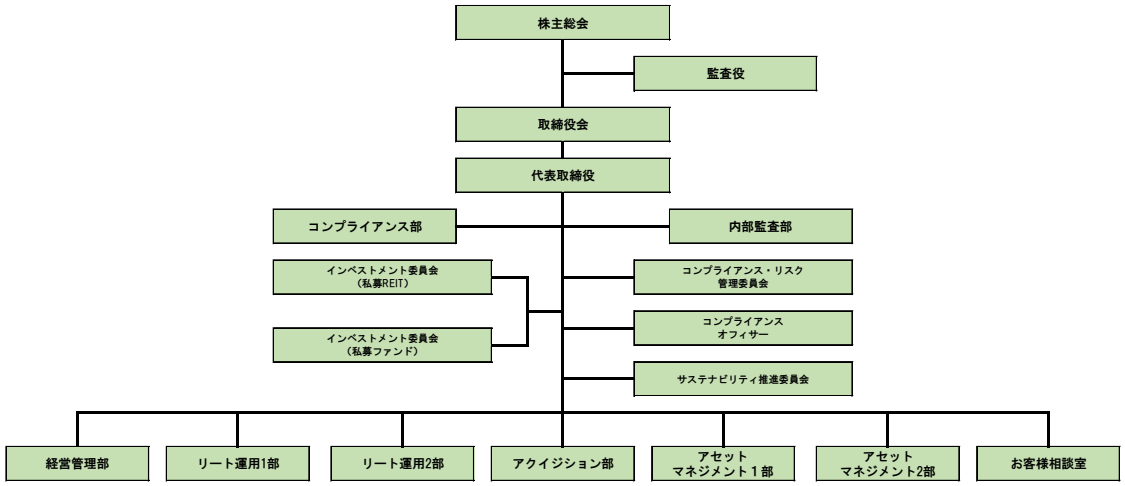
②運用業務従事者数　25　名

内 ファンド・マネージャー数　4　名、平均経験年数　8　年　10　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　8　名

＜組織図＞

2026年6月30日現在



弊社では、組織図の通り、業務分掌及び職務権限を機能別にそれぞれの部署に分割しております。
また投資判断及び法令遵守につきましては、委員会組織による意思決定を制度化することにより、
利益相反取引防止や相互牽制チェック体制強化を図り、顧客の利益を害することのないよう
ガバナンス体制の確保に努めております。
コンプライアンス・リスク管理委員会におきましては、弁護士を外部専門委員とし、法令遵守の
態勢を整えております

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　PAGインベストメント・マネジメント株式会社

所在地　〒 105-5533　東京都港区虎ノ門二丁目6番1号　虎ノ門ヒルズ　ステーションタワー33階

電話　(81) 3 4572 8000　ファックス　03-4572-8500

HPアドレス　https://www.pag.com/jp/

代表者　代表取締役　ジョン・ポール・トッピーノ

金融商品取引業登録番号　関東財務局長（金商）第612号　登録年月日　2007.9.31

協会会員番号　012-02013

業務開始年月　2002年4月22日　資本金　4億9000円

作成部署　コンプライアンス部　電話　070-7518-3692

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	[2]．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	[1]．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	[2]．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
子法人	PAG債権回収株式会社	東京都港区虎ノ門二丁目６番1号
親会社	ピー・エー・ジー・リアル・エステイト（香港）リミテッド	香港、セントラル、ハーコート・ロード12番、バンク・オブ・アメリカ・タワー2503

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
ピー・エー・ジー・リアル・エステイト（香港）リミテッド	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年12月期	4,520	5,798	459	264	6,002
2024年12月期	3,449	5,010	530	345	5,738
2023年12月期	3,506	4,614	257	625	5,393

５．組織

①役職員総数　91　名

②運用業務従事者数　69　名

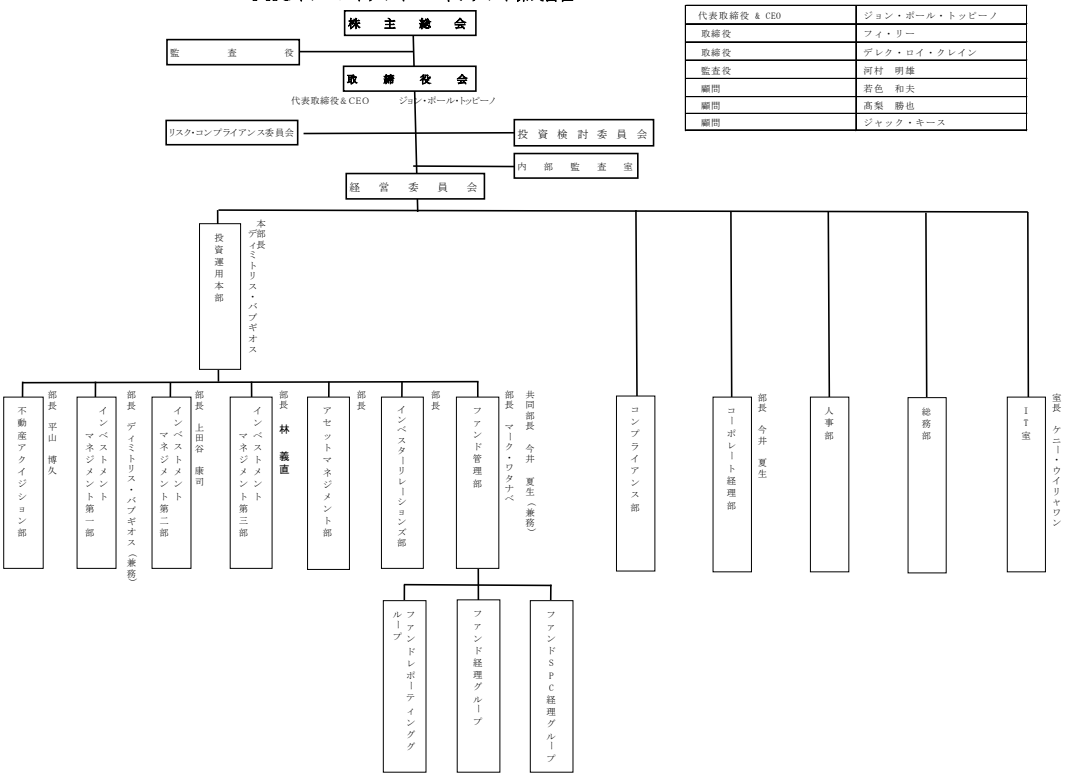
内 ファンド・マネージャー数　6　名、平均経験年数　31　年　0　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　9　名

＜組織図＞

組織図

ＰＡＧインベストメント・マネジメント株式会社



代表取締役 & CEO	ジョン・ポール・トッピーノ
取締役	フィ・リー
取締役	デレク・ロイ・クレイン
監査役	河村　明雄
顧問	若色　和夫
顧問	高梨　勝也
顧問	ジャック・キース

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　PGIMリアルエステート・ジャパン株式会社

所在地　〒 100-0014　東京都千代田区永田町二丁目13番10号プルデンシャルタワー16階

電話　03-6205-8222　ファックス　03-3502-8902

ＨＰアドレス

代表者　代表取締役　デイヴィッド・アレクサンダー・ファスベンダー

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第1137号　登録年月日　平成19年9月30日

協会会員番号　012-02260

業務開始年月　平成17年８月　資本金　2.5億円

作成部署　コンプライアンス　電話　03-6205-8246

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	④．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	②．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
PGIM, Inc.	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
年　月期	814	2,119	499	211	960
2024年12月期	1,091	1,964	420	165	999
2023年12月期	725	1,611	23	4	834

５．組織

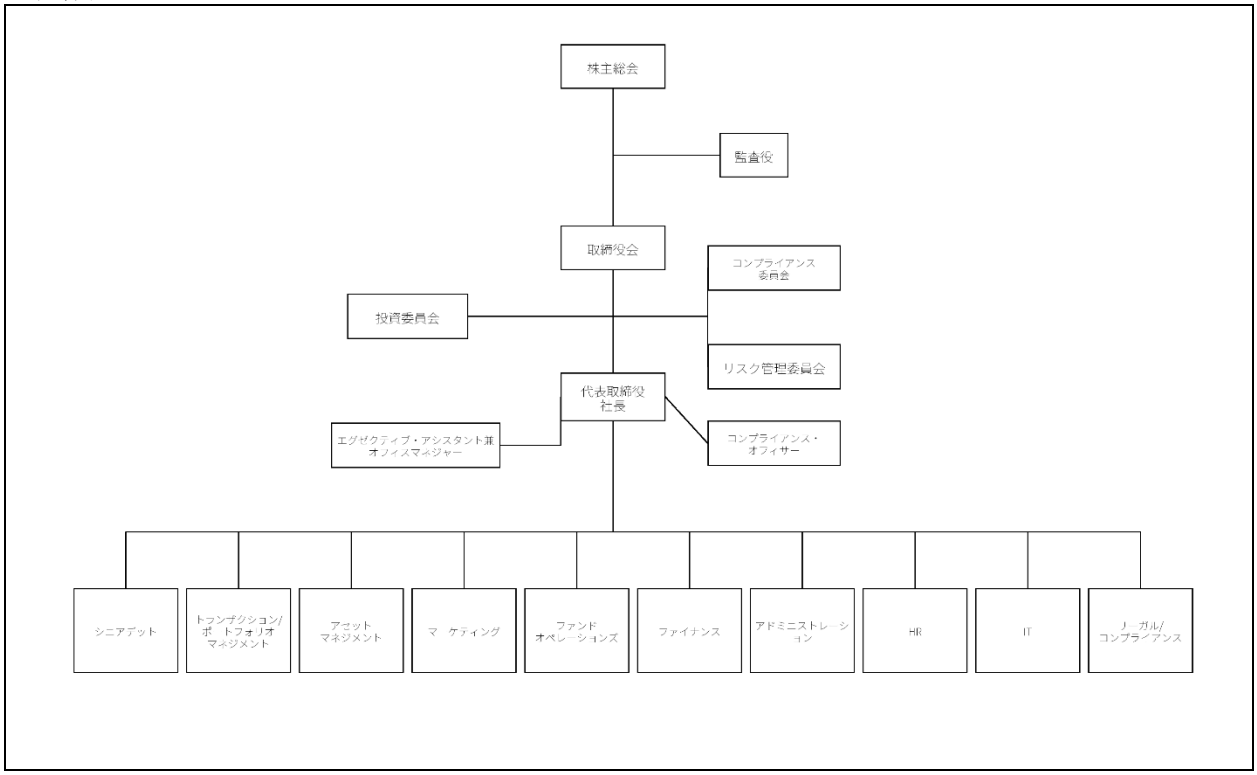
①役職員総数　24　名

②運用業務従事者数　10　名

内 ファンド・マネージャー数　4　名、平均経験年数　14　年　2ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　3　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
コンプライアンス
委員会
投資委員会
リスク管理委員会
代表取締役
社長
エグゼクティブ・アシスタント兼
オフィスマネジャー
コンプライアンス・
オフィサー
シニアデット
トランザクション/
ポートフォリオ
マネジメント
アセット
マネジメント
マーケティング
ファンド
オペレーションズ
ファイナンス
アドミニストレーション
HR
IT
リーガル/
コンプライアンス

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　ビーロット・アセットマネジメント株式会社

所在地　〒 105-0004　東京都港区新橋一丁目11番7号　新橋センタープレイス10階

電話　03－6891-2526　ファックス　03-6891-2527

HPアドレス　http://bam.b-lot.co.jp/

代表者　代表取締役社長　外川　太郎

金融商品取引業登録番号　関東財務局長（金商）第2287号　登録年月日　平成21年11月24日

協会会員番号　012-02205

業務開始年月　平成21年8月21日　資本金　1億円

作成部署　コンプライアンス部　電話　03-6891-2526

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
本社	本社	東京都港区新橋一丁目11番7号 新橋センタープレイス10階

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
株式会社ビーロット	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年12月期	261	264	118	94	550
2024年12月期	258	267	122	113	556
2023年12月期	172	189	30	31	443

５．組織

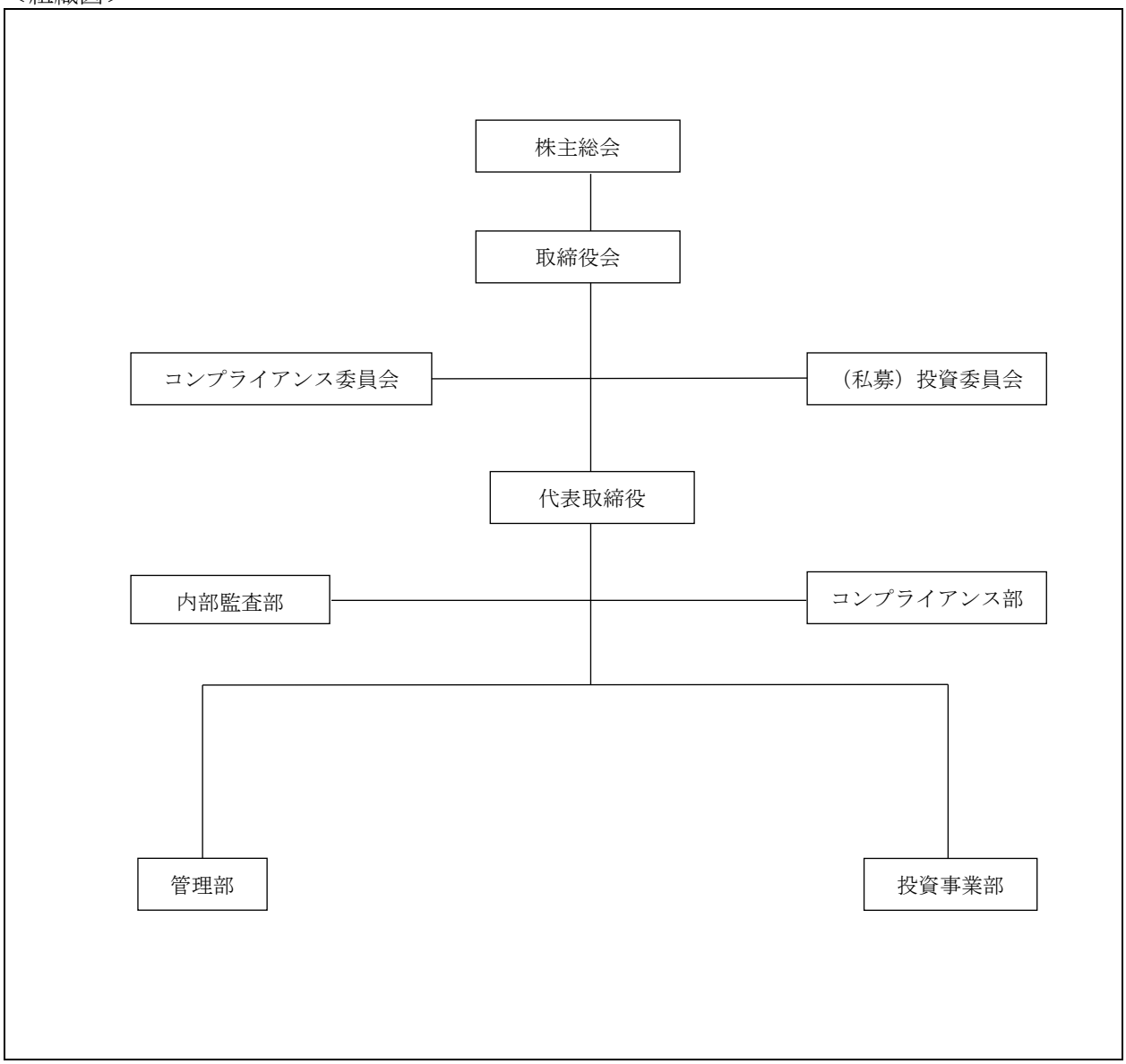
①役職員総数　11　名

②運用業務従事者数　4　名

内 ファンド・マネージャー数　4　名、平均経験年数　3　年　4　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　4　名

＜組織図＞


株主総会
取締役会
コンプライアンス委員会
（私募）投資委員会
代表取締役
内部監査部
コンプライアンス部
管理部
投資事業部

会社名　株式会社ヒューマックス

所在地　〒 163-1422　東京都新宿区西新宿3－20－2　東京オペラシティタワー22階

電話　03-3379-8037　ファックス　03-3379-8135

HPアドレス　http://www.humax.co.jp

代表者　代表取締役社長　　林　祥隆

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第2105号　登録年月日　平成20年12月22日

協会会員番号　012-02099

業務開始年月　昭和23年8月20日　資本金　１億円

作成部署　投資運用部　電　話　03-3379-8037

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	１．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
子法人等	株式会社ワンダーテーブル	新宿区西新宿3－20－2 東京オペラシティタワー22階
子法人等	株式会社ヒューマックスエンタテインメント	同上

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
林　祥隆	57.13%
林　眞帆	14.29%
林　貴史	14.29%
林　光華	14.29%

株主名	議決権保有比率

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純利益	純資産額
2026年3月期	93	6,244	1,393	1,293	22,968
2025年3月期	93	6,000	993	673	21,556
2024年3月期	93	6,050	978	△224	20,854

５．組織

①役職員総数　60　名

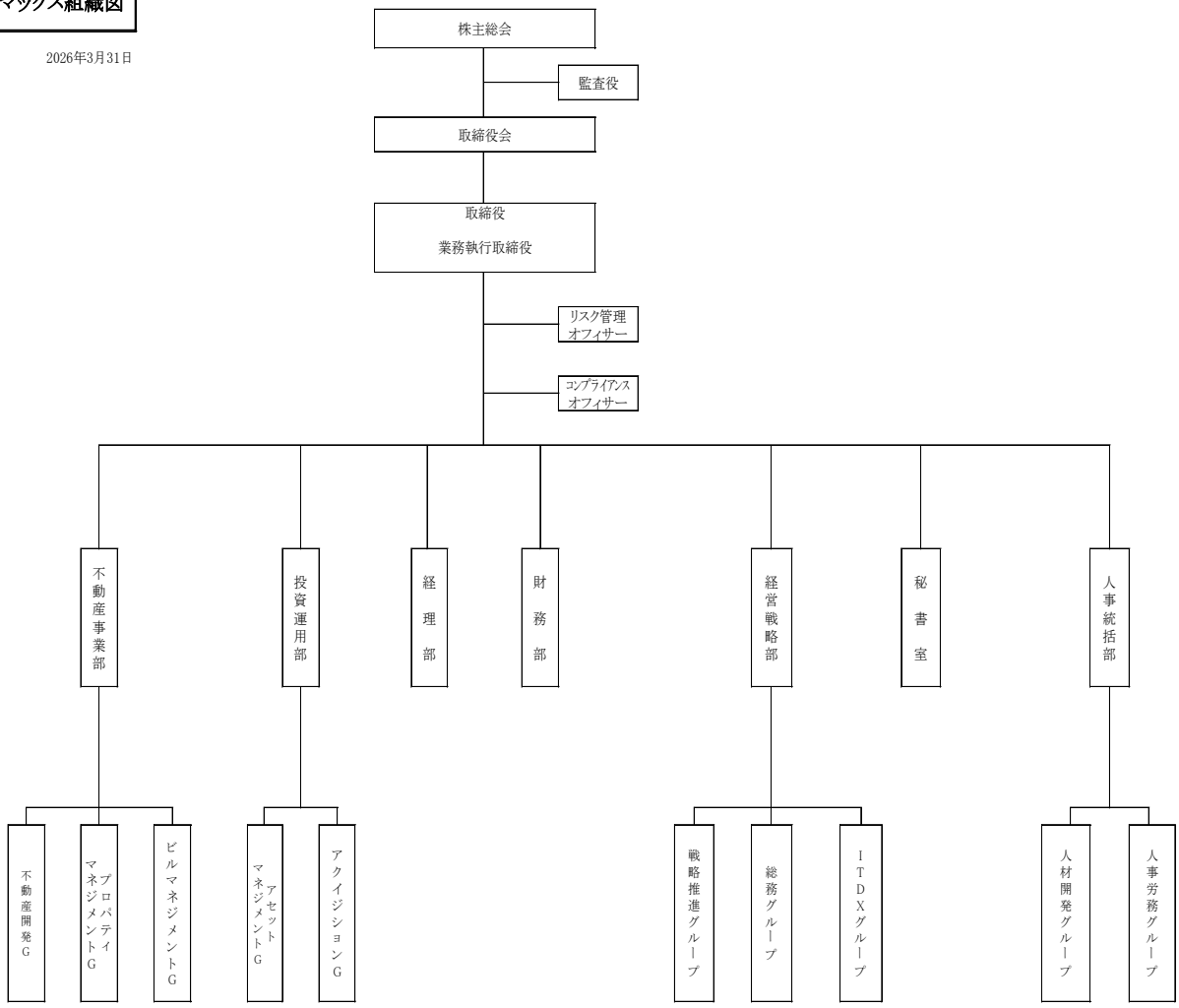
②運用業務従事者数　2　名

内 ファンド・マネージャー数　1　名、平均経験年数　12年　1ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　0　名

ヒューマックス組織図

2026年3月31日



（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　ヒューリック不動産投資顧問株式会社

所在地　〒 104-0061　東京都中央区銀座6-13-16

電話　03-3547-8302　ファックス　03-3547-8306

HPアドレス　https://www.hulicprm.co.jp/

代表者　代表取締役社長　　天野　雅美

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第3010号　登録年月日　2017年9月6日

協会会員番号　012-02879

業務開始年月　2017年11月　資本金　1億円

作成部署　企画管理部　電　話　03-3547-8301

１．業の種別

投資運用業	①．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
該当なし		

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
ヒューリック株式会社	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年12月期	943	2,140	1,292	851	1,775
2024年12月期	968	2,091	1,336	885	1,723
2023年12月期	535	1,623	989	669	1,408

５．組織

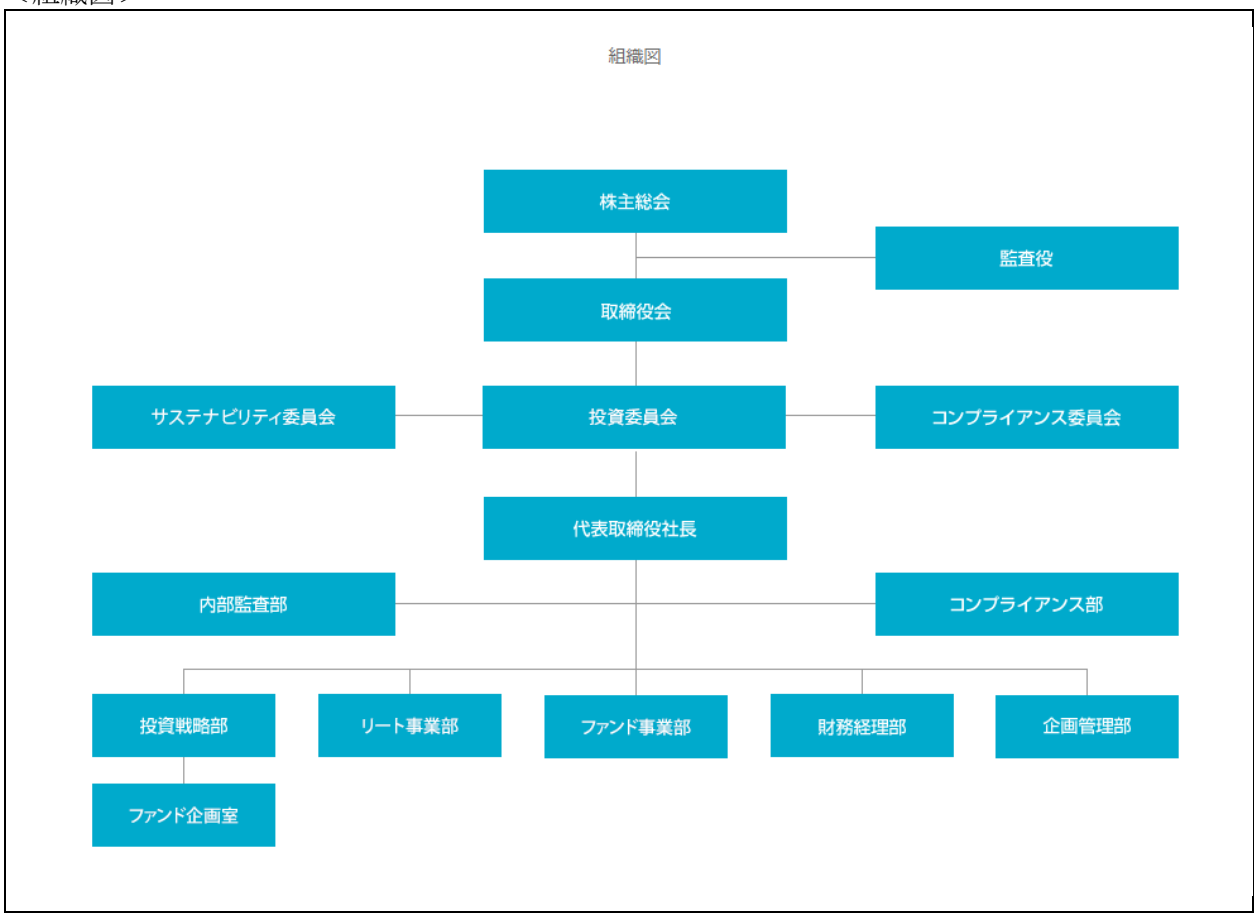
①役職員総数　41名

②運用業務従事者数　17名

内 ファンド・マネージャー数　2名、平均経験年数　15年　7ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　19名

＜組織図＞


組織図
株主総会
監査役
取締役会
サステナビリティ委員会
投資委員会
コンプライアンス委員会
代表取締役社長
内部監査部
コンプライアンス部
投資戦略部
リート事業部
ファンド事業部
財務経理部
企画管理部
ファンド企画室

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　ファーストブラザーズ投資顧問株式会社

所在地　〒 100-6325　東京都千代田区丸の内二丁目４番１号　丸の内ビルディング25階

電話　03-5219-5380　ファックス　03-3216-1805

HPアドレス　https://www.firstbrothers.com/company/fbam/

代表者　代表取締役　　峯村 昌樹

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第2600号　登録年月日　平成23年12月１日

協会会員番号　012-02549

業務開始年月　平成23年12月１日　資本金　0.5億円

作成部署　リスクマネジメント部　電話　03-5219-5580

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
ファーストブラザーズ(株)	100.0%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年11月期	59	131	53	34	670
2024年11月期	82	171	47	31	635
2023年11月期	246	342	89	58	604

５．組織

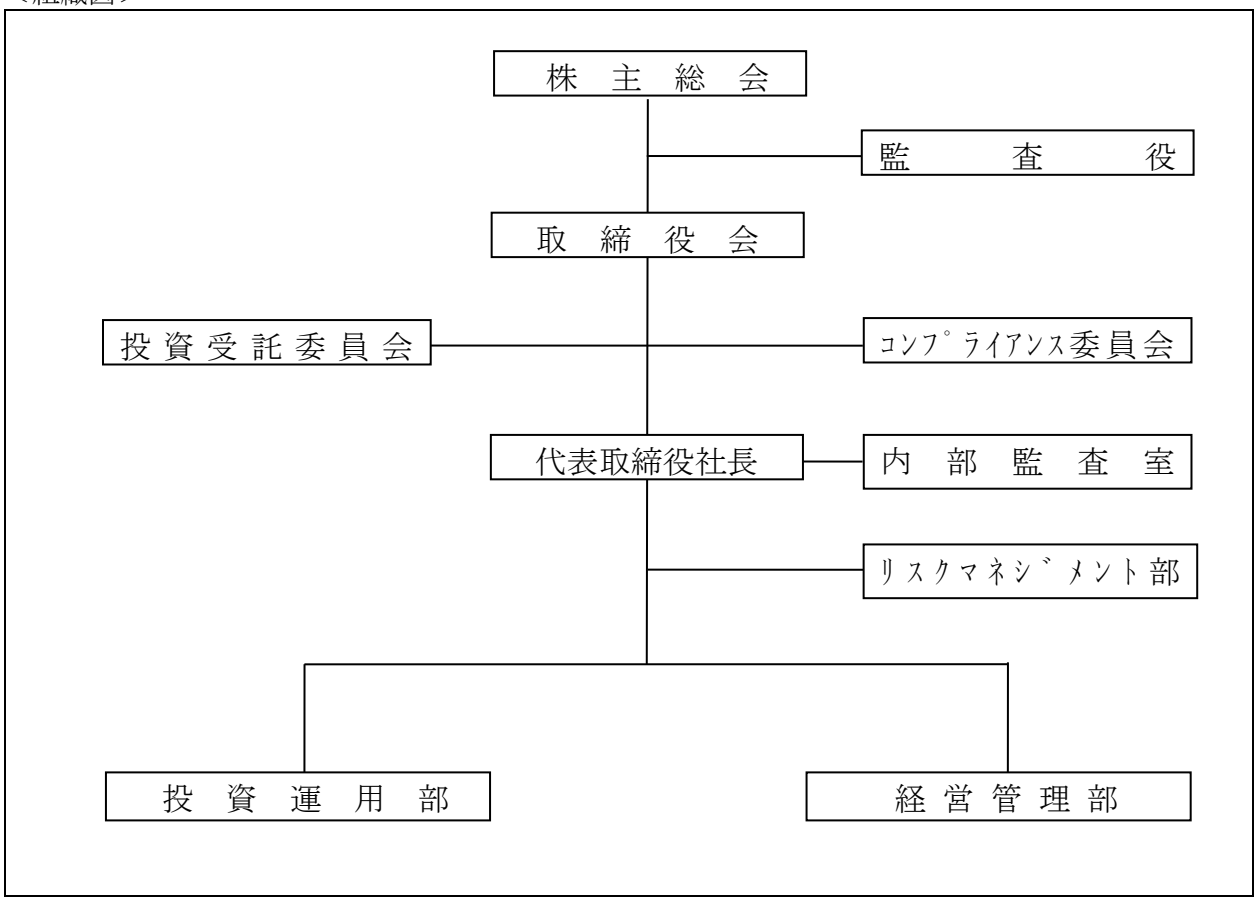
①役職員総数　8　名

②運用業務従事者数　4　名

内 ファンド・マネージャー数　2　名、平均経験年数　11　年　8　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　2　名

＜組織図＞


株　主　総　会
監　　査　　役
取　締　役　会
投 資 受 託 委 員 会
ｺﾝﾌﾟﾗｲｱﾝｽ委員会
代表取締役社長
内　部　監　査　室
ﾘｽｸﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ部
投　資　運　用　部
経 営 管 理 部

会社名　ファンドクリエーション・アール・エム株式会社

所在地　〒 102-0083　東京都千代田区麹町１－４　半蔵門ファーストビル５階

電話　03-5212-5191　ファックス　03-5212-5192

HPアドレス　http://www.fcrm.co.jp/

代表者　代表取締役　望月　良子

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第1867号　登録年月日　平成20年5月28日

協会会員番号　012-02076

業務開始年月　平成20年7月1日　資本金　2億5千万円

作成部署　管理部　電話　03-5212-5191

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	１．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	２．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
㈱ファンドクリエーション・グループ	100%
㈱ファンドクリエーション	0%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年11月期	238	247	167	114	729
2024年11月期	343	343	265	179	714
2023年11月期	251	251	171	115	635

５．組織

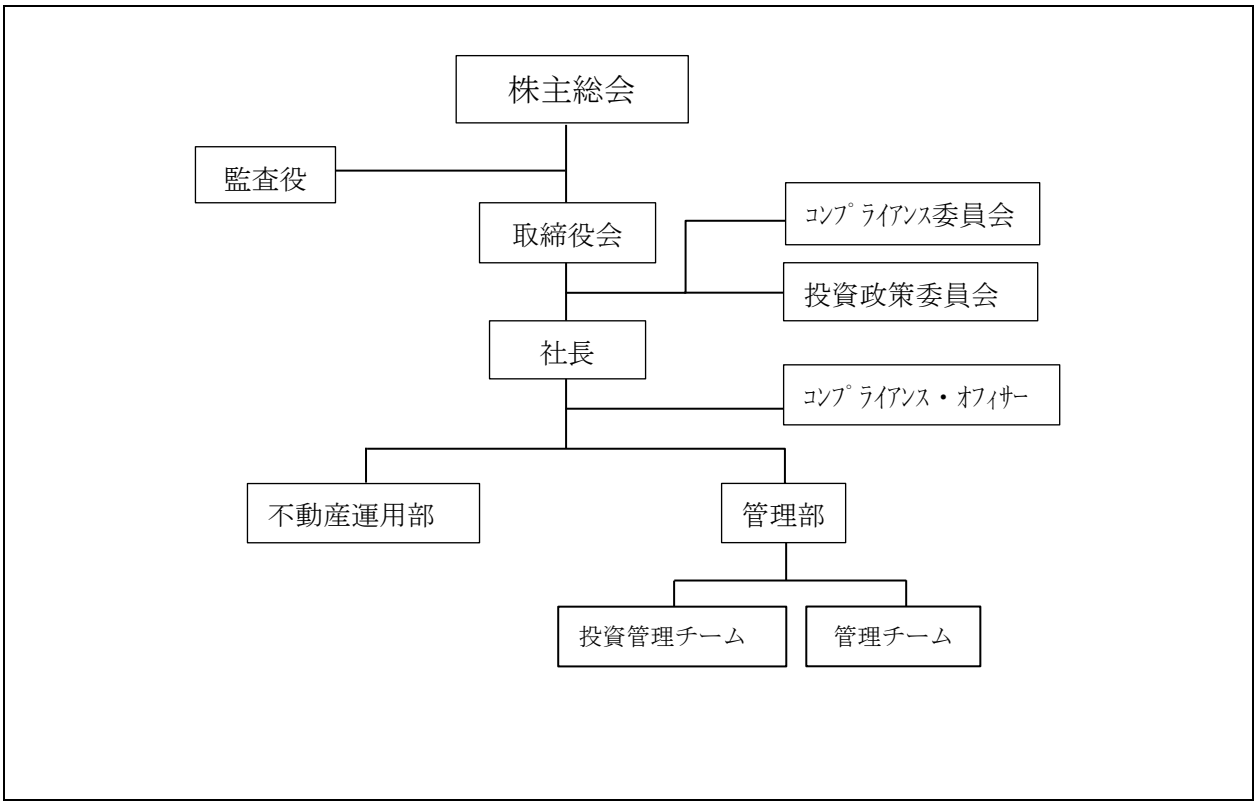
①役職員総数　8　名

②運用業務従事者数　2　名

内 ファンド・マネージャー数　1　名、平均経験年数　20　年　　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　1　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
ｺﾝﾌﾟﾗｲｱﾝｽ委員会
投資政策委員会
社長
ｺﾝﾌﾟﾗｲｱﾝｽ・ｵﾌｨｻｰ
不動産運用部
管理部
投資管理チーム
管理チーム

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　フィンテックアセットマネジメント株式会社

所在地　〒 141-0021　東京都品川区上大崎三丁目1番1号　目黒セントラルスクエア15階

電話　03-6456-4640　ファックス　03-6456-4641

HPアドレス　https://www.fgiam.co.jp/

代表者　代表取締役社長　上田　彰利

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第2014号　登録年月日　平成20年8月27日

協会会員番号　012-02077

業務開始年月　平成19年12月14日　資本金　5,000万円

作成部署　コンプライアンス室　電話　03-6456-4773

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	(２.) 法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	(１.) 法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	(２.) 法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
フィンテックグローバル株式会社	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年9月期	140	1,965	814	551	853
2024年9月期	47	2,203	741	468	683
2023年9月期	44	1,087	147	88	214

５．組織

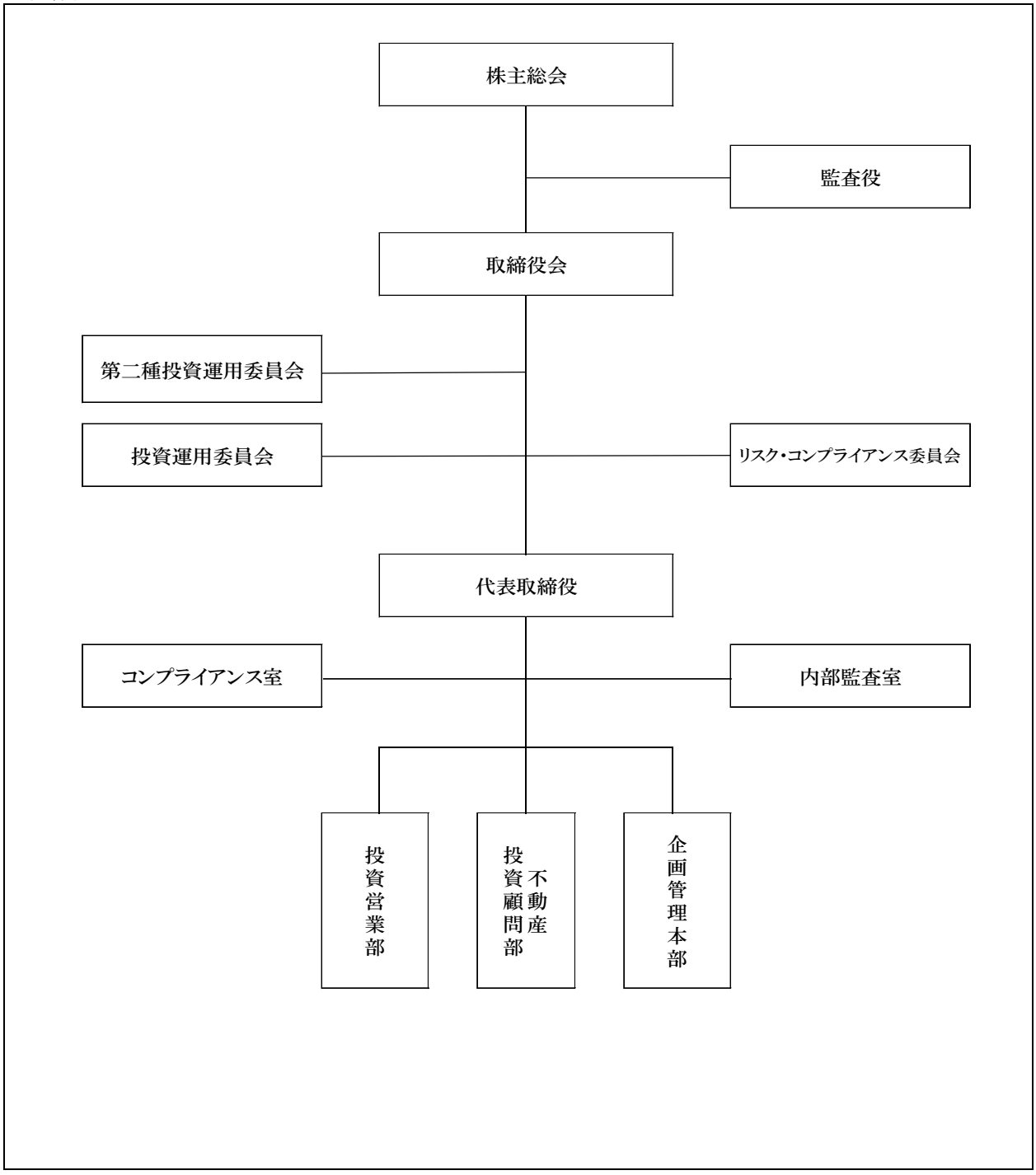
①役職員総数　40　名

②運用業務従事者数　6　名

内 ファンド・マネージャー数　3　名、平均経験年数　17　年　5　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　5　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
第二種投資運用委員会
投資運用委員会
リスク・コンプライアンス委員会
代表取締役
コンプライアンス室
内部監査室
投資営業部
投資顧問部
不動産
企画管理本部

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　株式会社フージャースキャピタルマネジメント

所在地　〒 101-0047

電話　03-3293-0900　ファックス　03-3293-0770

HPアドレス　https://www.hoosiers-cm.co.jp

代表者　藤井　幸雄

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第3309号　登録年月日　2022年1月6日

協会会員番号　021-03046

業務開始年月　2022年3月25日　資本金　１億円

作成部署　コンプライアンス室　電　話

１．業の種別

投資運用業	①.法第２条第８項第12号イに係る業務	②. 法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①. 法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	２．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
	該当なし	

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
㈱フージャースホールディングス	100.0%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
26年3月期	29	138	-134	-73	187
25年3月期	196	255	-94	-78	261
24年3月期	32	71	-60	-53	340

５．組織

①役職員総数　１８名

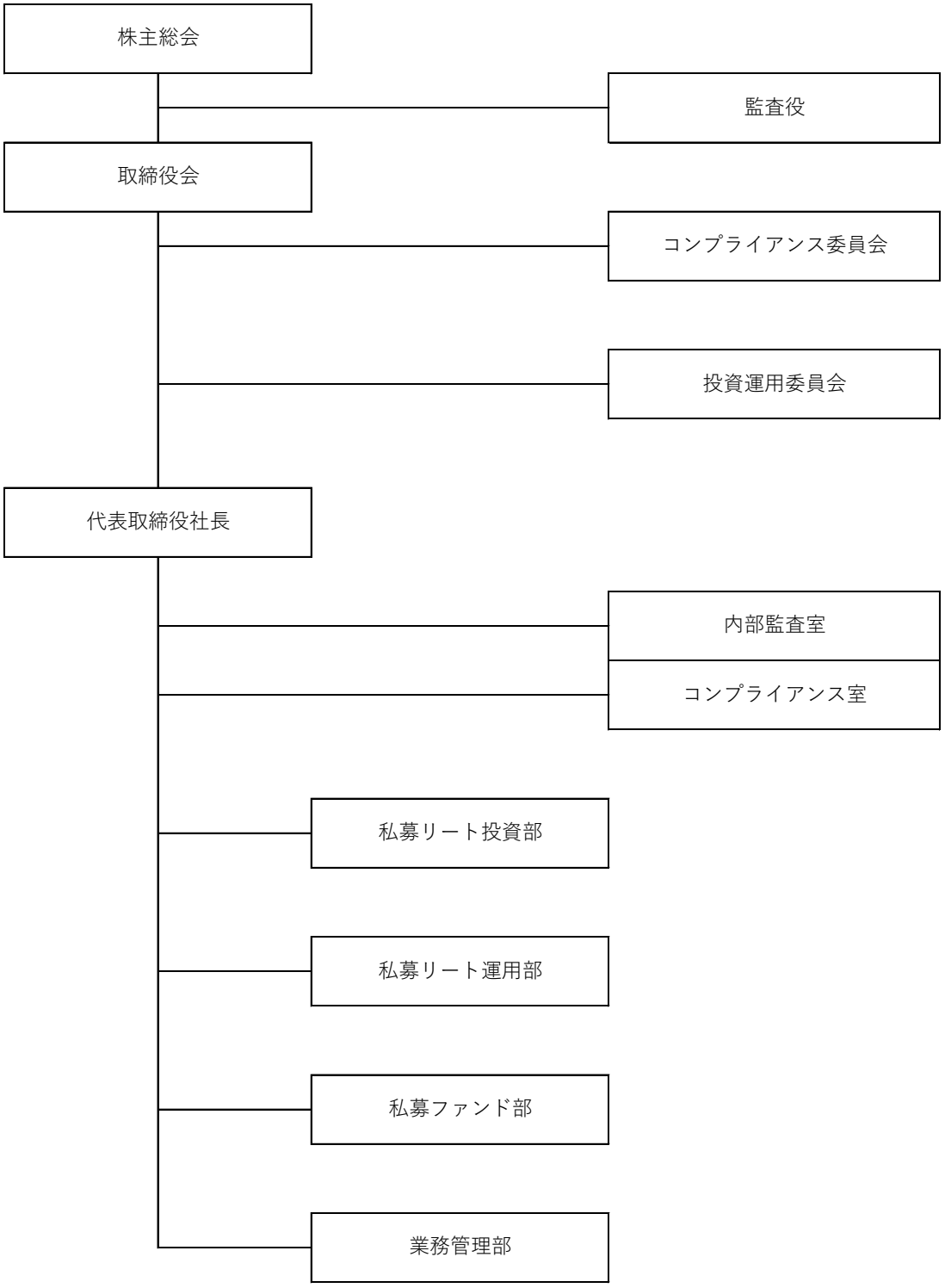
②運用業務従事者数　９名

内 ファンド・マネージャー数　２名、平均経験年数　６年　４ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　４名

＜組織図＞

2026年3月現在



（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　株式会社フューチャープランニング

所在地　〒 150-0041　東京都渋谷区神南１丁目15番3号

電話　03-5457-7561　ファックス　03-5457-0860

HPアドレス　www.future-planning.co.jp

代表者　久保田　康裕

金融商品取引業登録番号　関東財務局長（金商）第1474号　登録年月日　平成19年9月30日

協会会員番号　012-02566

業務開始年月　平成18年6月14日　資本金　1億円

作成部署　コンプライアンス部　電話　03-5457-7561

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	(2). 法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	(4). 法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	１．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	(2). 法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
該当なし		

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
㈱日本石材	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年3月期	0	103	3	3	134
年　月期	1	96	6	6	131
年　月期	0	97	1	1	125

５．組織

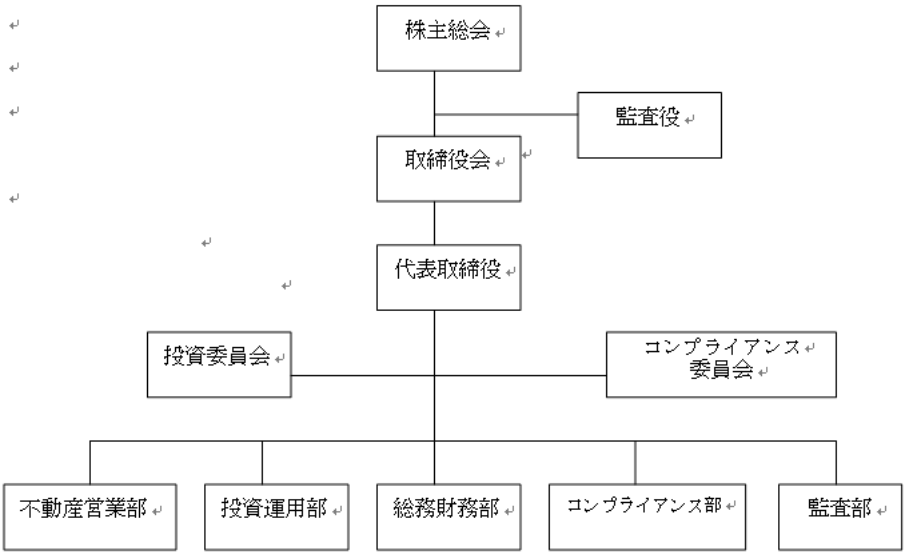
①役職員総数　9　名

②運用業務従事者数　2　名

内 ファンド・マネージャー数　1　名、平均経験年数　5年　10ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　3名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
代表取締役
投資委員会
コンプライアンス委員会
不動産営業部
投資運用部
総務財務部
コンプライアンス部
監査部

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名	ヘルスケアマネジメントパートナーズ株式会社

所在地　〒 105-0022　東京都港区海岸１－２－２０　汐留ビルディング１５階

電話　03-6860-5501　　ファックス　03-6860-5502

HPアドレス　https://www.hcmp.jp

代表者　代表取締役社長　　森井 由之

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第1048号　　登録年月日　2007年9月30日

協会会員番号　012-02042

業務開始年月　2007年2月　　資本金　334百万円

作成部署　コンプライアンス統括部　　電　話　03-6860-5501

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	(2) 法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	(1) 法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	２．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
該当なし		

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
三菱ＨＣキャピタル株式会社	66%
株式会社日本政策投資銀行	34%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年3月期	135	987	251	183	599
2025年3月期	111	817	125	84	479
2024年3月期	145	749	114	82	484

５．組織

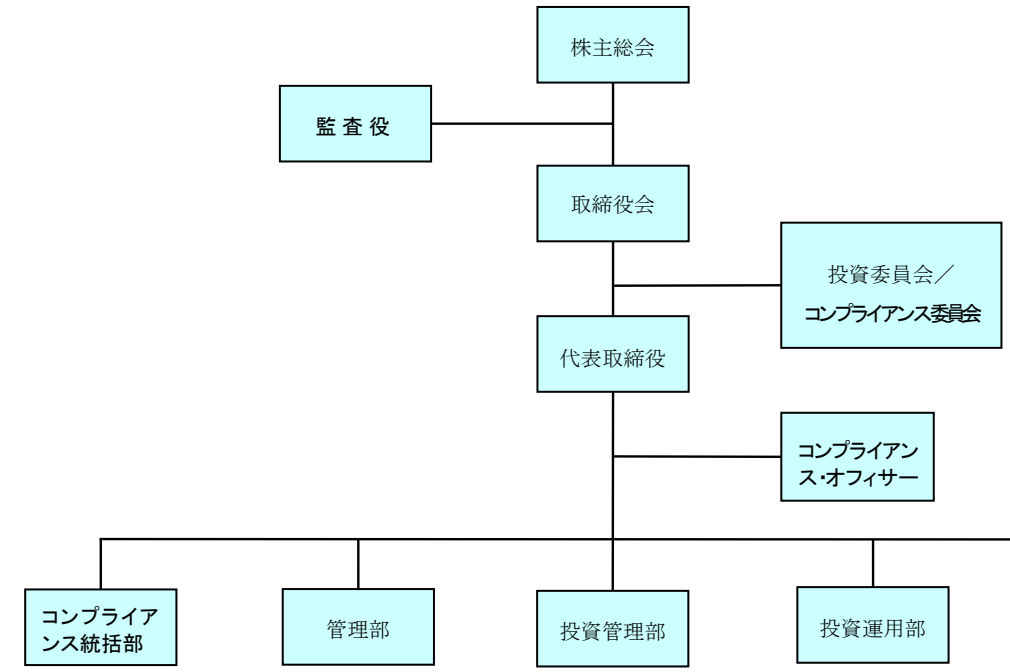
①役職員総数　35　名

②運用業務従事者数　8　名

内 ファンド・マネージャー数　2　名、平均経験年数　20　年　7.5　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　2　名

＜組織図＞（2026年3月末日現在）



コンプライアンス統括部

(1)コンプライアンスに関する事項
(2)内部監査に関する事項
(3)コンプライアンス委員会事務局
(4)監督官庁等への対応窓口
(5)社内諸規程の作成に関する助言と管理
(6)反社会的勢力への対応に関する事項

管理部

(1)当社の経理、決算、予算に関する事項
(2)人事に関する事項
(3)福利・厚生に関する事項
(4)株主及び株主総会に関する事項
(5)株主総会事務局、取締役会事務局
(6)危機管理に関する事項
(7)社用印の押印管理
(8)文書の整理・保存・廃棄に関する事項
(9)情報機器の管理・情報システムに関する事項
(10)什器、備品の管理
(11)広告宣伝に関する事項
(12)関係官庁等への対応窓口
(13)当社の経営計画の企画に関する事項
(14)当社の組織戦略の企画に関する事項
(15)その他総務、庶務に関する事項

投資管理部

(1)投資案件のモニタリングに関する事項
(2)運用管理業務及び資産運用実績管理に関する事項
(3)投資委員会事務局
(4)投資家等への対応窓口
(5)ファンド（LPS、アセット保有SPCを含むがこれに限られない。）に係る経理・決算・予算、投資戦略、営業戦略の企画に関する事項
(6)投資助言業務・投資運用業務に関する管理事項
(7)貸付業務に関する管理事項

投資運用部

(1)投資ファンド組成の立案に関する事項
(2)運用資産（不動産、不動産信託受益権を含む。）に関する調査・評価に関する事項
(3)金融商品取引法上の顧客（以下、同じ。）の運用基本方針の策定に関する事項
(4)顧客の運用資産の購入に関する事項
(5)顧客の資金調達に関する事項
(6)顧客の運用資産の売却に関する事項
(7)運用資産に関連する事業者、又は今後関連しうる可能性のある事業者（テナントを含むがこれに限られない。）の経営内容分析、モニタリング（経営改善に関するコンサルティング業務を含む。）
(8)投資助言業務・投資運用業務に係る投資委員会資料の作成
(9)その他投資助言業務・投資運用業務に関する事項

ストラクチャード・ファイナンス部

(1)貸付先候補事業者又は貸付先事業者に係る貸金業務（媒介業務を含む。当該業務の状況についての必要な報告等を含む。）
(2)貸付先候補事業者の探索
(3)貸付先候補事業者の経営内容の調査及び結果の報告
(4)貸付先候補事業者との交渉
(5)貸付先候補事業者又は貸付先事業者との間の契約書類の作成
(6)貸付先候補事業者又は貸付先事業者に係る貸金業務以外の受託業務（当該業務の状況についての必要な報告等を含む。）
(7)貸付先候補事業者又は貸付先事業者に係る簡易なデューデリジェンス活動及び結果報告
(8)貸付先候補事業者又は貸付先事業者の経営内容分析、モニタリング（経営改善に関するコンサルティング業務を含む。）
(9)貸金業務に係る投資委員会資料の作成
(10)その他貸金業務に関する事項

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　ベントール・グリーンオーク株式会社

所在地　〒 107-0061　東京都港区北青山一丁目２番３号

電話　03（6872）5900　ファックス　03（6872）5910

HPアドレス　https://bgo.com/

代表者　代表取締役　シュミット・フレデリック・カツロ、ダニエル・クリーブス

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第2213号　登録年月日　平成21年6月17日

協会会員番号　012-02673

業務開始年月　平成21年6月17日　資本金　1.1億円

作成部署　コンプライアンス・オフィサー　電話　03（6872）5912

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
該当なし		

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
BGO Holdings (Cayman), LP	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年12月期	1,450	2,849	912	623	2,926
2024年12月期	1,405	2,732	540	312	2,313
2023年12月期	1,185	2,318	836	586	2,001

５．組織

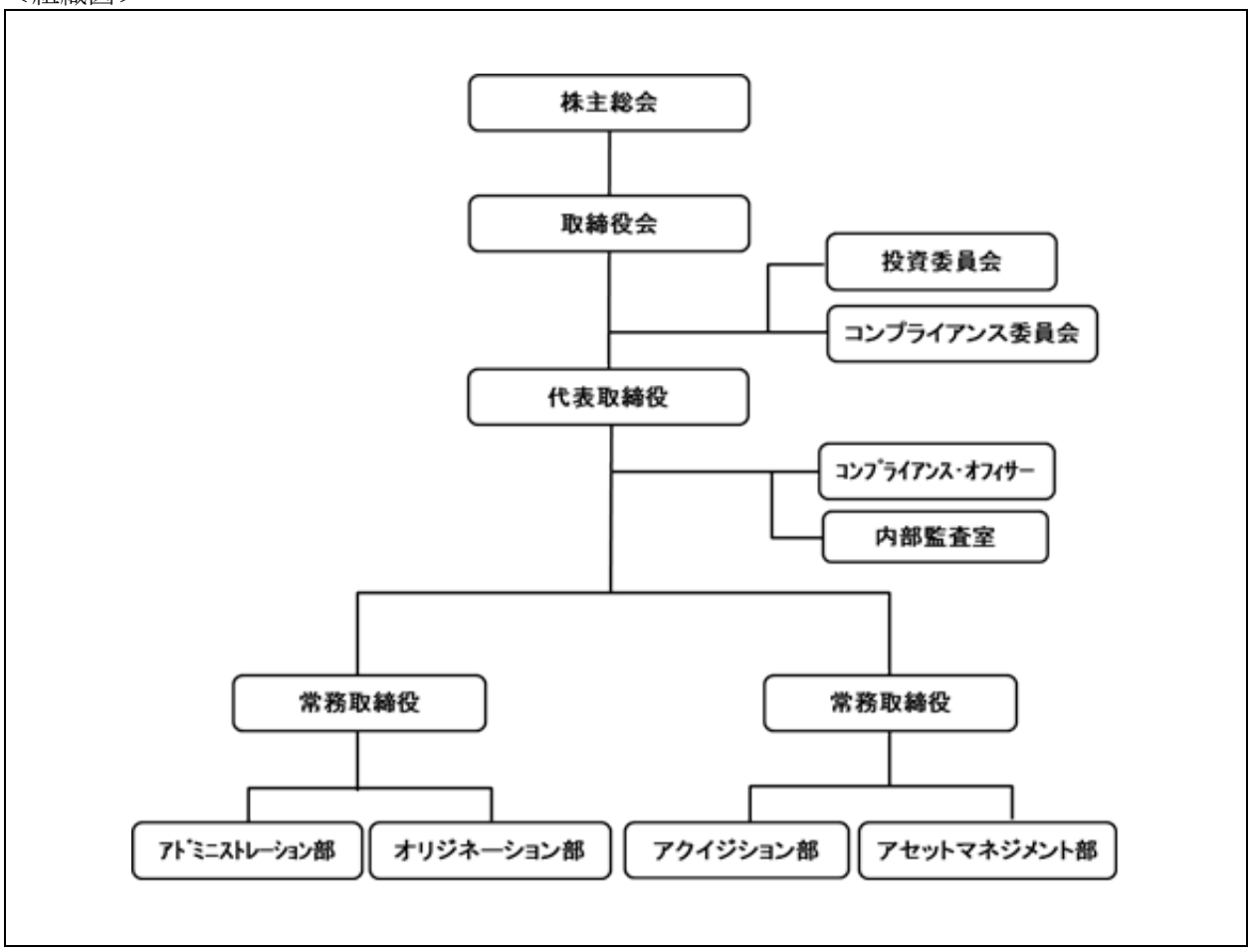
①役職員総数　36　名

②運用業務従事者数　25　名

内 ファンド・マネージャー数　1　名、平均経験年数　25　年　　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　1　名

＜組織図＞


株主総会
取締役会
投資委員会
コンプライアンス委員会
代表取締役
ｺﾝﾌﾟﾗｲｱﾝｽ･ｵﾌｨｻｰ
内部監査室
常務取締役
常務取締役
ｱﾄﾞﾐﾆｽﾄﾚｰｼｮﾝ部
オリジネーション部
アクイジション部
アセットマネジメント部

会社名　株式会社ボルテックス投資顧問

所在地　〒 102-0071　東京都千代田区富士見2-10-2　飯田橋グラン・ブルーム23F

電話　03-3221-3300　ファックス　03-3239-7337

HPアドレス　https://www.vortex-ia.co.jp/

代表者　代表取締役　　小山　貴行

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第3015号　登録年月日　2018/10/4

協会会員番号　第012 – 02804号

業務開始年月　平成29年５月２日　資本金　50,000,000

作成部署　管理部　電話　03-3221-3300

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
株式会社ボルテックス	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年3月期	184	392	238.8	196.9	701.5
2025年3月期	351	472	222.6	51.8	504.5
2024年3月期	308	308	192.5	130.6	452.0

５．組織

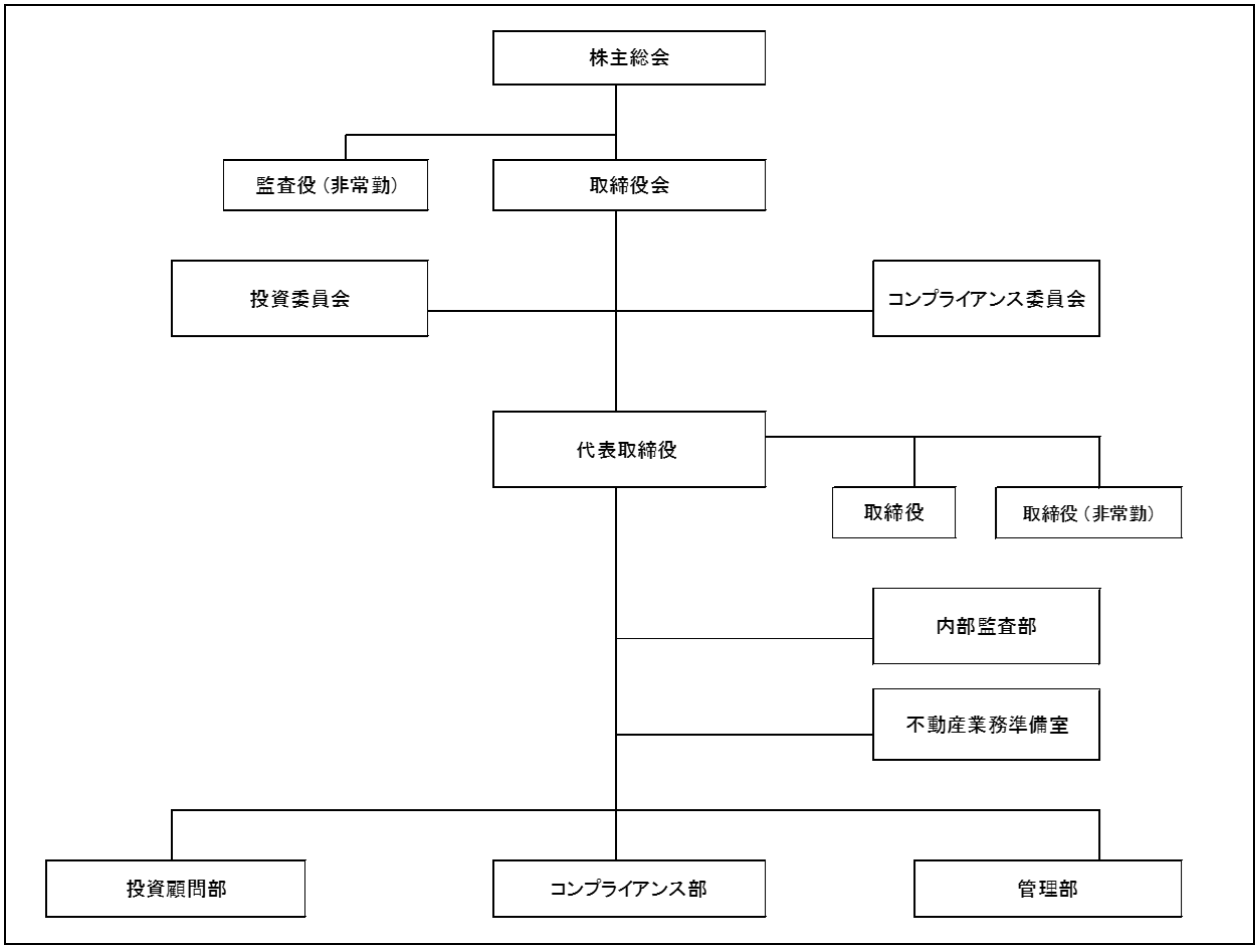
①役職員総数　17　名

②運用業務従事者数　7　名

内 ファンド・マネージャー数　4　名、平均経験年数　16　年　3　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　4　名

＜組織図＞


株主総会
監査役（非常勤）
取締役会
投資委員会
コンプライアンス委員会
代表取締役
取締役
取締役（非常勤）
内部監査部
不動産業務準備室
投資顧問部
コンプライアンス部
管理部

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　株式会社マックスリアルティー

所在地　〒 107-0052　東京都港区赤坂1－11－30

電話　03-6550-9300　ファックス　050-3385-0295

HPアドレス　https://www.maxrealty.co.jp

代表者　代表取締役執行役員副社長　甲斐　泰正

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第1072号　登録年月日　平成19年9月30日

協会会員番号　012-02362

業務開始年月　平成14年12月　資本金　1.5億円

作成部署　経営企画部　電話　030-6550-9300

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	④．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
SMFLみらいパートナーズ株式会社	51%
株式会社ザイマックス	40%
株式会社三井住友銀行	5%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年3月期	300	1,910	316	209	3,411
2025年3月期	306	1,991	363	235	3,335
2024年3月期	441	1,758	521	348	3,228

５．組織

①役職員総数　61名

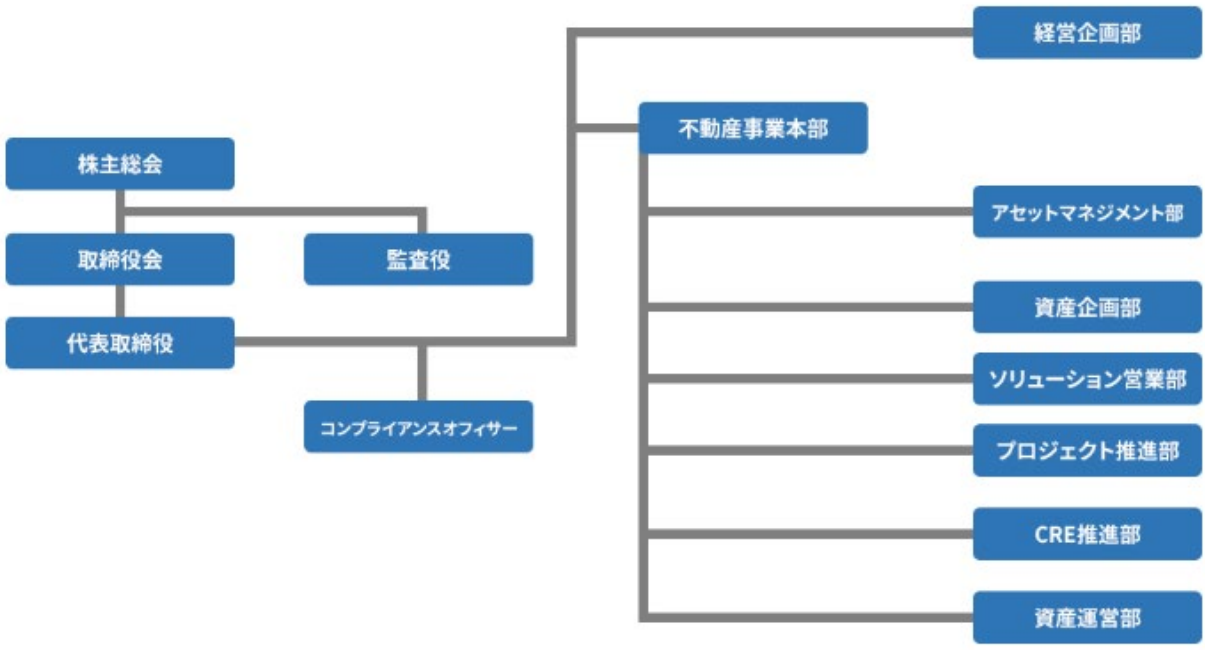
②運用業務従事者数　14名

内 ファンド・マネージャー数　10名、平均経験年数　3年　11ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　22名

＜組織図＞

2026年3月31日現在



会社名　マリモ・アセットマネジメント株式会社

所在地　〒 105-0001　東京都港区虎ノ門二丁目3番17号　虎ノ門二丁目タワー 5階

電話　03-6205-4755　ファックス　03-6205-4756

HPアドレス　https://marimo-am.co.jp/

代表者　代表取締役　北方隆士

金融商品取引業登録番号　関東財務局長（金商）第2885号　登録年月日　平成27年12月17日

協会会員番号　012-02929

業務開始年月　平成27年6月2日　資本金　1億円

作成部署　財務管理部　電話　03-6205-4755

１．業の種別

投資運用業	①．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	１．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	２．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
	本店	東京都港区虎ノ門二丁目3番17号 虎ノ門二丁目タワー5階

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
株式会社マリモ	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年　7月期	115	700	361	248	449
2024年　7月期	30	462	200	137	338
2023年　7月期	21	485	256	174	375

５．組織

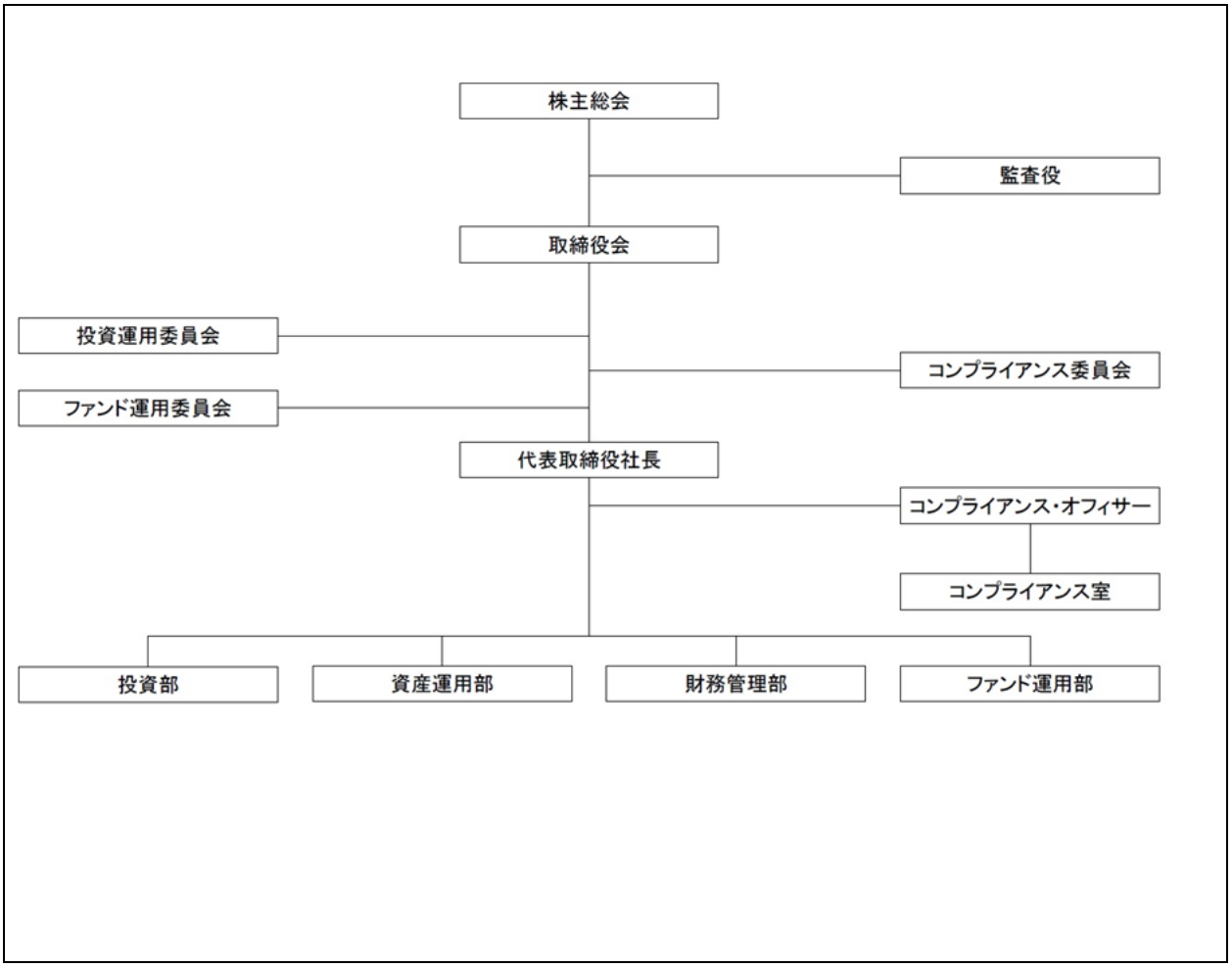
①役職員総数　25　名

②運用業務従事者数　11　名

内 ファンド・マネージャー数　2　名、平均経験年数　10　年　0　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　7　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
投資運用委員会
コンプライアンス委員会
ファンド運用委員会
代表取締役社長
コンプライアンス・オフィサー
コンプライアンス室
投資部
資産運用部
財務管理部
ファンド運用部

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名	丸紅アセットマネジメント株式会社

所在地　〒 105-0001　東京都港区虎ノ門二丁目2番3号　虎ノ門アルセアタワー23階

電話　03-6256-0200　　ファックス　03-3217-3310

HPアドレス　https://www.marubeni-asset.com

代表者　代表取締役社長　横山　禎之

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第1914号　　登録年月日　2008年6月20日

協会会員番号　012-02727

業務開始年月　2007年11月　　資本金　0.5億円

作成部署　コンプライアンス部　　電　話　03-6256-0200

１．業の種別

投資運用業	①．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
なし		

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
第一ライフ丸紅リアルエステート株式会社	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年3月期	1,514	4,366	2,951	1,926	2,340
2025年3月期	955	3,857	2,752	1,797	2,210
2024年3月期	859	3,590	2,551	1,666	2,078

５．組織

①役職員総数　78　名

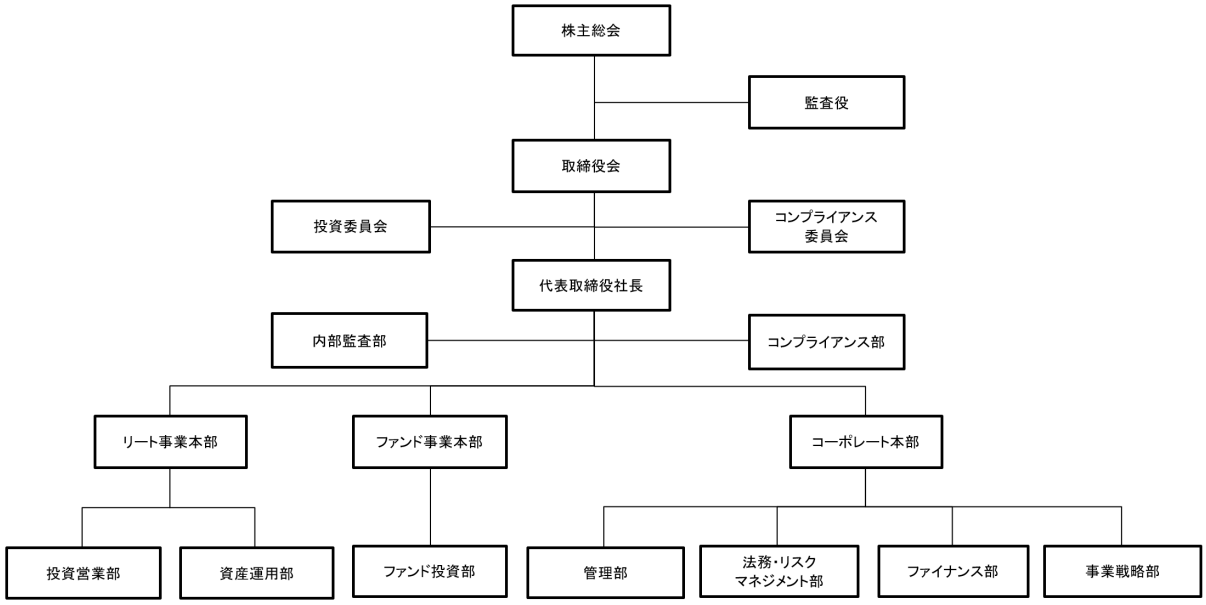
②運用業務従事者数　51　名

内 ファンド・マネージャー数　2　名、平均経験年数　12　年　0　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　29　名

＜組織図＞

2026年3月末日現在



（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　みずほ不動産投資顧問株式会社

所在地　〒 100-8176　東京都千代田区大手町一丁目5番5号　大手町タワー16階

電話　03-5220-3801　ファックス　03-5220-3808

HPアドレス　https://www.mizuho-rem.co.jp/

代表者　代表取締役　辻　泰幸

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第1915号　登録年月日　平成20年6月20日

協会会員番号　012-02056

業務開始年月　平成19年9月20日　資本金　１億円

作成部署　コンプライアンス・リスク管理部　電　話　03-5220-3801

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	④．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
なし		

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
みずほリアルティOne株式会社	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年3月期	4,870	4,870	2,870	1,879	4,674
2025年3月期	3,271	3,271	1,605	1,049	3,495
2024年3月期	3,958	3,958	2,217	1,448	3,046

５．組織

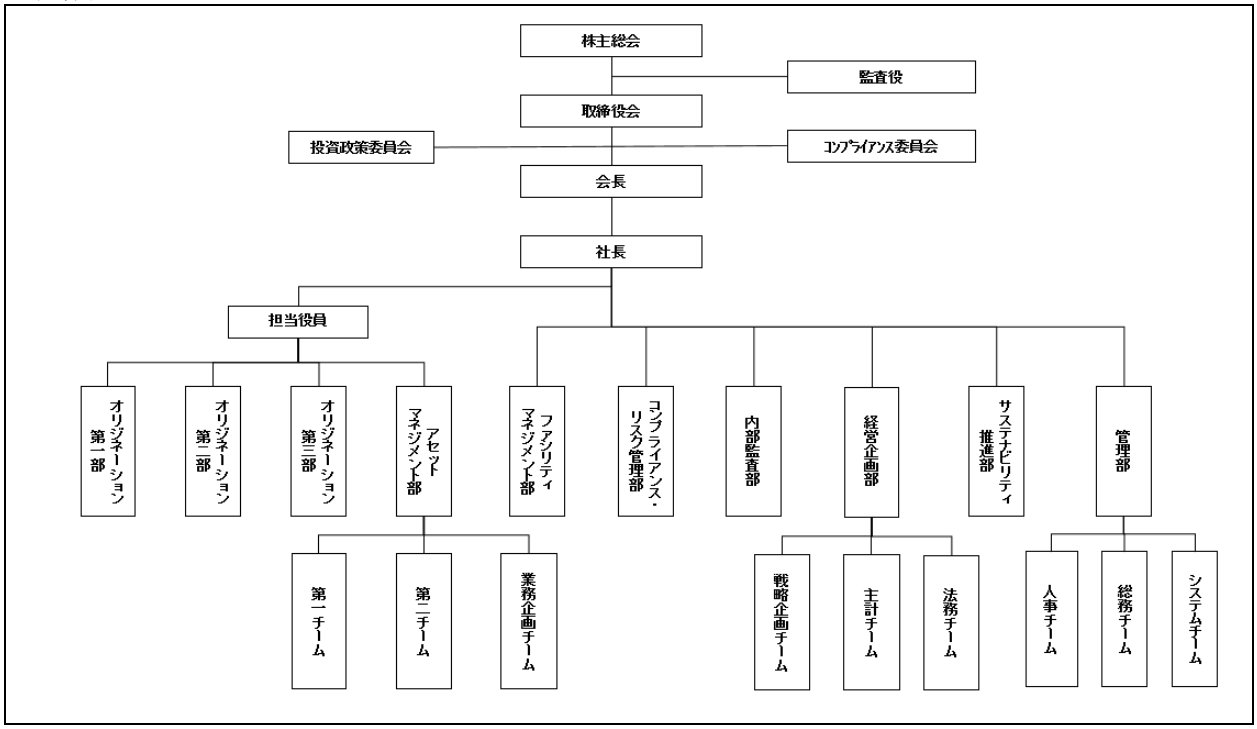
①役職員総数　93　名

②運用業務従事者数　28　名

内 ファンド・マネージャー数　1.0　名、平均経験年数　23　年　7　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　22　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
投資政策委員会
コンプライアンス委員会
会長
社長
担当役員
オリジネーション第一部
オリジネーション第二部
オリジネーション第三部
アセットマネジメント部
ファシリティマネジメント部
コンプライアンス・リスク管理部
内部監査部
経営企画部
サステナビリティ推進部
管理部
第一チーム
第二チーム
業務企画チーム
戦略企画チーム
主計チーム
法務チーム
人事チーム
総務チーム
システムチーム

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　三井住友トラスト不動産投資顧問株式会社

所在地　〒 100-0004　東京都千代田区大手町１－５－１

電話　03-3518-6951　ファックス　03-3518-6956

HPアドレス　https://www.smtreim.jp

代表者　代表取締役社長　戸塚　武史

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第823号　登録年月日　平成19年９月30日

協会会員番号　011-01477

業務開始年月　平成17年12月　資本金　３億円

作成部署　企画管理部　電話　03-3518-6954

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	④．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	②．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
三井住友信託銀行株式会社	100.0%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年３月期	1,826	1,826	947	663	4,829
2025年３月期	1,199	1,199	486	329	4,495
2024年３月期	966	966	363	250	4,416

５．組織

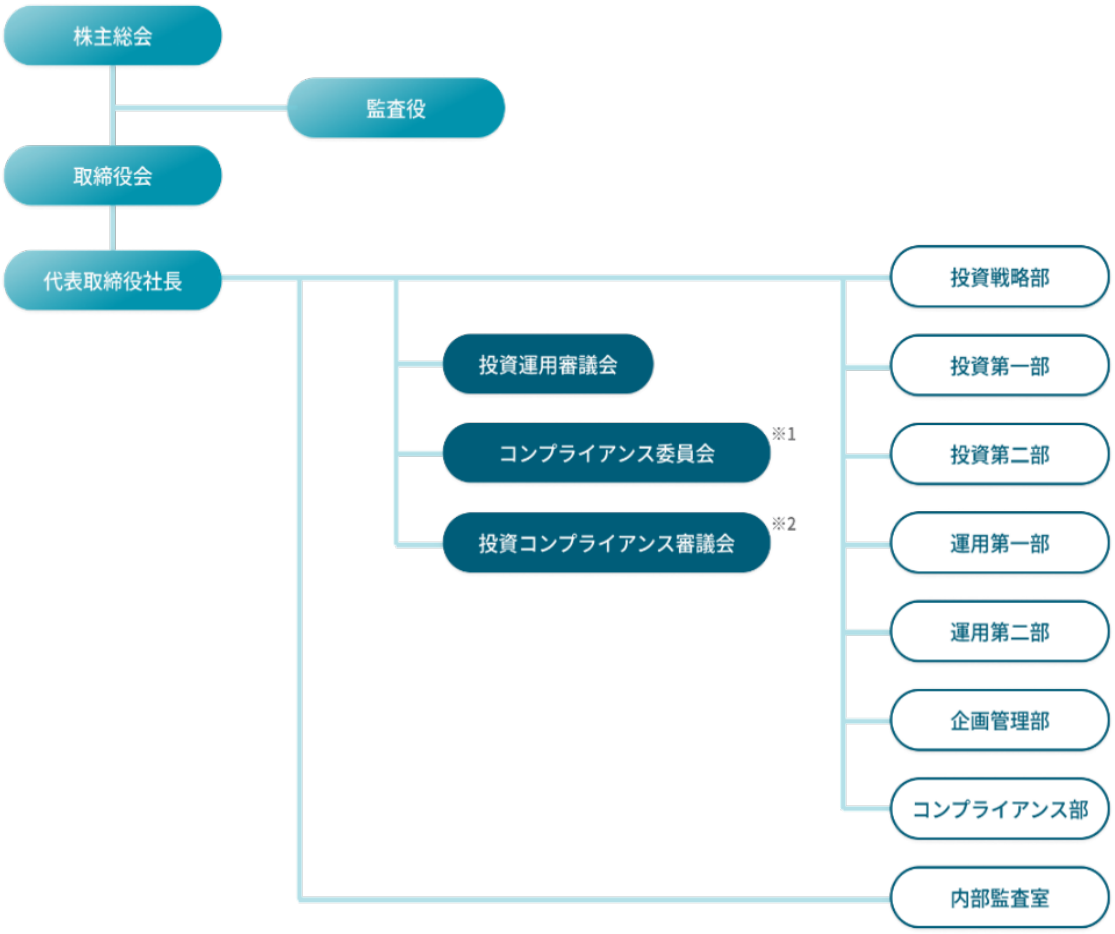
①役職員総数　42　名

②運用業務従事者数　18　名

内 ファンド・マネージャー数　　名、平均経験年数　　年　　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　23　名

＜組織図＞



※1 コンプライアンス委員会　　…会社運営全般に関するコンプライアンス状況の確認を行います。
※2 投資コンプライアンス審議会　…ファンドの業務執行に関するコンプライアンス状況の確認を行います。

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　三井物産デジタル・アセットマネジメント株式会社

所在地　〒 103-0012　東京都中央区日本橋堀留町一丁目9番8号人形町PREX4階

電話　03-3527-2830　ファックス　03-3527-2798

HPアドレス　https://corp.mitsui-x.com/

代表者　代表取締役社長　上野　貴司

金融商品取引業登録番号　関東財務局（金商）第3277号　登録年月日　2021/8/13

協会会員番号　012-02962

業務開始年月　2021/10　資本金　17億円

作成部署　経営企画部　電話　03-3527-2830

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	１．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	①．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
事務所	福岡事務所	福岡県福岡市中央区
支社	沖縄支社	沖縄県那覇市
支社	関西支社	大阪府大阪市北区
支社	北海道支社	北海道札幌市
子法人等	オルタナ信託(株)	東京都中央区

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
株式会社オルタナ	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年3月期	2,120	3,026	675	500	4,428
2025年3月期	1,613	2,124	112	105	3,928
2024年3月期	1,614	2,056	481	357	3,822

５．組織

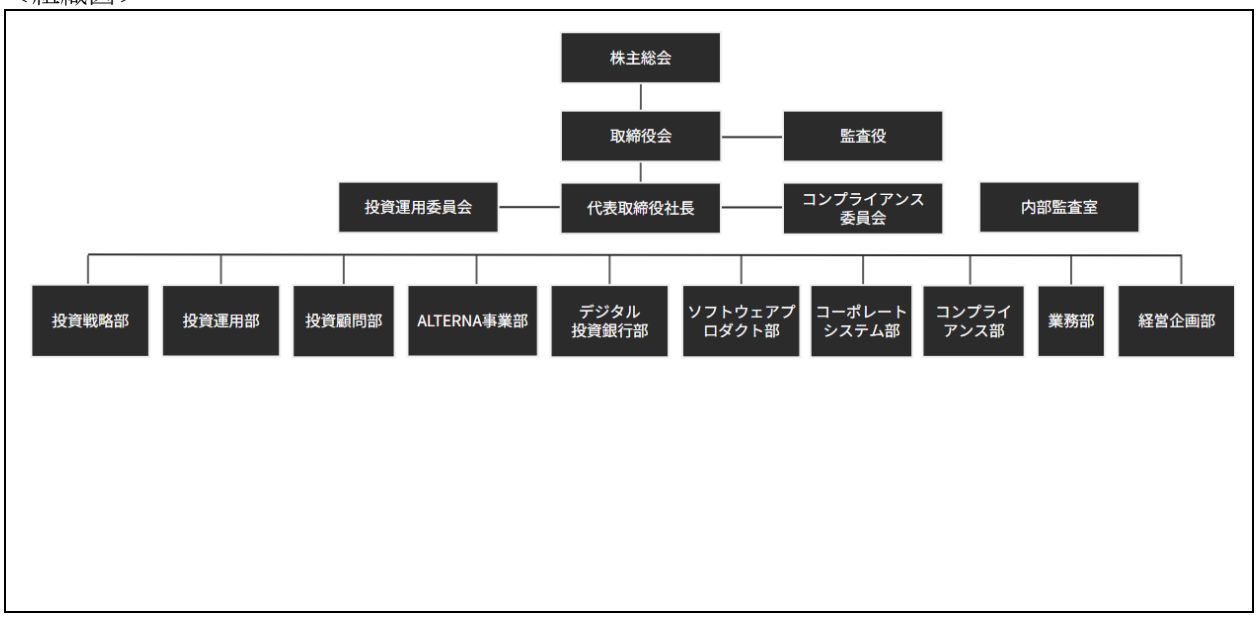
①役職員総数　84 名

②運用業務従事者数　16 名

内 ファンド・マネージャー数　8 名、平均経験年数　9 年　7 ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　9 名

＜組織図＞


株主総会
取締役会
監査役
投資運用委員会
代表取締役社長
コンプライアンス委員会
内部監査室
投資戦略部
投資運用部
投資顧問部
ALTERNA事業部
デジタル投資銀行部
ソフトウェアプロダクト部
コーポレートシステム部
コンプライアンス部
業務部
経営企画部

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　三井物産リアルティ・マネジメント株式会社

所在地　〒 101-0065　東京都千代田区西神田三丁目2番1号

電話　(03)-5210-8940(代表)　ファックス　(03)-5210-8945

ＨＰアドレス　http://www.mbrm.co.jp/jp

代表者　代表取締役社長　大矢　孝

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第1645号　登録年月日　平成19年9月30日

協会会員番号　012-02018

業務開始年月　平成19年6月7日　資本金　1億円

作成部署　コンプライアンス・オフィサー　電話　080（8823）1286

１．業の種別

投資運用業	①．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
		営業所、子会社、提携企業等無し

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
三井物産アセットマネジメント・ホールディングス株式会社	49%
三井物産かんぽアセットマネジメント株式会社	51%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年3月期	3,121	4,196	2,670	1,789	2,178
2025年3月期	2,931	5,708	4,677	3,095	3,484
2024年3月期	1,713	2,733	1,905	1,248	1,638

５．組織

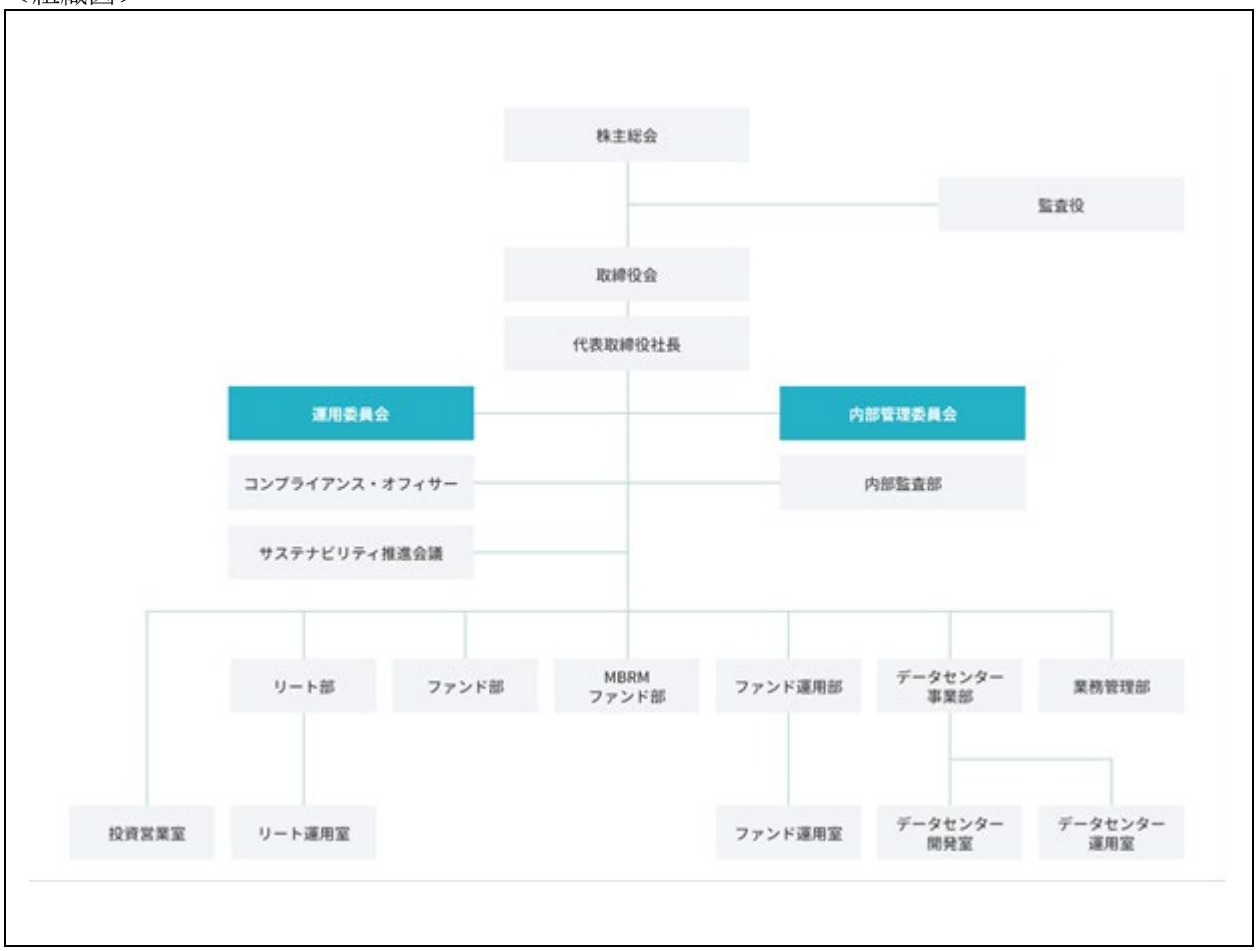
①役職員総数　61　名

②運用業務従事者数　51　名

内 ファンド・マネージャー数　4　名、平均経験年数　5　年　2　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　29　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
代表取締役社長
運用委員会
内部管理委員会
コンプライアンス・オフィサー
内部監査部
サステナビリティ推進会議
リート部
ファンド部
MBRM
ファンド部
ファンド運用部
データセンター
事業部
業務管理部
投資営業室
リート運用室
ファンド運用室
データセンター
開発室
データセンター
運用室

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　三井不動産投資顧問株式会社

所在地　〒 103-0027　東京都中央区日本橋１－４－１

電話　03-3246-3920　ファックス　03-3246-6110

HPアドレス　https://www.mfia.co.jp/

代表者　代表取締役社長　尾實　健

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第1084号　登録年月日　2007年9月30日

協会会員番号　012-02003

業務開始年月　1998年７月31日　資本金　4.9億円

作成部署　コンプライアンス部　電話　03-3246-3920

１．業の種別

投資運用業	①．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
なし		

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
三井不動産株式会社	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年　3月期	1,476	5,321	3,300	2,315	12,259
2025年3月期	1,101	4,871	3,130	2,174	11,467
2024年3月期	806	3,878	2,068	1,433	10,295

５．組織

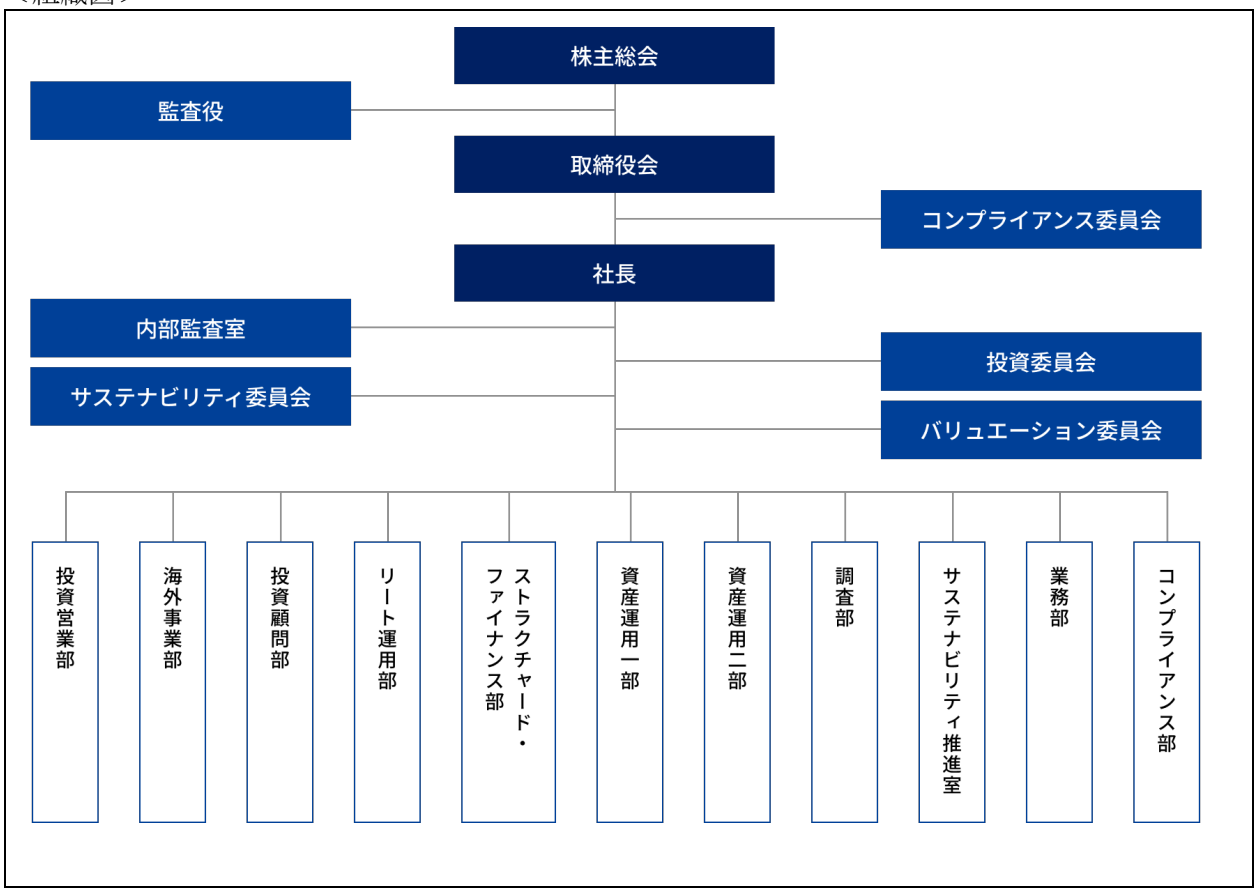
①役職員総数　94　名

②運用業務従事者数　27　名

内 ファンド・マネージャー数　3　名、平均経験年数　28年　10ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　50　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
コンプライアンス委員会
社長
内部監査室
投資委員会
サステナビリティ委員会
バリュエーション委員会
投資営業部
海外事業部
投資顧問部
リート運用部
ストラクチャード・ファイナンス部
資産運用一部
資産運用二部
調査部
サステナビリティ推進室
業務部
コンプライアンス部

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　三菱HCキャピタル不動産投資顧問株式会社

所在地　〒 100-0005　東京都千代田区丸の内一丁目4番1号　丸の内永楽ビルディング

電話　03-6852-9860　ファックス　03-6852-9811

HPアドレス　http://www.mhc-ra.co.jp/

代表者　代表取締役社長　市川　徹志

金融商品取引業登録番号　関東財務局長（金商）第2945号　登録年月日　平成28年8月18日

協会会員番号　012-02760

業務開始年月　平成28年4月22日　資本金　２億円

作成部署　法務コンプライアンス部　電話　03-6852-9864

１．業の種別

投資運用業	①．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
該当無し		

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
三菱HCキャピタルリアルティ株式会社	100.0%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年1月期	800	1,383	675	464	1,264
2025年1月期	386	901	230	143	1,150
2024年1月期	614	1,334	837	578	1,277

５．組織

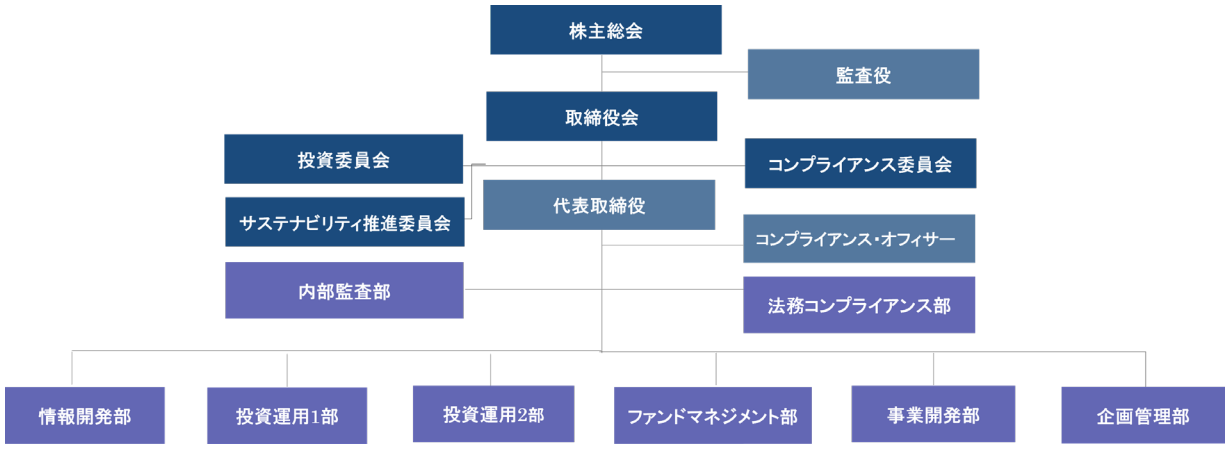
①役職員総数　47　名

②運用業務従事者数　24　名

内 ファンド・マネージャー数　4　名、平均経験年数　21　年　4　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　16　名

＜組織図＞



※2026/７/１以降の組織図となります。

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　三菱地所投資顧問株式会社

所在地　〒 100-0005　東京都千代田区丸の内一丁目6番5号

電話　03-3218-0031　ファックス　03-3218-0035

HPアドレス　https://www.mecinvest.com

代表者　社長執行役員　　増田　哲弥

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第1086号　登録年月日　2007年9月30日

協会会員番号　012-02045

業務開始年月　2002年3月15日　資本金　1.5億円

作成部署　経営管理部　電　話　03-3218-0031

１．業の種別

投資運用業	①．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	②．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
三菱地所(株)	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年3月期	1,971	6,622	3,496	2,447	8,708
2025年3月期	2,656	7,327	4,232	3,026	8,530
2024年3月期	2,417	6,511	3,751	2,660	7,500

５．組織

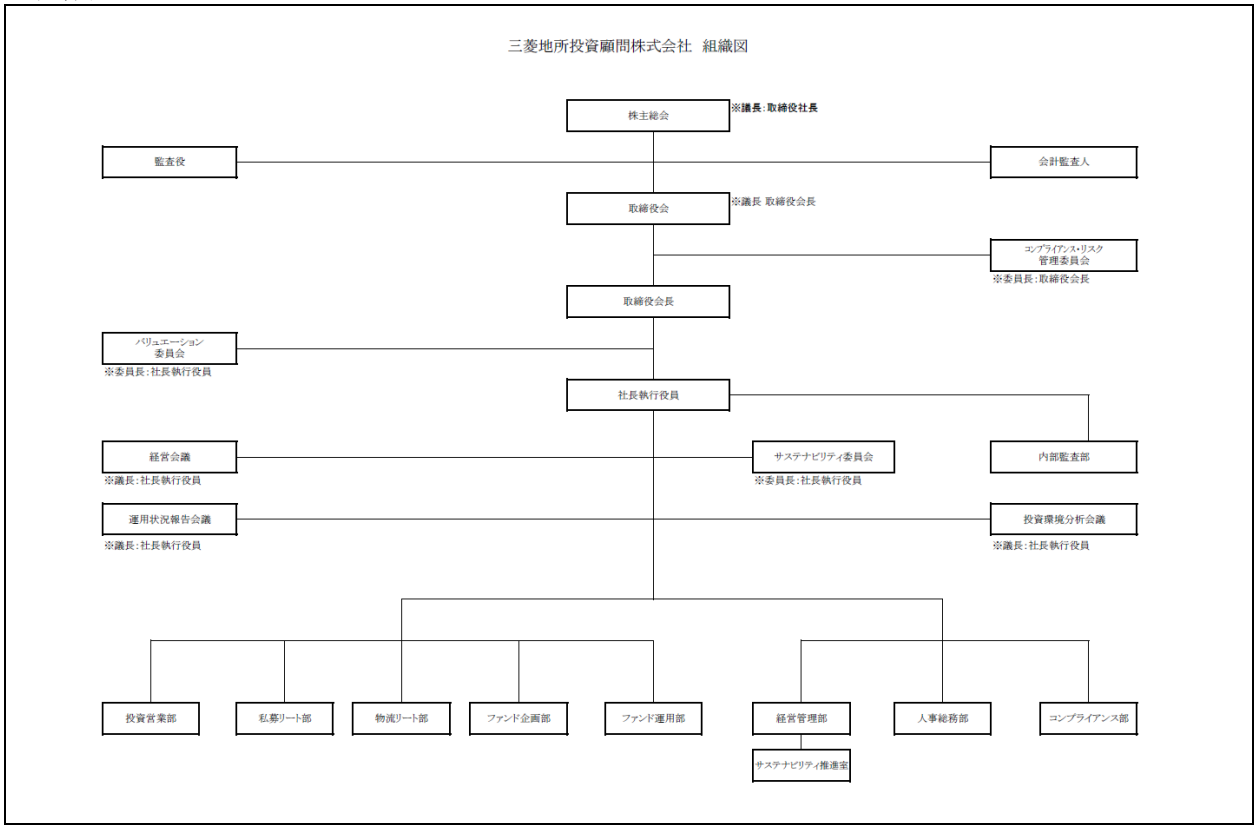
①役職員総数　154　名

②運用業務従事者数　97　名

内 ファンド・マネージャー数　5　名、平均経験年数　8　年　11　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　94　名

＜組織図＞


三菱地所投資顧問株式会社　組織図
株主総会
※議長：取締役社長
監査役
会計監査人
取締役会
※議長 取締役会長
コンプライアンス・リスク
管理委員会
※委員長：取締役会長
取締役会長
バリュエーション
委員会
※委員長：社長執行役員
社長執行役員
経営会議
※議長：社長執行役員
サステナビリティ委員会
※委員長：社長執行役員
内部監査部
運用状況報告会議
※議長：社長執行役員
投資環境分析会議
※議長：社長執行役員
投資営業部
私募リート部
物流リート部
ファンド企画部
ファンド運用部
経営管理部
人事総務部
コンプライアンス部
サステナビリティ推進室

（別紙様式第１号②　投資一任業・ラップ業務）

会社名	三菱地所投資顧問株式会社

○投資運用契約に係る資産の金融商品取引行為の状況（直近１年度分）

１．対象期間　　2025　年４　月１　日～2026　年３　月 31　日

２．金融商品取引行為に係る取引の割合

	相手方の商号	取引額の割合	備　考
正会員自らが顧客の相手方となった取引		．　％	該当なし
下記①に該当する法人との取引		．　％	非開示
		．　％	
		．　％	
下記②に該当する法人との取引		．　％	非開示
		．　％	
		．　％	
		．　％	
		．　％	
下記③に該当する法人との取引		．　％	該当なし
		．　％	
		．　％	

①顧客のために行う金融商品取引行為の相手方となった法人で、金融商品取引法施行令第１５条の１６に規定する親法人等・子法人等

②顧客のために行う金融商品取引行為の相手方となった法人で、その取引額が年間の顧客のために行った金融商品取引行為に係る取引総額の１０％以上である法人

③顧客のために行う金融商品取引行為の相手方となった法人で、金融商品取引業等に関する内閣府令第１２６条第３号に規定する関係外国法人等に該当する法人

記載上の注意

１.「相手方の商号」は、登記されている会社名（ただし、「株式会社」等は除く。）を記入して下さい。なお、正会員が守秘義務等の合理的根拠を有する場合には、当該欄及び「取引額の割合」の開示を不要とします。

２.「取引額の割合」は、小数点第２位以下を四捨五入して小数点第１位まで記入して下さい。

３.「取引額の割合」を記入する際の計算基準等は次のとおりです。

・有価証券の取引額…原則約定日における約定代金ベースとする。

・デリバティブ取引の取引額…原則約定日における想定元本とする。デリバティブ契約が外貨建ての場合は約定日の外国為替レートにより邦貨換算して計算する。

・外貨建有価証券の為替換算基準…ファンド管理に当りその都度円換算している場合には原則その換算された円価額により、その他の場合には原則開示期間末日の為替レートにより換算する。

４．上記開示に関連して必要と認める事項等があれば「備考」欄に記載して下さい。

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　三菱ＵＦＪ不動産投資顧問株式会社

所在地　〒 105-0021　東京都港区東新橋1丁目9番2号

電話　03(4332)9951　ファックス　03(4332)9953

ＨＰアドレス　https://www.muream.tr.mufg.jp/

代表者　取締役社長　内田　直克

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第313号　登録年月日　2007年9月30日

協会会員番号　010-00002

業務開始年月　1985年6月18日　資本金　2億円

作成部署　経営企画部　電　話　03(4332)9951

１．業の種別

投資運用業	①．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	２．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
なし		

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
三菱ＵＦＪ信託銀行㈱	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年3月期	1,743	5,026	3,682	2,549	5,006
2025年3月期	1,151	2,464	1,273	876	2,456
2024年3月期	266	1,405	77	91	3,431

５．組織

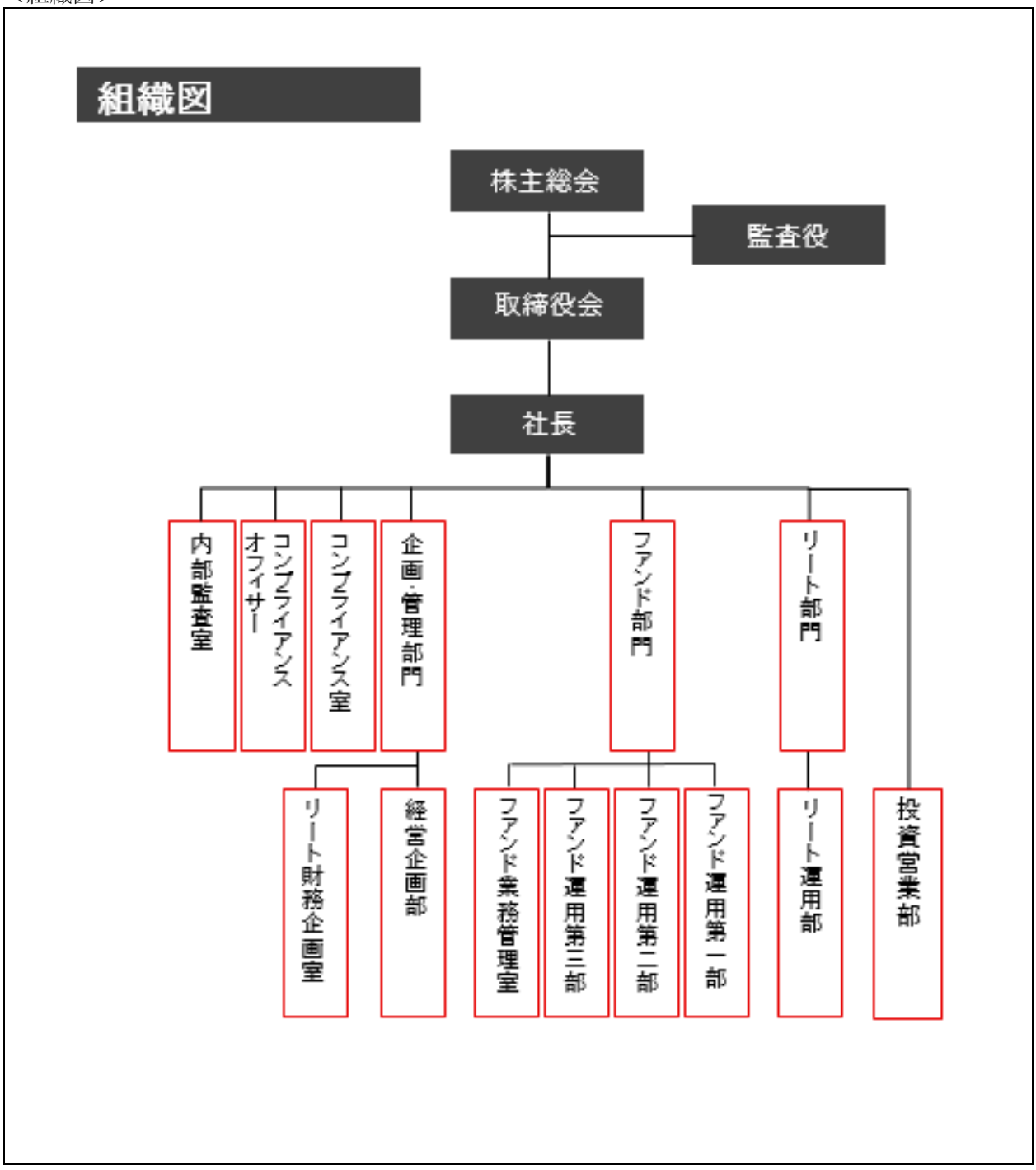
①役職員総数　80　名

②運用業務従事者数　50　名

内 ファンド・マネージャー数　5　名、平均経験年数　19　年　2　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　36　名

＜組織図＞


組織図
株主総会
監査役
取締役会
社長
内部監査室
コンプライアンスオフィサー
コンプライアンス室
企画・管理部門
ファンド部門
リート部門
リート財務企画室
経営企画部
ファンド業務管理室
ファンド運用第三部
ファンド運用第二部
ファンド運用第一部
リート運用部
投資営業部

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　MIRARTHアセットマネジメント株式会社

所在地　〒　100-0004　東京都千代田区大手町二丁目１番１号　大成大手町ビル18階

電話　03-6262-6402　ファックス　03-6262-6403

ＨＰアドレス　https://mirarth-am.co.jp

代表者　代表取締役社長　草島　武彦

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第2851号　登録年月日　平成27年７月30日

協会会員番号　012-02821

業務開始年月　平成30年３月１日　資本金　２億５千万円

作成部署　コンプライアンス・オフィサー　電　話　03-6262-6402

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	④．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
MIRARTHホールディングス株式会社	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年３月期	292	1,075	316	206	1,483
2025年３月期	318	1,123	367	246	1,400
2024年３月期	137	989	406	276	1,292

５．組織

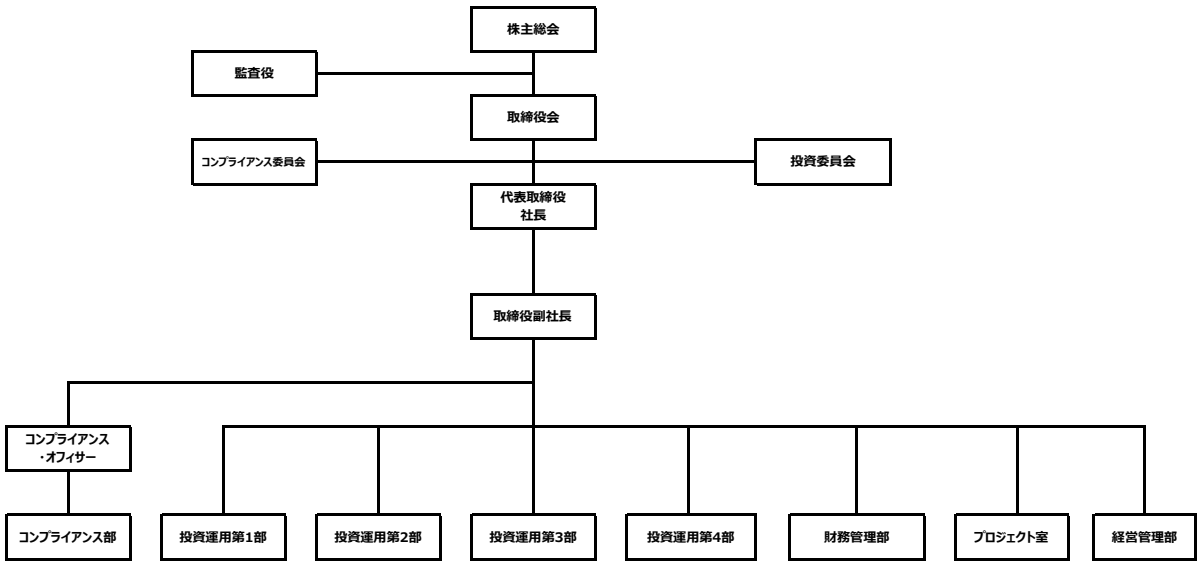
①役職員総数　24　名

②運用業務従事者数　17　名

内 ファンド・マネージャー数　３　名、平均経験年数　20　年　１　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　３　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
コンプライアンス委員会
投資委員会
代表取締役
社長
取締役副社長
コンプライアンス
・オフィサー
コンプライアンス部
投資運用第1部
投資運用第2部
投資運用第3部
投資運用第4部
財務管理部
プロジェクト室
経営管理部

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　安田不動産投資顧問株式会社

所在地　〒 101-0054　東京都千代田区神田錦町二丁目１１番地　ＴＧ安田ビル５Ｆ

電話　03-5283-1571　ファックス　03-5281-1550

ＨＰアドレス　https://www.yasuda-am.co.jp

代表者　代表取締役社長　栗原　徹

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第790号　登録年月日　平成19年9月30日

協会会員番号　012-02044

業務開始年月　平成16年11月　資本金　1億円

作成部署　コンプライアンス部　電　話　03-5283-1571

１．業の種別

投資運用業	①．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
	該当無し	

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
安田不動産株式会社	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2026年 3月期	791	820	280	191	1,115
2025年 3月期	841	857	273	174	1,023
2024年 3月期	610	625	189	129	949

５．組織

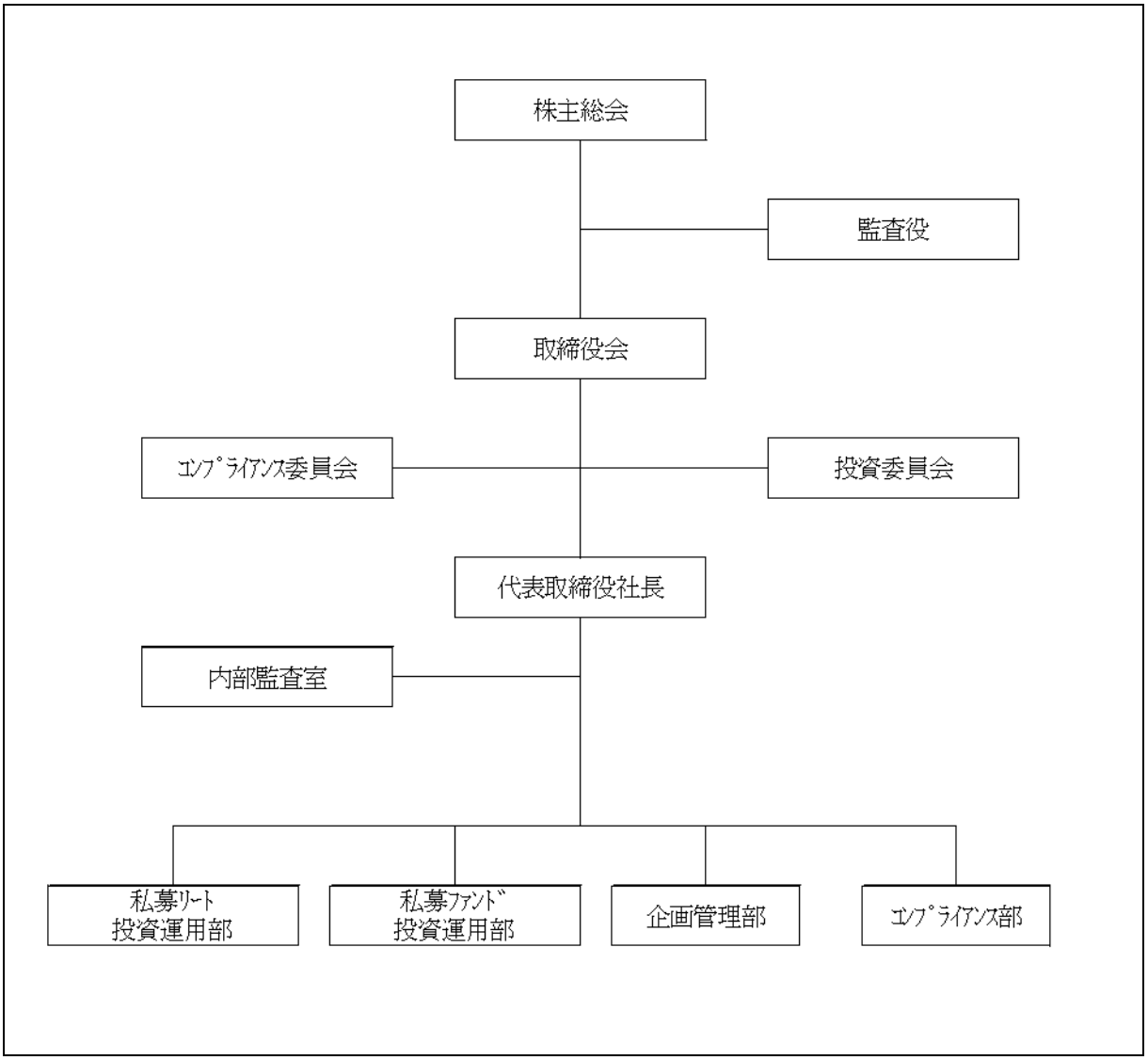
①役職員総数　22　名

②運用業務従事者数　12　名

内 ファンド・マネージャー数　　名、平均経験年数　　年　　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　8　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
ｺﾝﾌﾟﾗｲｱﾝｽ委員会
投資委員会
代表取締役社長
内部監査室
私募ﾘｰﾄ
投資運用部
私募ﾌｧﾝﾄﾞ
投資運用部
企画管理部
ｺﾝﾌﾟﾗｲｱﾝｽ部

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　UI JAPAN株式会社

所在地　〒 106-0032 東京都港区六本木一丁目4番5号

電話 03（6277）6266　ファックス

HPアドレス https://www.uib.net/

代表者 代表取締役　川原　なおき

金融商品取引業登録番号 関東財務局長（金商）第727号　登録年月日 2007年9月30日

協会会員番号 012-03116

業務開始年月 2007年2月22日　資本金 3.975億円

作成部署 コンプライアンスディビジョン　電話 03（6277）6266

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
UIB Holdings Limited.	100.0%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年12月期	122	902	△2	△3	1,225
2024年12月期	347	1,464	138	96	1,228
2023年12月期	188	951	277	206	657

５．組織

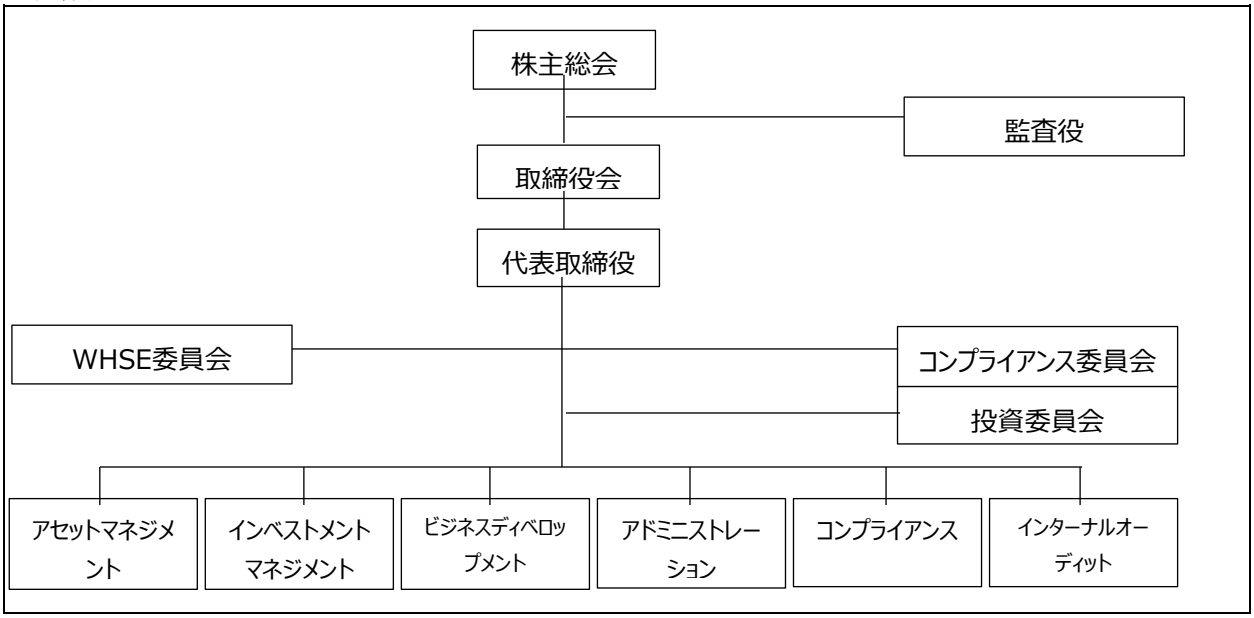
①役職員総数 11名

②運用業務従事者数 6名

内 ファンド・マネージャー数 4名、平均経験年数 18年 9ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数 3名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
代表取締役
WHSE委員会
コンプライアンス委員会
投資委員会
アセットマネジメント
インベストメントマネジメント
ビジネスディベロップメント
アドミニストレーション
コンプライアンス
インターナルオーディット

（別紙様式第１号①　投資一任業・ラップ業務）

会社名　ユニ・アジアキャピタルジャパン株式会社

所在地　〒 101-0054　東京都千代田区神田錦町１－２１－１　ヒューリック神田橋ビル5階

電話　03-3518-9200　ファックス　03-3518-9201

HPアドレス　http://www.uni-asia.co.jp/

代表者　代表取締役　　入戸野 武史

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第1836号　登録年月日　平成20年5月9日

協会会員番号　012-02716

業務開始年月　平成10年11月9日　資本金　1億円

作成部署　　電話

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	２．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	１．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	２．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
該当なし		

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
ﾕﾆ･ｱｼﾞｱﾎｰﾙﾃﾞｨﾝｸﾞｽﾘﾐﾃｯﾄﾞ	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年12月期	73	528	58	26	344
2024年12月期	92	393	48	30	317
2023年12月期	50	399	21	14	286

５．組織（証券業または信託業務を営む場合、①～③については投資顧問部門に従事している実質人数を記載）

①役職員総数　35　名

②運用業務従事者数　15　名

内 ファンド・マネージャー数　3　名、平均経験年数　20　年　2　ヵ月

内 投信併営会社の投資顧問部門専任者　　名、平均経験年数　　年　　ヵ月

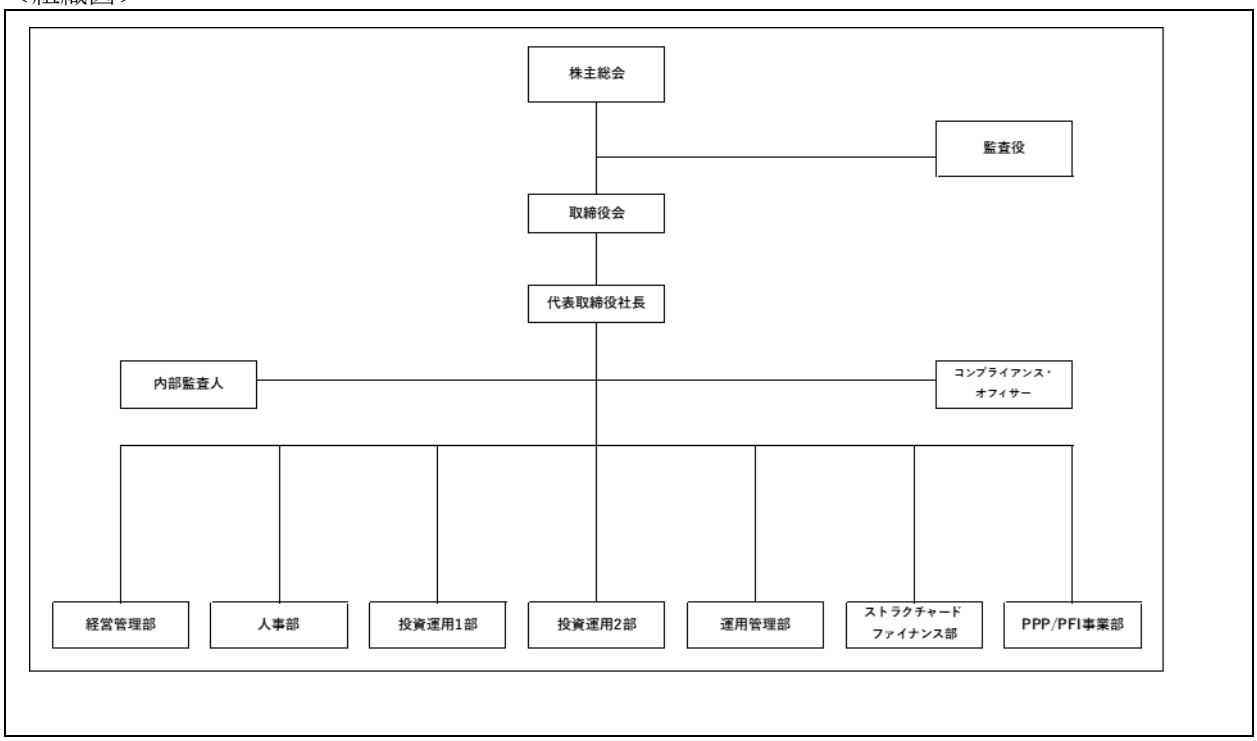
投資顧問・投信部門兼任者　　名、平均経験年数　　年　　ヵ月

内 調査スタッフ数　0　名、平均経験年数　　年　　ヵ月（専担者なし）

③日本証券アナリスト協会検定会員数　0　名

ＣＦＡ協会認定証券アナリスト数　0　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
代表取締役社長
内部監査人
コンプライアンス・
オフィサー
経営管理部
人事部
投資運用1部
投資運用2部
運用管理部
ストラクチャード
ファイナンス部
PPP/PFI事業部

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　楽天ステイアセットマネジメント株式会社

所在地　〒　108-0075　東京都港区港南二丁目16番5号

電話　050-5432-0010　ファックス

HPアドレス　https://asset-management.stay.rakuten.co.jp/

代表者　代表取締役社長　橘田 尚彦

金融商品取引業登録番号　関東財務局（金）第3341号　登録年月日　2022年8月15日

協会会員番号　012-03005

業務開始年月　2022年9月28日　資本金　6.75千万円

作成部署　法務・コンプライアンス部　電話　090-4763-2029

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	２．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
		該当なし

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
楽天グループ株式会社	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年12月期	46	104	111	111	434
2024年12月期	9	264	278	182	450
2023年12月期	0	9	8	5	165

５．組織

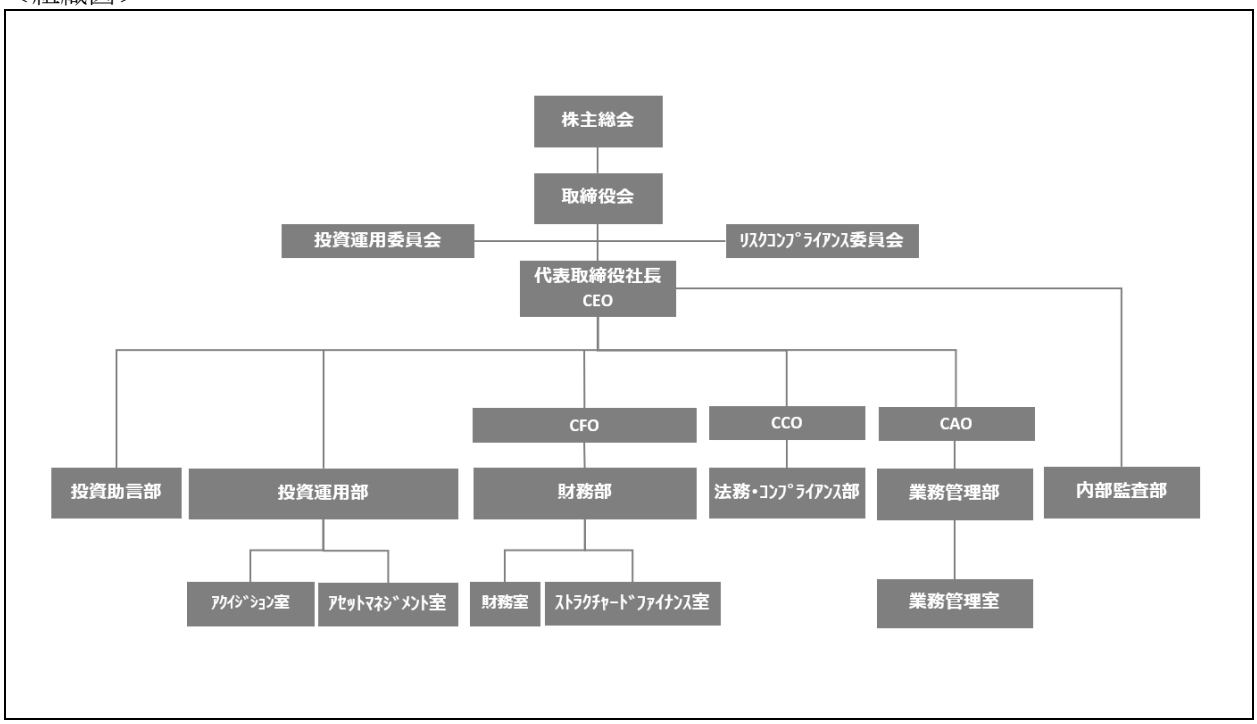
①役職員総数　２１名

②運用業務従事者数　８名

内 ファンド・マネージャー数　２名、平均経験年数　２３年　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　６名

＜組織図＞


株主総会
取締役会
投資運用委員会
ﾘｽｸｺﾝﾌﾟﾗｲｱﾝｽ委員会
代表取締役社長
CEO
CFO
CCO
CAO
投資助言部
投資運用部
財務部
法務・ｺﾝﾌﾟﾗｲｱﾝｽ部
業務管理部
内部監査部
ｱｸｲｼﾞｼｮﾝ室
ｱｾｯﾄﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ室
財務室
ｽﾄﾗｸﾁｬｰﾄﾞﾌｧｲﾅﾝｽ室
業務管理室

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　リアルリンク国際投資顧問株式会社

所在地　〒 112-0004　東京都文京区後楽一丁目4番14号　後楽森ビル18階

電話　03-6240-0140　ファックス　03-6240-0145

HPアドレス　https://www.rl-advisors.co.jp/

代表者　代表取締役　漆間　裕隆

金融商品取引業登録番号　関東財務局長（金商）第828号　登録年月日　平成19年9月30日

協会会員番号　012-02803

業務開始年月　平成14年11月27日　資本金　5,356万円

作成部署　コンプライアンス室　電話　03-6240-0140

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
PIAホールディング株式会社	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年12月期	1,238	1,293	164	107	621
2024年12月期	1,434	1,582	285	202	614
2023年12月期	557	1,061	234	163	497

５．組織

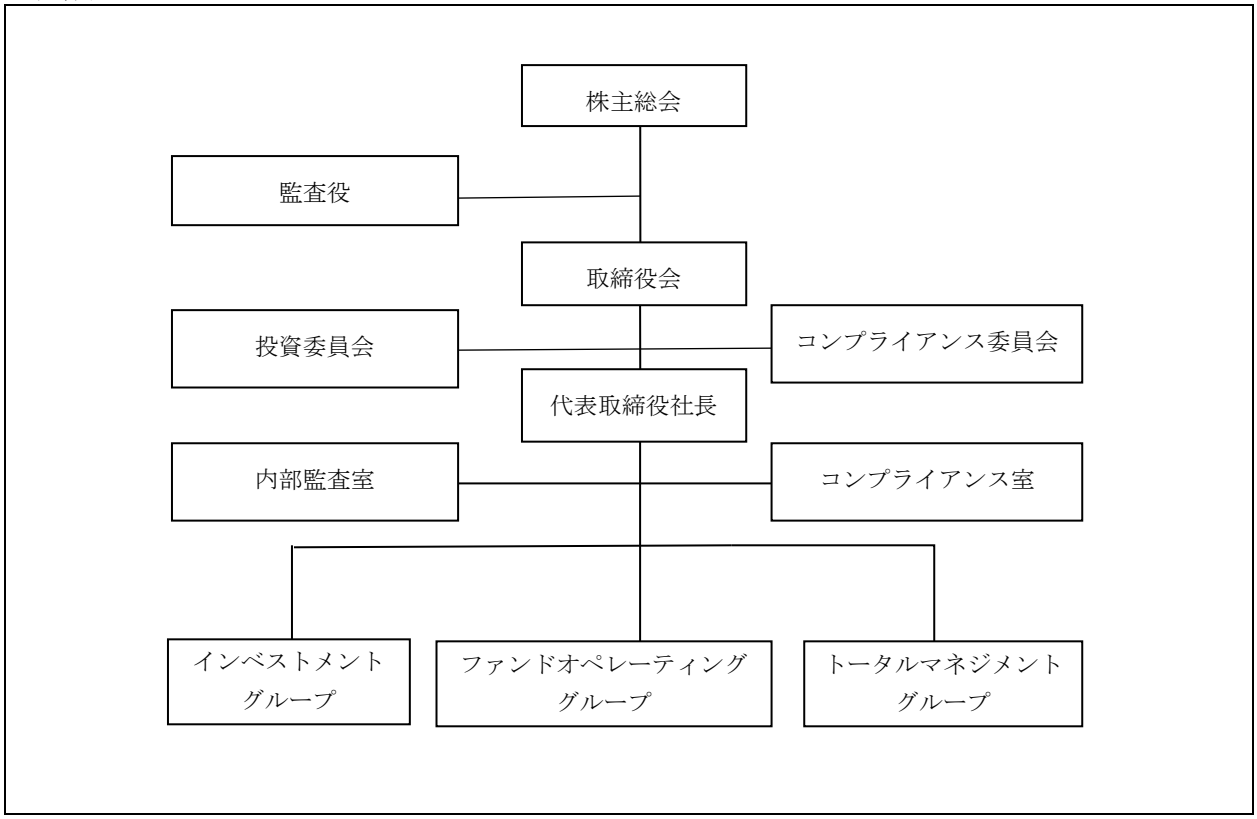
①役職員総数　23　名

②運用業務従事者数　13　名

内 ファンド・マネージャー数　2　名、平均経験年数　5　年　2　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　5　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
投資委員会
コンプライアンス委員会
代表取締役社長
内部監査室
コンプライアンス室
インベストメント
グループ
ファンドオペレーティング
グループ
トータルマネジメント
グループ

会社名　株式会社リオ・アセットマネジメント

所在地　〒 100-0014　東京都千代田区永田町2-12-4

電話　03-5156-8880　ファックス　03-5156-8882

HPアドレス　https://www.rio-corp.co.jp/rioam/

代表者　代表取締役　　倉橋　良介

金融商品取引業登録番号　関東財務局長（金商）第2020号　登録年月日　平成20年9月5日

協会会員番号　012-02098

業務開始年月　平成19年10月18日　資本金　１億円

作成部署　コンプライアンス室　電　話　03-5156-8880

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①　．法第２条第８項第11号に係る業務	②．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
子法人	株式会社RIE2	東京都千代田区永田町二丁目12番4号
子法人	株式会社STOCK50	東京都千代田区永田町二丁目12番4号
子法人	株式会社STOCK125	東京都千代田区永田町二丁目12番4号
子法人	株式会社STOCK152	東京都千代田区永田町二丁目12番4号
子法人	合同会社RAM	東京都千代田区永田町二丁目12番4号
子法人	株式会社STOCK109	東京都千代田区永田町二丁目12番4号

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
株式会社リオ・ホールディングス	100%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年12月期	486	586	199	130	1506
2024年12月期	166	487	227	217	1376
2023年12月期	37	332	357	337	1158

５．組織

①役職員総数　20　名

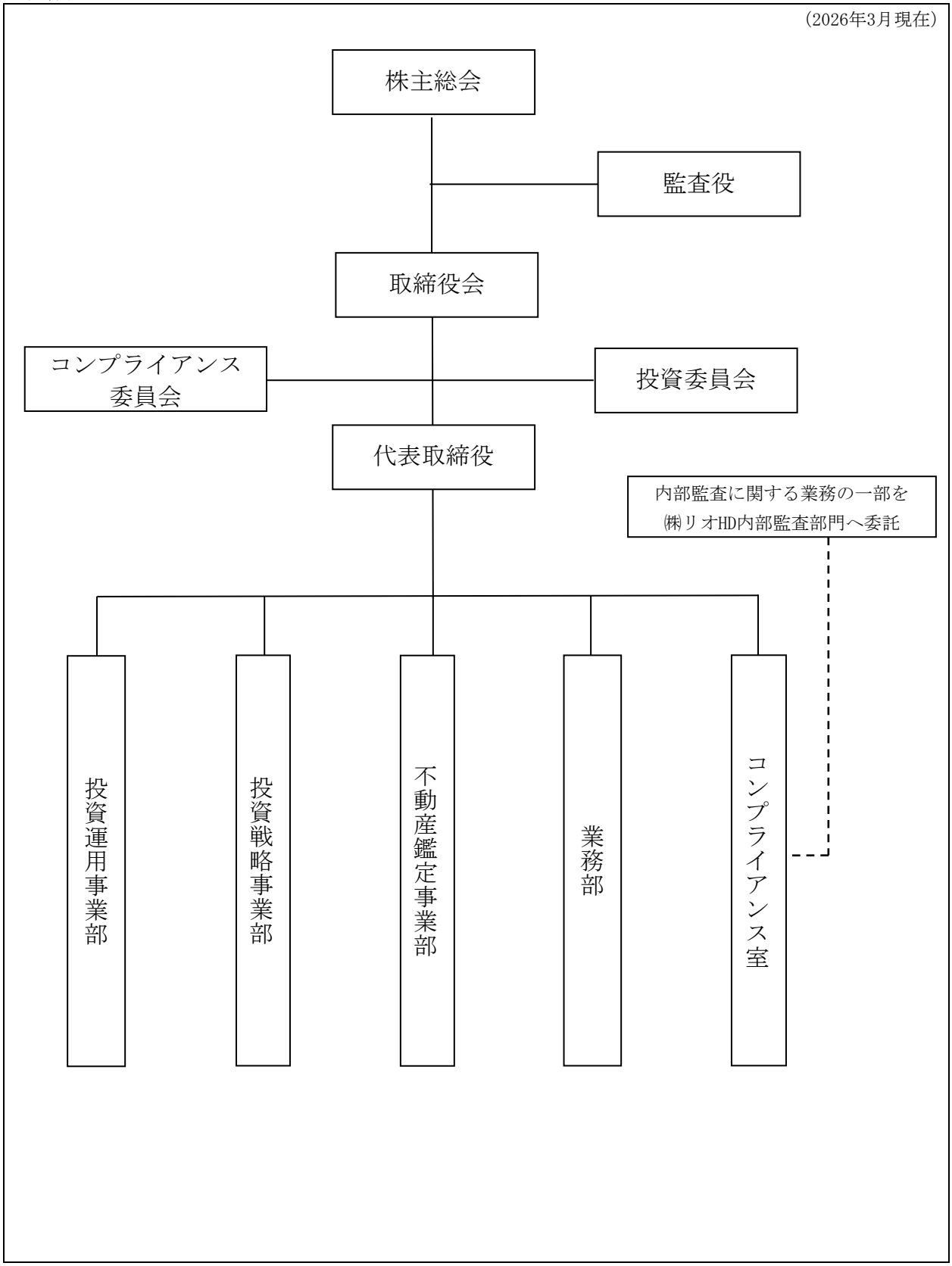
②　運用業務従事者数　3　名

内 ファンド・マネージャー数　1　名、平均経験年数　23　年　8　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　3　名

＜組織図＞

（2026年3月現在）



（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）　　（Ａ４：横長）

会社名　株式会社リサ投資顧問

所在地 〒　108-6219　東京都港区港南2-15-3

電話　03-5796-8670　ファックス　03-5796-8671

HP ｱﾄﾞﾚｽ　http://www.risa-p.com/partners/group/rifas/

代表者　代表取締役社長　　桐山　潤

金融商品取引業登録番号　2903　登録年月日　2016年3月17日

協会会員番号　０１２－０２７４５

業務開始年月　２０１６年６月１日　資本金　１億 円

作成部署　コンプライアンス部　電話　03-5796-8670

会社概況

１　業の種別

投資運用業	1. 法第2条第8項第12号イに係る業務	②. 法第2条第8項第12号ロに係る業務
	3. 法第2条第8項第14号に係る業務	4. 法第2条第8項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①. 法第2条第8項第11号に係る業務	2. 法第2条第8項第13号に係る業務
第一種・第二種業	1. 法第28条第1項に係る業務	②. 法第28条第2項に係る業務

２　主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
該当なし		

３　主な株主

株主名	議決権保有比率
株式会社リサ・パートナーズ	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４　財務状況(直近３年度分)　　(単位：百万円)

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年12月期	209	257	76	50	351
2024年12月期	133	263	81	53	326
2023年12月期	165	214	29	20	272

５　組織

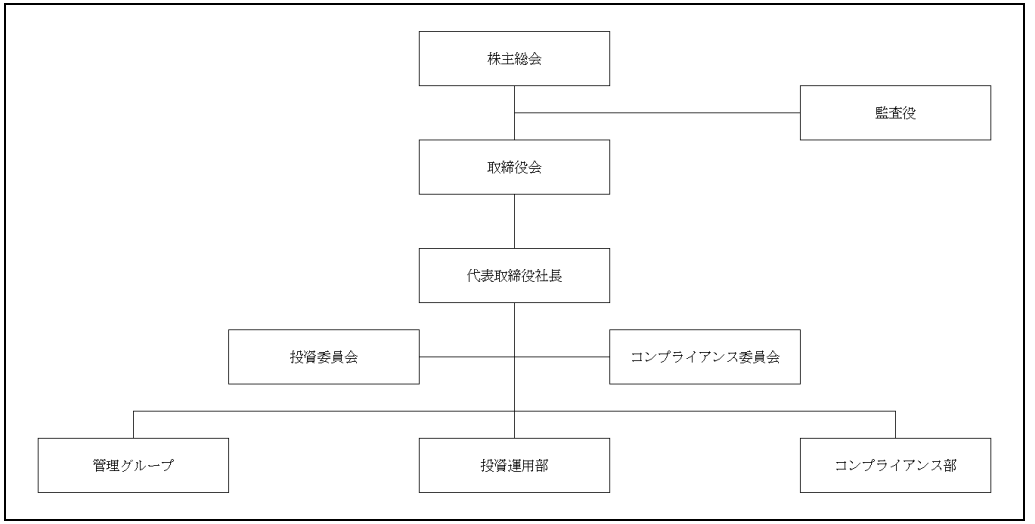
①役職員総数　25名

②運用業務従事者数　7名

内　ﾌｧﾝﾄﾞ・ﾏﾈｰｼﾞｬｰ数　1名、平均経験年数 4年 0ヵ月

③社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　3名

〈組織図〉



（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　リストアセットマネジメント株式会社

所在地　〒 231-0015　神奈川県横浜市中区尾上町四丁目47番地　リスト関内ビル

電話　045-680-1181　ファックス　045-641-2239

HPアドレス　https://list-am.co.jp/

代表者　代表取締役社長　古川 秀樹

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第2877号　登録年月日　平成27年12月1日

協会会員番号　012-02728

業務開始年月　平成27年12月　資本金　1億円

作成部署　企画総務部　電話　03-6457-9644

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
営業所	東京事務所	東京都港区虎ノ門一丁目21-19 東急虎ノ門ビル10階

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
リスト株式会社	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年12月期	1,793	2,006	1,354	811	1,174
2024年12月期	416	464	34	18	376
2023年12月期	313	616	188	126	458

５．組織

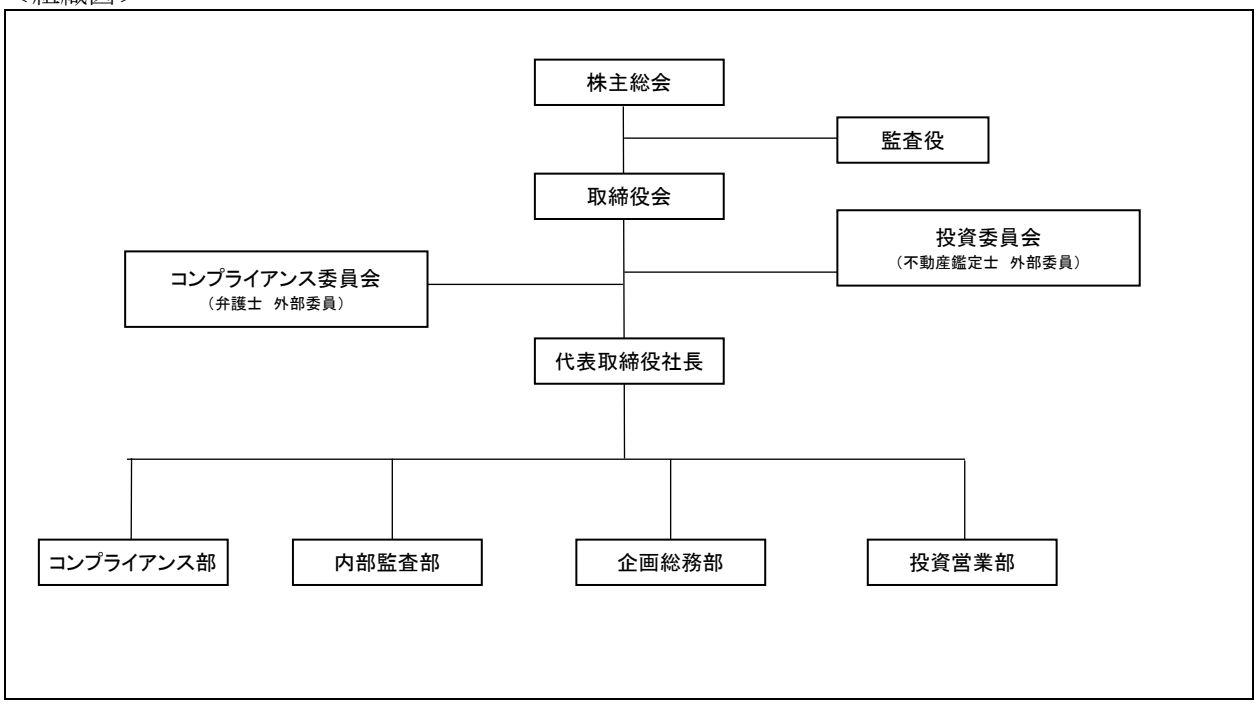
①役職員総数　27　名

②運用業務従事者数　14　名

内 ファンド・マネージャー数　1　名、平均経験年数　22　年　　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　6　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
投資委員会
（不動産鑑定士　外部委員）
コンプライアンス委員会
（弁護士　外部委員）
代表取締役社長
コンプライアンス部
内部監査部
企画総務部
投資営業部

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名	株式会社りそな不動産投資顧問

所在地　〒　135-0042　東京都江東区木場一丁目5番25号　深川ギャザリア・タワーＳ棟14階

電話　03-6837-3900　ファックス　03-3644-7801

ＨＰアドレス　https://www.resona-ream.co.jp

代表者　代表取締役社長　福田　修平

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第3449号　登録年月日　2024年12月19日

協会会員番号　012-03089

業務開始年月　2025年2月　資本金　３億円

作成部署　管理部　電　話　03-6837-3903

１．業の種別

投資運用業	(1). 法第２条第８項第12号イに係る業務	(2). 法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	(1). 法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	２．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
該当なし		

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
株式会社りそな銀行	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年 3月期	102	184	4	△1	299
2026年 3月期	225	359	21	13	313
年　月期					

５．組織

①役職員総数　24　名

②運用業務従事者数　13　名

内 ファンド・マネージャー数　2　名、平均経験年数　7　年　7　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　13　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
コンプライアンス委員会
投資委員会
代表取締役社長
管理部
内部監査室
私募REIT部
ファンド運用部
財務・総務部

会社名	株式会社レガロキャピタル

所在地　〒 150-0021　東京都渋谷区恵比寿西1-9-6　アストゥルビル2F

電話　03-6416-4240　　ファックス　03-6416-4241

HPアドレス　http://www.regalo-capital.am

代表者　代表取締役社長　　伊藤　隆史

金融商品取引業登録番号　関東財務局長(金商)第472号　　登録年月日　平成19年9月30日

協会会員番号　012-02112

業務開始年月　2004年2月　　資本金　１億円

作成部署　内部管理室　　電　話　03-6416-4240

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
株式会社 ヒープアップ	100.0%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年 8月期	25	488	28	22	1,977
2024年 8月期	22	839	178	143	2,156
2023年 8月期	106	361	41	23	2,042

５．組織

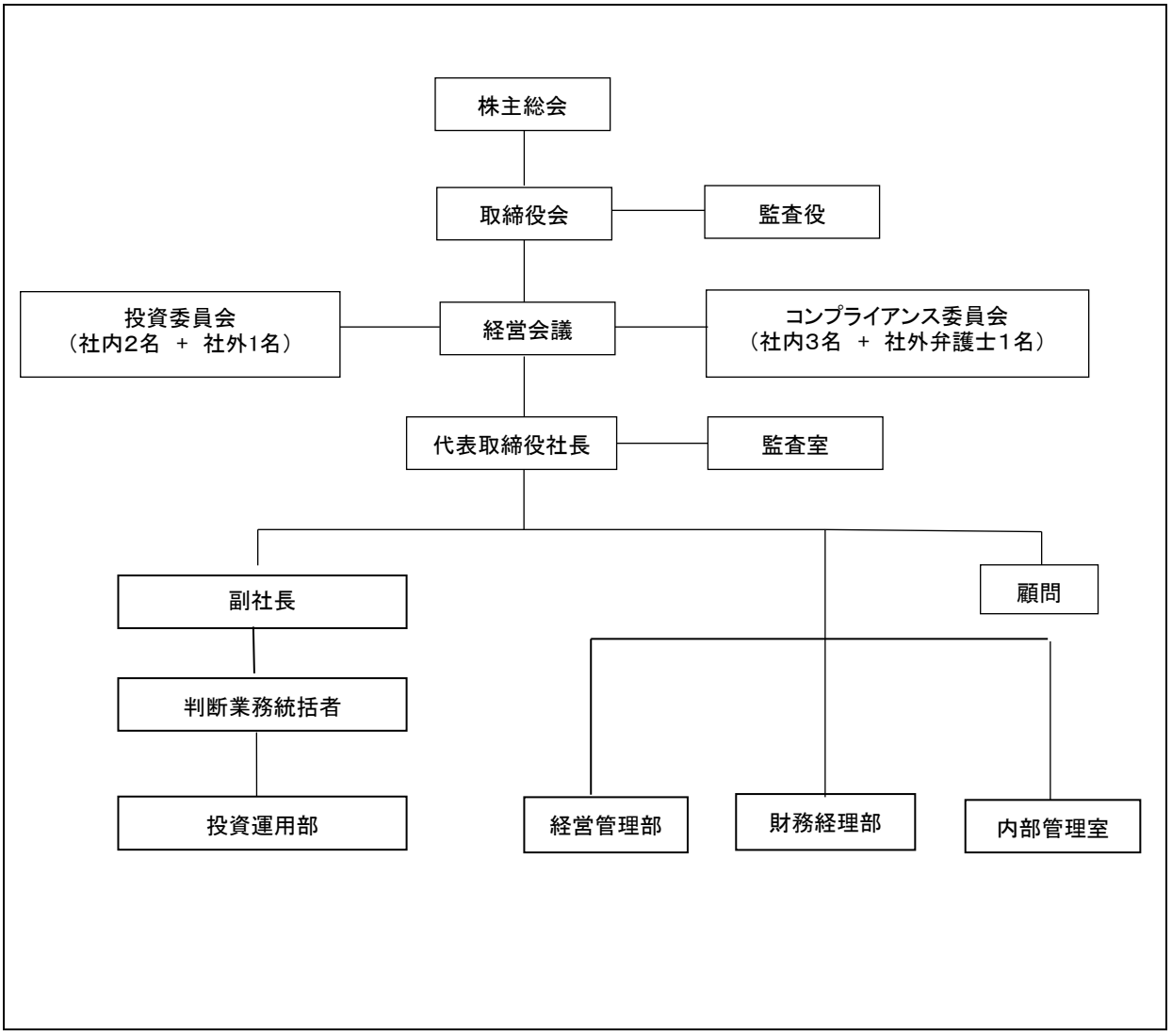
①役職員総数　15　名

②運用業務従事者数　3　名

内 ファンド・マネージャー数　1　名、平均経験年数　20　年　6　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　3　名

＜組織図＞


株主総会
取締役会
監査役
投資委員会
（社内2名 ＋ 社外1名）
経営会議
コンプライアンス委員会
（社内3名 ＋ 社外弁護士1名）
代表取締役社長
監査室
副社長
顧問
判断業務統括者
投資運用部
経営管理部
財務経理部
内部管理室

（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名	ロードスターインベストメンツ株式会社

所在地　〒 104-0061 東京都中央区銀座１丁目9番13号 プライム銀座柳通りビル7階

電話　03-6630-4899　　ファックス　03-3538-5816

HPアドレス　https://loadstarinvestments.com/ja/

代表者　代表取締役　久保　直之

金融商品取引業登録番号　関東財務局長（金商）第3260号　登録年月日　令和3年6月15日

協会会員番号　012-02942

業務開始年月　令和3年8月　　資本金　50,000,000円

作成部署　管理部　　電話　03-6630-4856

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地
親会社	ロードスターキャピタル株式会社	東京都中央区銀座１丁目9番13号
親会社の子会社	ロードスターファンディング株式会社	東京都中央区銀座１丁目9番13号
親会社の子会社	ロードスターキソリューションズ株式会社	東京都中央区銀座５丁目9番13号
親会社の子会社	ロードスター証券株式会社	東京都中央区銀座５丁目9番13号

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
ロードスターキャピタル株式会社	100%
	%
	%
	%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

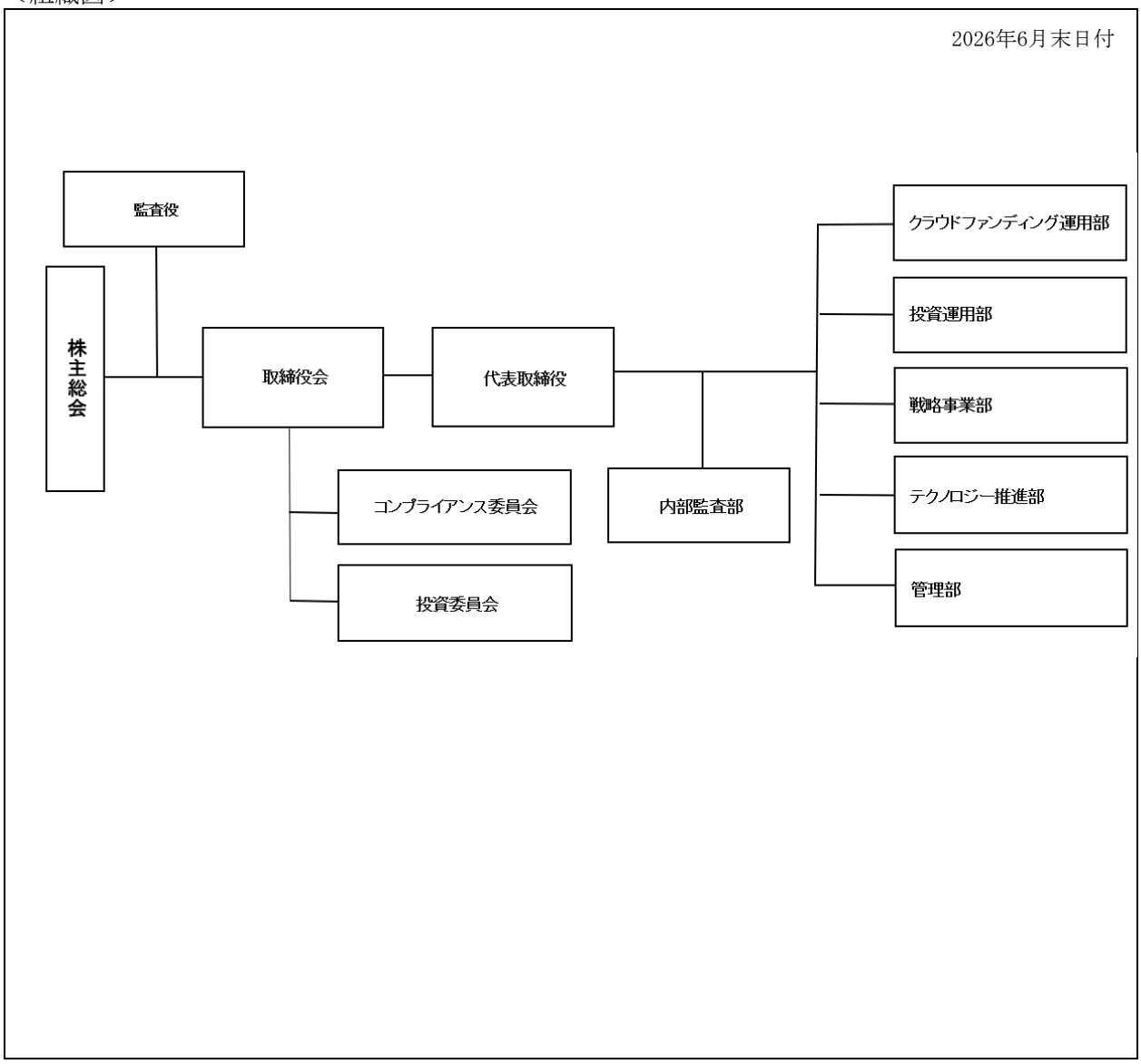
決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年12月期	1,801	1,950	1,537	1,007	1,473
2024年12月期	1,243	1,381	995	649	1,316
2023年12月期	674	771	412	269	666

５．組織

①役職員総数41名

②運用業務従事者数18名
　内 ファンド・マネージャー数1名、平均経験年数20年4ヵ月
③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数15名

＜組織図＞



（別紙様式第１号　不動産関連特定投資運用業）

会社名　株式会社ワールドアセットマネジメント

所在地　〒 812-0011　福岡県福岡市博多区博多駅前2-1-1福岡朝日ビル6F

電話　092-474-1700　ファックス　092-474-1700

HPアドレス　https://worldam.co.jp

代表者　代表取締役　塩見　政明

金融商品取引業登録番号　福岡財務支局長(金商)第106号　登録年月日　令和元年9月18日

協会会員番号　102-00125

業務開始年月　平成20年5月13日　資本金　１億円

作成部署　管理業務部　電話　092-474-1700

１．業の種別

投資運用業	１．法第２条第８項第12号イに係る業務	②．法第２条第８項第12号ロに係る業務
	３．法第２条第８項第14号に係る業務	４．法第２条第８項第15号に係る業務
投資助言・代理業	①．法第２条第８項第11号に係る業務	２．法第２条第８項第13号に係る業務
第一種・第二種業	１．法第28条第１項に係る業務	②．法第28条第２項に係る業務

２．主な営業所、子法人等、提携企業

区分	名称	所在地

３．主な株主

株主名	議決権保有比率
株式会社ワールドホールディングス	85%
株式会社福岡銀行	5%
株式会社福岡銀行	5%
株式会社七十七銀行	5%
	%

株主名	議決権保有比率
	%
	%
	%
	%
	%

４．財務状況（直近３年度分）　（単位：百万円）

決算期	投資顧問部門収益	全体収益	経常損益	当期純損益	純資産額
2025年12月期	23	23	16	11	123
2024年12月期	9	9	1	0	111
2023年12月期	9	9	1	0	110

５．組織

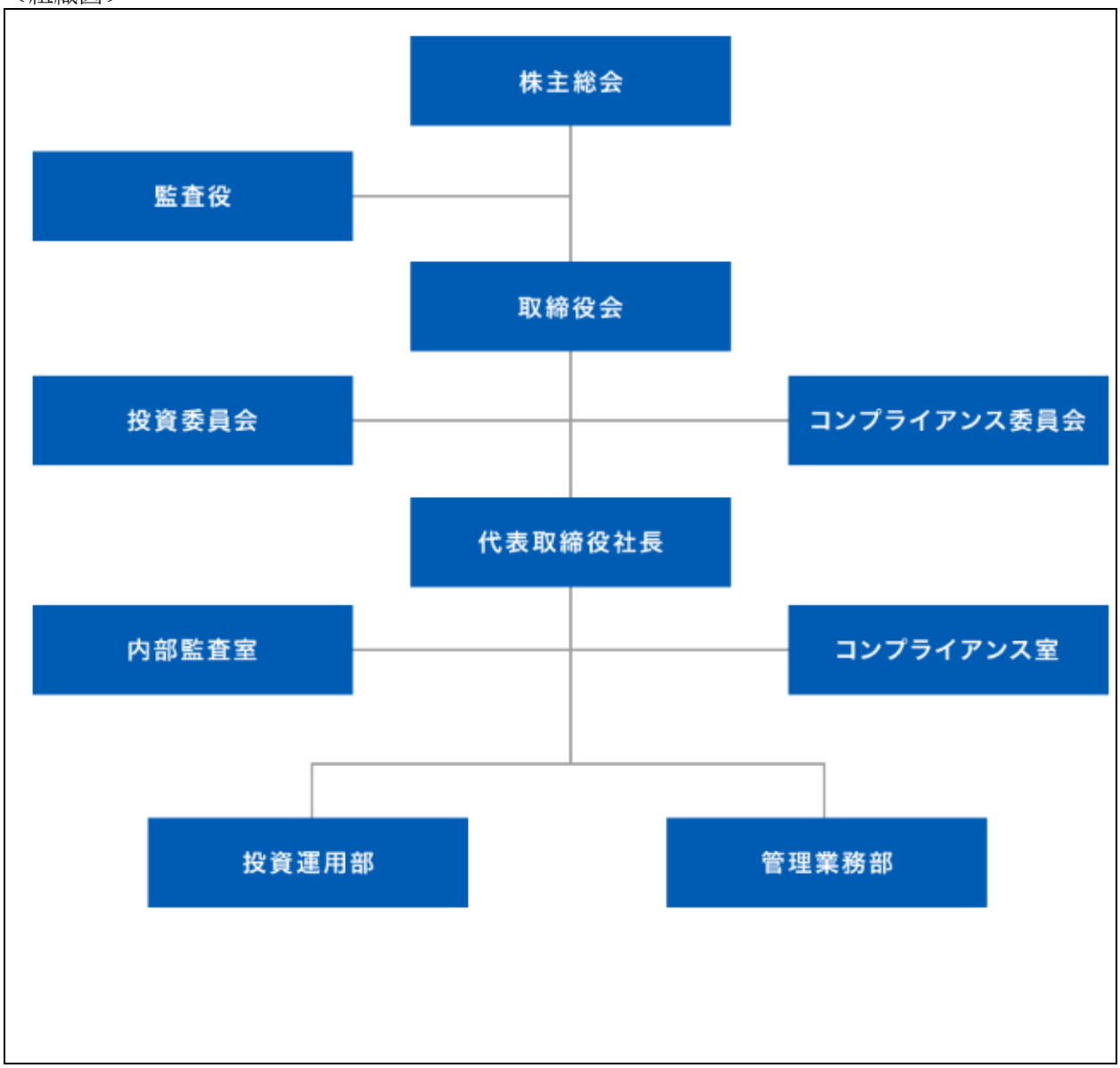
①役職員総数　10　名

②運用業務従事者数　3　名

内 ファンド・マネージャー数　1　名、平均経験年数　8　年　8　ヵ月

③一般社団法人不動産証券化協会認定マスター保有者数　1　名

＜組織図＞


株主総会
監査役
取締役会
投資委員会
コンプライアンス委員会
代表取締役社長
内部監査室
コンプライアンス室
投資運用部
管理業務部